

一般財団法人 ベターリビング理事長賞

Brillia深沢八丁目

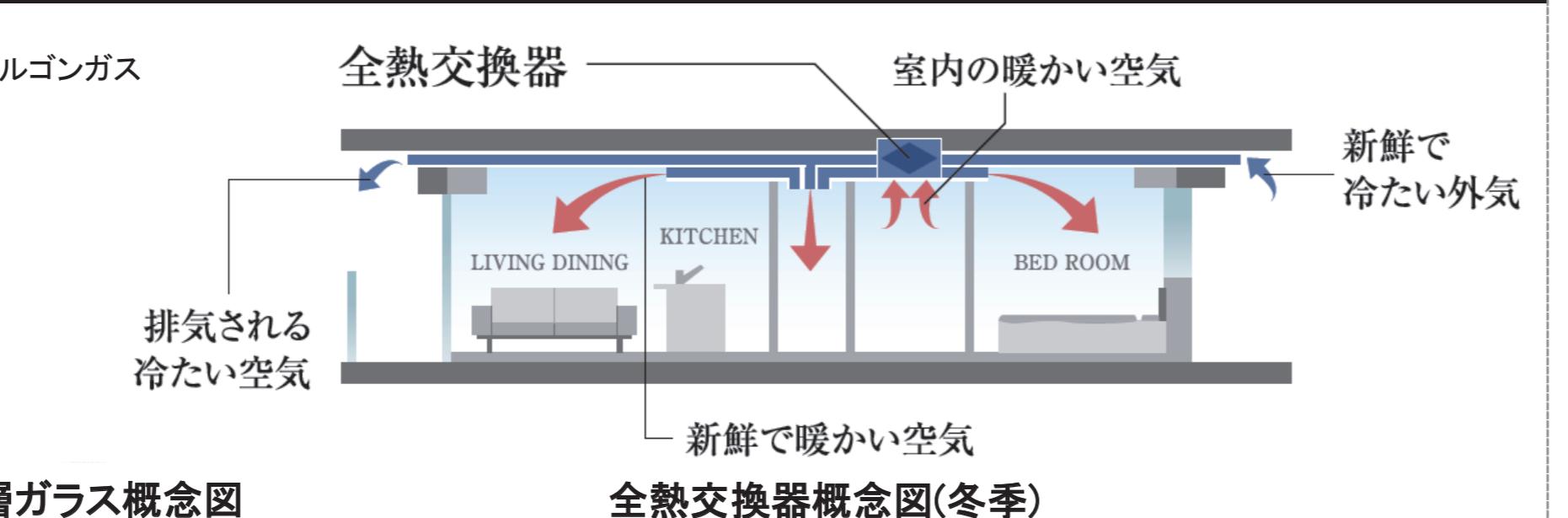
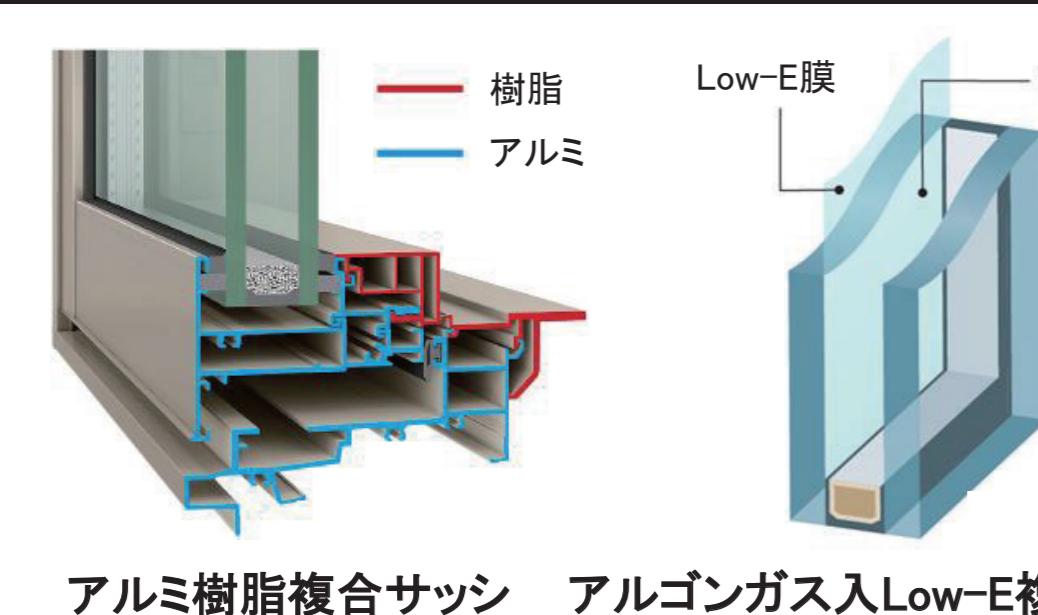
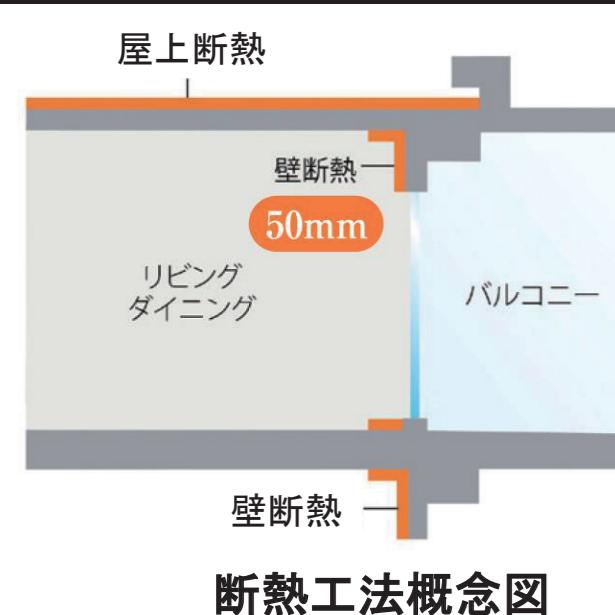


カーボンニュートラルの実現に向けた新築分譲『ZEH-M』プロジェクト

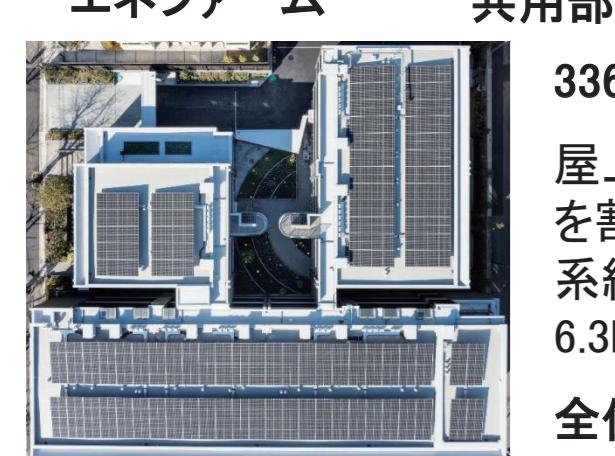
2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、官民様々な取り組みが進められているが、マンション市場における『ZEH』の取り組みは戸建て市場に遅れをとっている状況であり、とりわけ新築分譲マンションにおいては『ZEH-M』の積極的な供給がなされていない。実現難易度が高い『ZEH-M』に取り組むことにより、業界全体における新築分譲『ZEH-M』プロジェクト始動の足掛かりとなることを目指し、「Brillia深沢八丁目」は建築省エネ法の大規模建築物の区分において、日本で初めて『ZEH-M』の基準に適合する分譲マンションとして竣工※した。

※建築省エネ法における大規模建築物(延床面積が2,000m²以上)での区分において、本物件が最も早く竣工(建物の建築工事が完了)。(2024年12月時点)ノ对象期間：一般社団法人住宅性能評価・表示協会事例データ一覧より、集合住宅におけるZEHの定義が確立され、その成果が「集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会とりまとめ」として公表された2018年5月以降にBELS(表示マーク・『ZEH-M』)を取得した物件を対象としたデータ範囲内。(2018年5月～2024年12月)

住棟『ZEH-M』、全住戸『ZEH』の実現



336枚(137.7kW)の太陽光パネルを設置

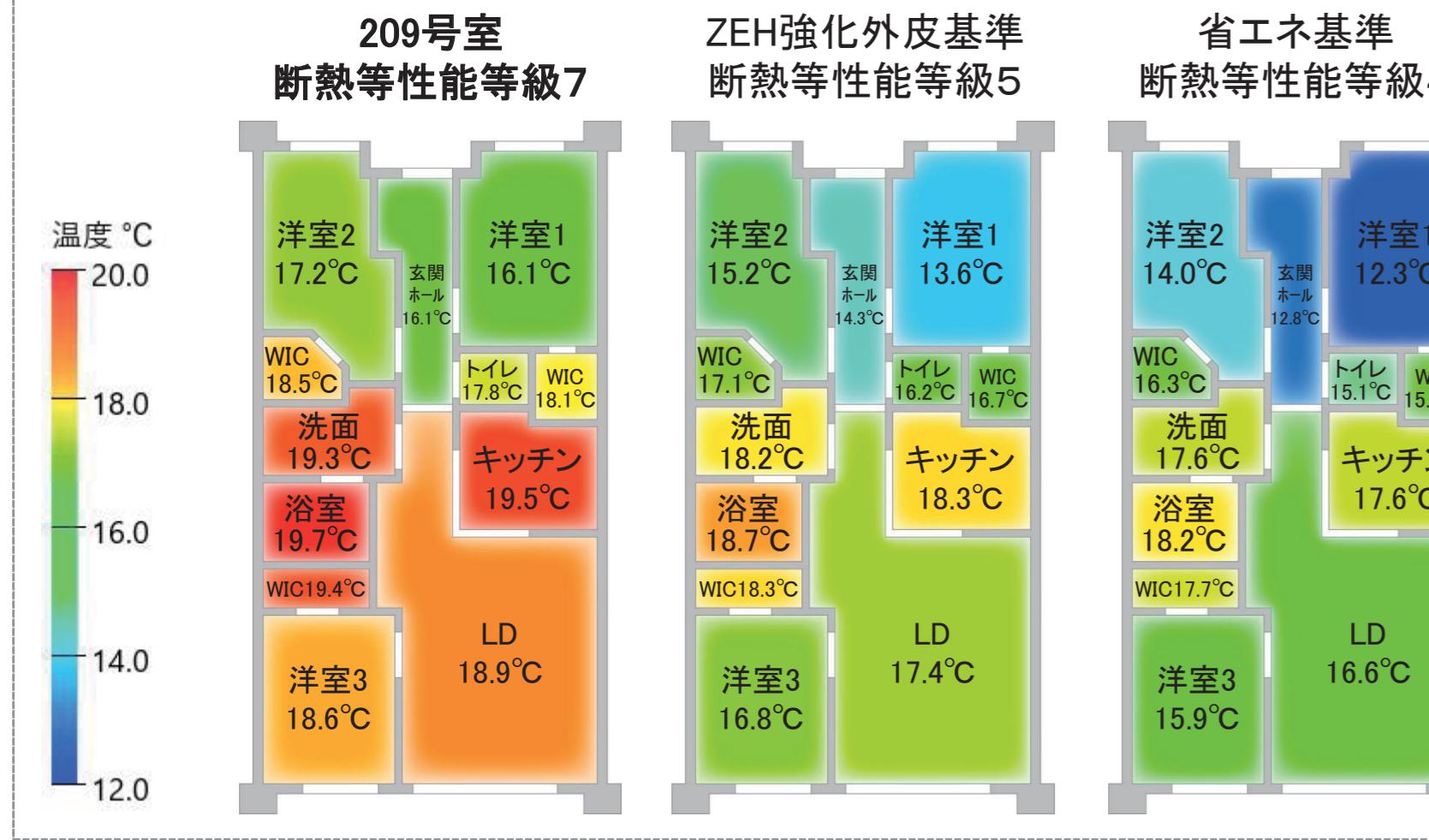


エネファーム 共用部用蓄電池 非常用コンセント

- 主な断熱仕様は、外壁に吹付硬質ウレタンフォームA種1H 50mm、屋根に硬質ウレタンフォーム保温板2種2号 50mm
- 開口部にはアルミ樹脂複合サッシ(Uw:1.78~2.11[W/m²·K])とアルゴンガス入Low-E複層ガラス(Ug:1.2[W/m²·K])
- 換気による熱損失を軽減する全熱交換器を全住戸に採用
- リビング・ダイニングには定格冷房エネルギー消費効率の区分「い」の高効率エアコンを標準設置(一部住戸を除く)
- 家庭用燃料電池(エネファームtype S)を全住戸に採用
- 高断熱浴槽を全住戸に採用
- キッチン:節湯C1(水優先吐水)、浴室シャワー:節湯A1(手元止水)・節湯B1(小流量吐水)、洗面:節湯C1(水優先吐水)
- 人感センサーの採用(玄関)

全住戸断熱等性能等級6以上(中住戸等級7)、住棟の一次エネ削減率101%、全住戸平均の一次エネ削減率114%

『ZEH-M』が居住者に与えるメリット～快適性～



	洋室1	洋室2	洋室3	LD	キッチン	洗面	浴室
断熱等性能等級7	16.1°C	17.2°C	18.6°C	18.9°C	19.5°C	18.5°C	19.3°C
ZEH強化外皮基準 断熱等性能等級5	16.1°C	16.1°C	16.8°C	17.4°C	18.3°C	17.8°C	18.7°C
省エネ基準 断熱等性能等級4	12.3°C	13.6°C	14.0°C	14.7°C	15.9°C	16.3°C	17.1°C

冬季に睡眠の質を保つ室温とされる16度を上回る

Brillia深沢八丁目の2階209号室にて、冬季の就寝時にエアコン(20°C設定)を停止した場合の、翌朝(6時間経過後)の室内温度を、熱回路網計算によりシミュレーションした。左から住宅性能表示制度の最高等級であり、209号室の外皮性能を示す断熱等性能等級7(UA≤0.26)の住棟、ZEH強化外皮基準の等級5(UA≤0.60)の住棟、省エネ基準の等級4(UA≤0.87)の住棟だが、等級7の住棟では、主寝室(洋室1)の室温が、一般的に睡眠の質を保つための最低温度とされる16度を上回る16.1度となっている。また、ZEH強化外皮基準の等級5の住棟と比べても、各室間の温度差が小さくなっている、更に快適性が高い。

SDGs達成に向けた取組の概要

全体コンセプト

**3 すべての人に
健康と幸福を**

ヒートショック軽減

**7 エネルギーもたらす
そしてクリーンに**

HEMSで見える化

**11 住み分けられる
まちづくり**

**12 つくる責任
つかう責任**

既存物利用

**13 某実施事例
具体的な対策を**

環境関連認証

配置図

建物概要

主催：一般財団法人 住宅・建築 SDGs 推進センター

Brillia深沢八丁目

建設主：東京建物株式会社

設計者：大末建設株式会社一級建築士事務所

施工者：大末建設株式会社東京本店

所在地：東京都世田谷区深沢八丁目

主要用途：共同住宅

構造：鉄筋コンクリート造

階数：地上3階

戸数：38戸

敷地面積：2,938.11m²

建築面積：1,491.99m²

延べ面積：3,412.37m²

専有面積：63.88~134.15m²

間取り：2LDK~4LDK

竣工：2024年12月

2-1 建築物の環境効率(BEEランク8チャート) / 2-2 ライフサイクルCO₂累積影響チャート

2-3 建築環境SDGsチェックリスト評価結果