2024年10月25日 住宅・建築SDGsフォーラム 第51回月例セミナー

SDGs達成に向けたBEST健康評価ツール「BHAT」の開発と住宅性能検討への活用

SDGs-SWH設計ガイド研究委員会 SDGs-SWH設計支援ツール開発部会 委員 神奈川大学 建築学部建築学科 芹川真緒

神 大 JINDAI

SDGsースマートウェルネス住宅研究企画委員会

SWH(スマートウェルネス住宅)に関する研究



https://www.jsbc.or.jp/research-study/swh.html

1

SDGs-スマートウェルネス住宅研究企画委員会





https://www.jsbc.or.jp/researchstudy/files/swh/202303_house_health_leaf.pdf

SDGs-スマートウェルネス住宅研究企画委員会

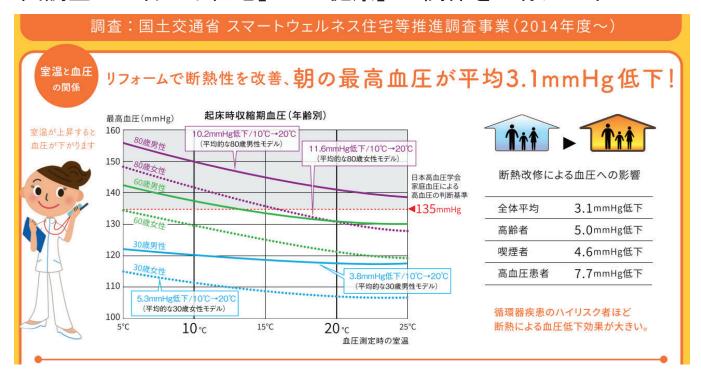
4

全国調査 「省エネ住宅」と「健康」の関係をご存知ですか?

ショックの防止 高血圧症の防止 循環器疾患の予防

高齢者等が健康で安心して書らせる住まいの確保等の観点から、ヒートショック対策等の観点を踏まえ、 環境を備えた住宅の整備、リフォームの促進(住生活基本計画(全国計画)、令和3年3月19日開議決定)

JSBC 日本サンステナブル建築協会 8.2 ◎ 第主交通省 (*) 厚生労働省



https://www.jsbc.or.jp/research-study/files/swh/202303_house_health_leaf.pdf

SDGs-スマートウェルネス住宅研究企画委員会

5

SWH (スマートウェルネス住宅) に関する研究

【研究内容】 ※令和 4 年度 (2022 年度) ~

- 昔及職略都会 部会長:村上周三(住宅・建築 SDGs 推進センター理事長)
 2022年度に各自治体から公表される住生活基本計画(地域計画)などの最新情報を反映した全国自治体における SDGs-SWH 政策の取組状況調査と健康住宅政策の将来動向分析
- ② 環境基準束検討部会 部会長:伊香賀俊治(慶應義塾大学教授) 住宅と健康に関する医学的エビデンスに基づく室内環境基準案(自然素材内装など含む)の作成
- ③ 設計支援ツール開発部会 部会長:秋元孝之(芝浦工業大学教授) 最新の医学的エビデンス、省エネ地域区分を拡充した設計支援ツールの開発
- ④ 設計ガイド検討部会 部会長:小泉雅生 (東京都立大学大学院教授) 健康に暮らす住まい9つのキーワード 設計ガイドマップ・JSBC 健康維持増進住宅研究委員会:2015 年発行の全面改訂、感染対策チェックリストの内容を含めたガイドラインの策定



https://www.jsbc.or.jp/researchstudy/files/swh/SWH_consortium_v4.pdf

ツール開発

6

【BEST健康評価ツール】BHAT公開

設計支援ツール

【BEST健康評価ツール】BHAT (BEST based Health -Assessment-Tool)

・BHATとマニュアルのダウンロード NEW

【お問合せ先】

本ツールとマニュアルの内容等に関するご質問は、下記連絡先までe-mailにてお送りください。 なお、回答までに日数を要する場合がございますので、予めご了承ください。

一般社団法人日本サステナブル建築協会

E-Mail swhsurvey@jsbc.or.jp

https://www.jsbc.or.jp/research-study/swh.html

血圧予測を はじめとする 健康性の評価が可能 健康性以外にも 温熱環境・ エネルギー性能・ CO₂排出量などの SDGsの複数の目標に 関する評価が可能

BESTプログラムの 計算結果を活用しやすい (BEST以外の結果の 使用も可)

BHAT

現時点では Excelファイル 形式のツール

BEST based Health-Assessment-Tool

ツール開発

8

ツール開発状況

今年度にツールの名称を決定し、公開を行っている。

目的

住宅の断熱性能、設備性能等に基づき、 住宅のエネルギー消費、健康性を含めたSDGs評価を行なう。

プログラム

表計算ソフト等に<mark>熱負荷計算</mark>(BEST-H等)の温度等の 計算結果を読み込むことを想定。現時点では、Excelで作成。

入力項目

居住者属性、住宅温熱環境、エネルギー等の計算結果

出力項目

SDGs目標への貢献、健康評価指標

数地点。

様々なターゲットを想定。

活用方法の例

居住者向け

自宅の室温の測定結果や、現在や〇年後の自分や家族の 年齢を行い、血圧がどの程度になるか興味を持ってもらう。

行政機関向け

地方公共団体が独自の断熱性能基準を検討する際に、 健康への影響を確認する。

工務店・住宅供給事業者向け

設計者から居住者への説明に使用する。

設計住戸の断熱性能や設備仕様の決定の際に活用する。

詳細評価

カーボンュートラルの実現に向けて今後の住宅のあり方を 考える際に、住宅性能向上の効果を健康面を含め確認する。

10 ツール開発 ルート① ルート②(居住者向けのみ) シミュレーションツール 室温・エネルギー計算結果 外気・室内 インプット 電力・ガス ※現時点ではプラン等固定のBEST-H 温熱環境 検針値 情報取得 (住宅環境・健康評価ツール)と連携。 実測結果 必要情報が得られればプログラムは問わず。 プラグイン BEST-HではSDGs評価なし 手入力 ツール 設定 居住者属性 CO₂排出係数 光熱費単価 他 健康評価に係る将来展望 血圧の 睡眠効率や翌日の学習・仕事の効率を介した生 計算 計算等を 産性の評価、血圧や各種疾病等の評価を介した 本ツールでの アウトプット 実施 医療費算出が出来るようになれば反映する。 SDGs評価 別 同一ファイ 詳細評価 行政機 工務店・住宅 居住者 ル中でシ-関向け 向け 供給事業者向け (研究等) イル ト切替 評価 13 ::::... 4 3.55 3 min 7 min 7 min 1 min 表示 情報量少 評価フロー。ひとまず4人世帯スケジュール・プラン固定。

BEST-H(住宅環境・健康評価ツール) 概要

BESTファミリー のひとつ

BESTの概要

The BEST Programとは

The BEST Program®(BEST: Building Energy Simulation Tool)は、建築シェルターと設備機器等、空調、換気、照明、給湯、給排水、昇降機等をも含めた建物全体のエネルギー消費量を精度高くシミュレーションできるプログラムです。脱炭素社会に向けたZEBの検討や、スマート・エネルギー・インフラに欠かすことのできない太陽光発電や太陽熱利用などの再生可能エネルギーや、コージェネレーションや蓄熱・蓄電などピーク負荷やピーク電力を低減可能な技術も包括的に検討できる「建築物の総合的なエネルギーシミュレーションツール」です。

研究者、設備設計者、施工者、建築材料・機器製造業者、維持管理者、建築設計者、都市建築企画者、建築主等のあらゆる部門の方がさまざまなステージで利用できます。

なお、非住宅建築物を対象としたツールだけでなく、2017年度に住宅を対象としたBEST-H(住宅版)をリリースしました。

また、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)で規定する計算条件等に準拠し、国土交通大臣が認める方法として、省エネ 基準対応ツールを2020年度にリリースしました。

BESTファミリー



https://www.ibecs.or.jp/best/index.html

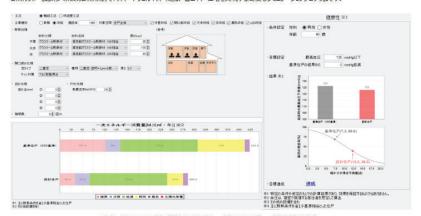
BEST-H(住宅環境・健康評価ツール) 概要

12

BHATでBEST-H (住宅 環境・健康評価ツール) の計算結果を活用可能

BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)

断熱リフォーム改修・新築の断熱検討で、スマートウェルネス(健康・省エネ)住宅を実現する簡便なシミュレーションプログラムです。



入力・結果画面例(簡易な入力と一次エネルギー、健康性評価)

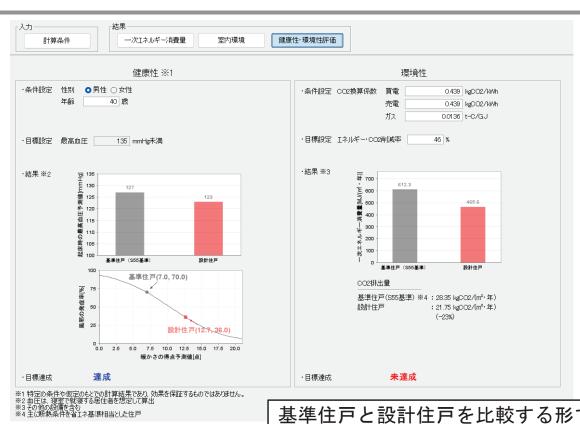
- 1) 実用的な検討ツール
- ☑ 一般的なモデル住戸をベースに、延床面積や工法、断熱仕様等の入力だけで比較・検討が可能です。新築又は改修時における断熱効果を容易に検討出来ます。
- 2) リフォーム前後の比較
- ☑ 新築の場合は、H28年省エネ基準、改修の場合は、建設年の省エネ基準程度の住戸を基準住戸とし、設計住戸との比較が可能です。
- 3) 室内の温熱環境・一次エネルギー消費量・再エネ発電量の表示
- ☑ 冬期・夏期代表日の室内温熱環境、一次エネルギー消費量の表示が出来ます。断熱強化による室内環境の改善効果とエネルギーの削減効果、再エネ電力の導入効果を確認できます。
- 4)健康性・環境性の評価
- ☑ 健康性評価では、居住する人の起床時の最高血圧や、暖かさの評価による風邪の発症率を推計することが可能です。環境性評価では、住戸のCO2 排出量を算出し、目標削減率に対する違成度を確認することが可能です。

https://www.ibecs.or.jp/best/tool.html

BEST-H(住宅環境・健康評価ツール) 入力画面



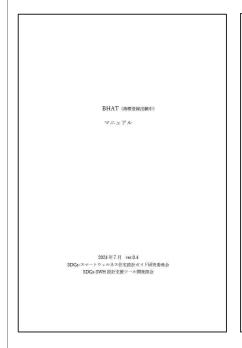
BEST-H(住宅環境・健康評価ツール) 出力画面例

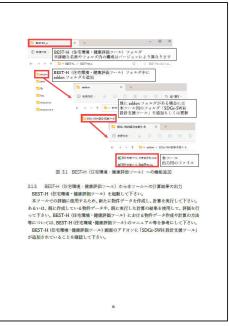


基準住戸と設計住戸を比較する形で 計算結果が出力される BESTではSDGs評価はなし

ツール開発

マニュアル 操作方法や評価の詳細を記載







ツール開発

簡易操作説明書 居住者向けの操作方法を記載

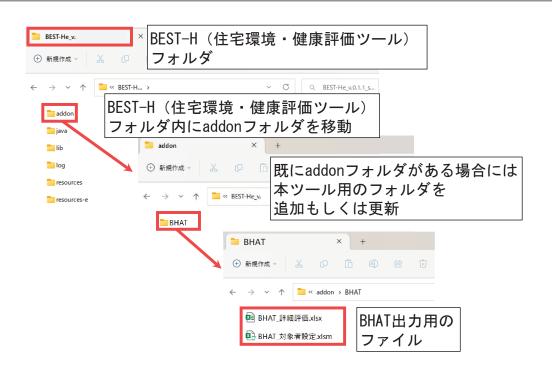
BHAT (商標登錄出願中) 操作説明書(簡易版)

2024年7月 SDGs-スマートウェルネス住宅設計ガイド研究委員会 SDGs-SWH設計支援ツール開発部会

3.BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)の計算結果を活用した評価の手順 3.3.BEST-H (住宅環境・健康評価ツール) への設計支援ツール出力機能の追加 ②本ツール配布用の圧縮ファイル (addon.zip) を解凍して下さい。 × + ● 新規作成 ×
 よ
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 <l> X 0 0 0 0 ■ 開く ジュブログラムから聞く ⋑ 新しいタブで開く ☑ 新しいウィンドウで開く ₽ すべて展開...
☆ クイック アクセスにピン留めする ☆ スタート メニューにピン留めする ☆ お気に入りに追加 □ ZIP ファイルに圧縮する ◎ パスのコピー ₽ プロバティ その他のオブションを表示

16

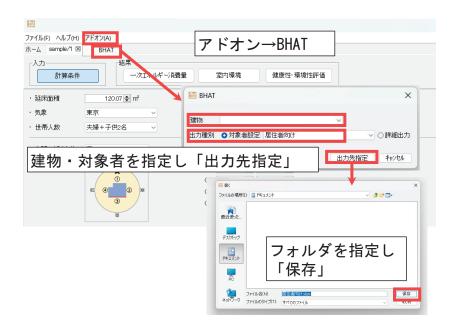
アドオン設定方法



JSBC配布の圧縮ファイルを解凍して、事前にインストールした BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)のフォルダに移動すれば ツールを使用可能となる。操作の詳細はマニュアル参照。

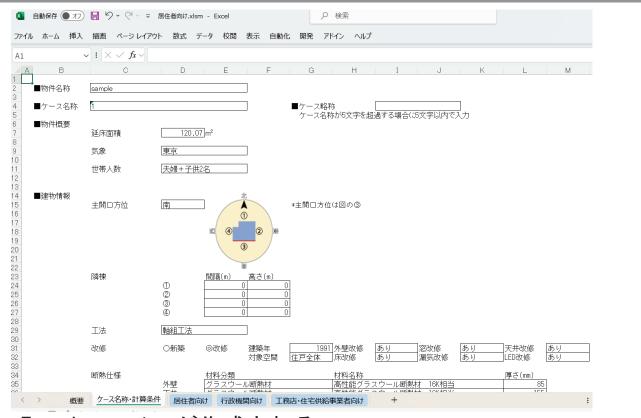
アドオン操作方法

18



BEST-H (住宅環境・健康評価ツール) にアドオンが追加され、 計算結果をBHATに出力可能となる。操作の詳細はマニュアル参照。

ツール開発



BHATのExcelファイルが作成される。 BEST-Hでの計算の条件や結果、物件名称等が引き継がれる。

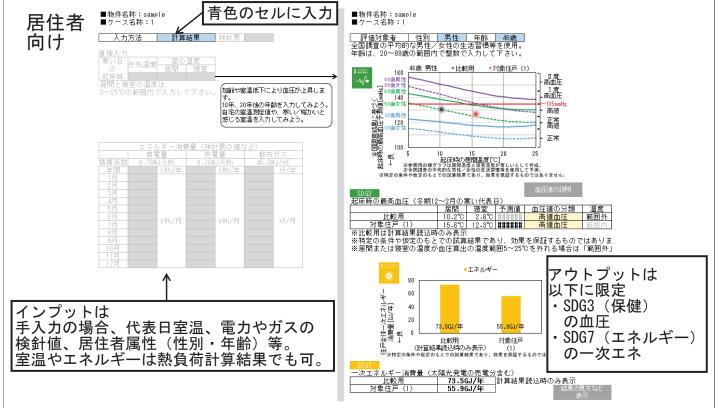
ツール開発

20



各対象者向けのシートの構成例。 入出力項目の詳細は、変更の可能性あり。

ツール開発



居住者向けのイメージ。熱負荷計算結果または代表日室温と検針値を入力し、居住者の性別・年齢を指定すると、グラフに反映。

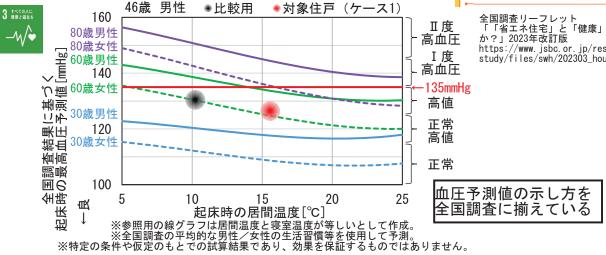
ツール開発

22

居住者向け



省 エ ネリフォーム を 実 施 した 居 住 者 の 健 康 へ の 影 響 を 調 査



居住者向けのイメージ。熱負荷計算結果または代表日室温と検針 値を入力し、居住者の性別・年齢を指定すると、グラフに反映。

居住者向け

左図の線(居間温度、年齢、性別と血圧の関係)は、国土交通省スマートウェルネス住宅等推進調査事業(全国調査)により得られた結果であり、血圧は、住宅内の温度が低いほど上がる傾向にあることがわかっています。

図中のブロット(黒:比較用、赤:対象住戸)は、居間と寝室の温度、入力された年齢、性別をもとに、上記の全国調査結果に基づき算出した血圧の値を示したものです。

年齢とともに上昇する最高血圧が、様々な疾患を引き起こすとされる基準値 135mmHg (高血圧の診断基準値) を超えないようにするために、暖かい住宅で過ごすことが重要です。

血圧値の分類(成人血圧,単位はmmHg)より一部抜粋し枠線を追加

| <u> </u> | 1777 (20111111111111111111111111111111111111 | 6 7 DP. | 100 T T T T T T T T T T T T T T T T T T |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| | 家庭血圧 | | |
| 分類 | 収縮期 | | 拡張期 |
| | 血圧 | | 血圧 |
| 正常血圧 | <115 | かつ | <75 |
| 正常高値血圧 | 115-124 | かつ | <75 |
| 高値血圧 | 125-134 | かつ/ | 75-84 |
| | | または | |
| I度高血圧 | 135-144 | かつ/ または | 85-89 |
| Ⅱ度高血圧 | 145-159 | かつ/ | 90-99 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | または | |
| Ⅲ度高血圧 | ≧160 | かつ/ または | ≧100 |
| | | | |

非表示

一般向け「高血圧治療ガイドライン2019」解説冊子 高血圧の話 編集 特定非営利活動法人日本高血圧学会 特定非営利活動法人日本高血圧協会 認定特定非営利活動法人ささえあい医療人権センターCOML

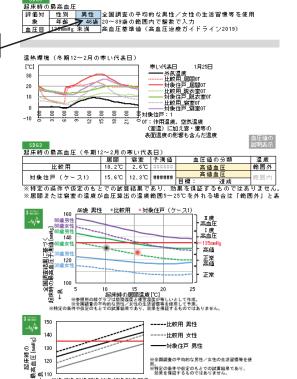
居住者向けのイメージ。 結果の見方や血圧値の分類に関する補足情報。

ツール開発

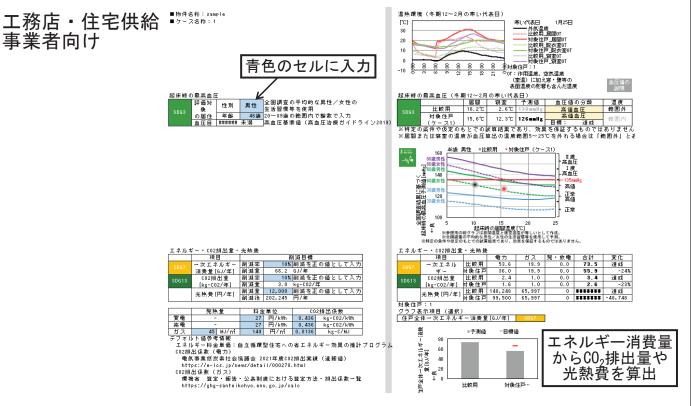
24

行政機関向け

青色のセルに入力



行政機関向けのイメージ。エネルギーやCO₂は省エネルギー基準に基づき別途検討されると考え、補完する形で健康面について示す。



工務店・住宅供給事業者向けのイメージ。居住者属性、改善の目標等を設定し、熱負荷計算結果等を読み込む。

ツール開発

26

詳細評価 入力

青色のセルに入力

改修/新築 新築

| | 比較用に対して | 費用入力 | 貴用 | (増加 | : ブラス) |
|------|---------|------|----|-----|--------|
| 断熱性能 | 判断不能 | 無 | | | 万円 |
| 設備性能 | 判断不能 | 無 | | | 万円 |

BEST-H(簡易版)では比較用の住戸の設備は対象住戸の設定に揃えられている

| 性別 | 男性 | 全国調査の平均的な男性/女性の生活習慣等を使用 |
|----|-----|-------------------------|
| 年齢 | 46歳 | 20~89歳の範囲内で整数で入力 |

エネルギー・CO2排出量・光熱(デフォルト値に関する参考情報)

| | CO2排出係数 | 電気事業低炭素社会協議会 2021年度CO2排出実績(速報値) |
|----|----------------|------------------------------------------|
| 買電 | 0.436kg-C02/kW | https://e-lcs.jp/news/detail/000278.html |
| 売電 | 0.436kg-C02/kW | 環境省 算定・報告・公表制度における算定方法・排出係数一覧 |
| ガス | 0.0136 kg-C/MJ | https://ghg-santeikohyo.env.go.jp/calc |

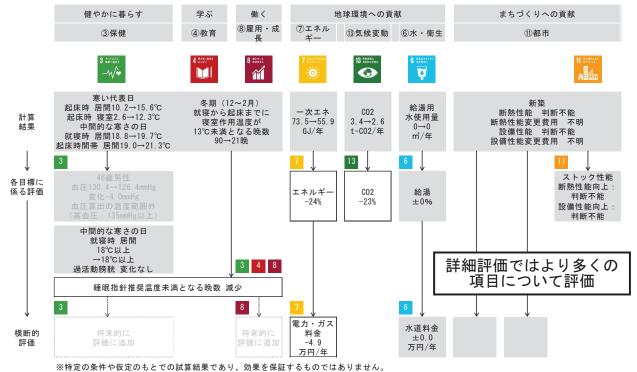
| | 発熱量 | | 料金単位 | |
|----|-----|----------------|------|-------|
| 買電 | - | | 27 | 円/kWh |
| 売電 | - | | 27 | 円/kWh |
| ガス | 45 | MJ/ m i | 149 | 円/mi |

| | 料金単位 | | |
|------|------|------|--|
| 上下水道 | 200 | 円/mi | |

参考:自立循環型住宅への省エネルギー効果の推計プログラム

詳細評価のインプットのイメージ。居住者属性、光熱費の単価等 を設定し、熱負荷計算結果等を読み込む。

詳細評価出力

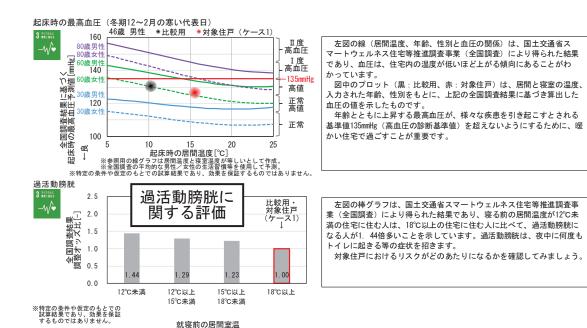


研究向けのアウトプットのイメージ。比較対象住戸 (例えば新築 では現行基準相当、改修ならS55基準相当など) からの変化を表示。

ツール開発

28

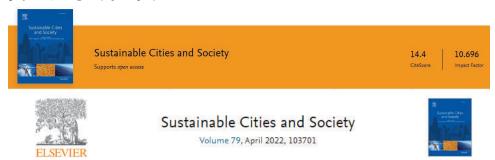
詳細評価 出力



研究向けのアウトプットのイメージ。比較対象住戸(例えば新築では現行基準相当、改修ならS55基準相当など)からの変化を表示。

ツール開発

評価法に関する対外発表



Quantitative Evaluation of the Contributions of Improved Housing Performances Toward Delivering Sustainable Development Goals by a Building Energy Simulation Tool

Mao Serikawa ¹ ○ ☑, Makoto Satoh ¹, Wataru Umishio ², Shun Kawakubo ³, Junta Nakano ⁴,

Takashi Akimoto ⁵, Toshiharu Ikaga ⁶, Shuzo Murakami ⁷

Show more ✓

+ Add to Mendeley ∞ Share ⁵⁵ Cite

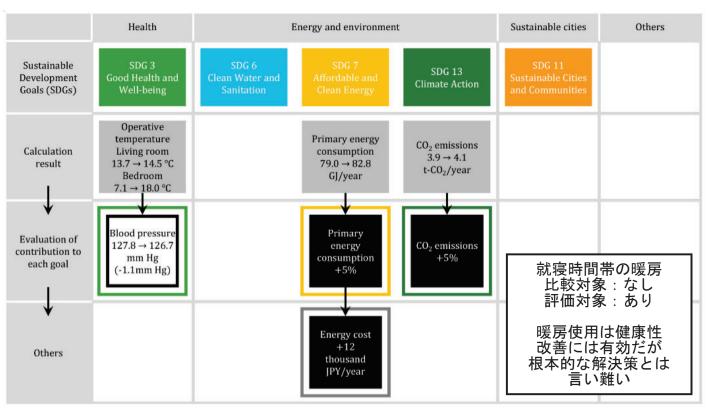
https://doi.org/10.1016/j.scs.2022.103701 ²

Get rights and content ²

ツール開発

30

評価法に関する対外発表



評価法に関する対外発表

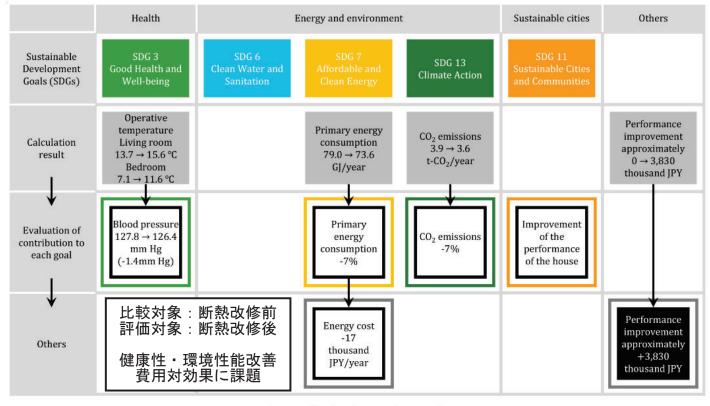


Fig. 7. Evaluation of Proposal 2: Retrofit.

ツール開発

32

評価法に関する対外発表

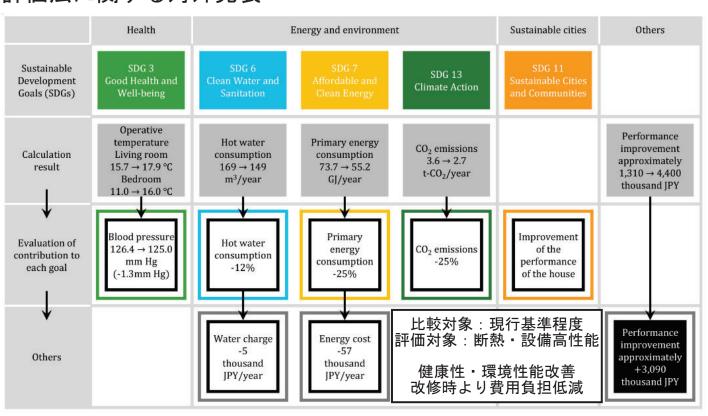


Fig. 8. Evaluation of Proposal 3: Performance improvement of newly constructed houses.

評価法を活用した対外発表

空気調和・衛生工学会論文集 No. 327, 2024年6月

Evaluation of the Contribution of Housing Performance Toward Sustainable Development Goals: A Case Study on Houses with High Thermal Insulation Performance

Mao SERIKAWA*1 Wataru UMISHIO*2
Junta NAKANO*3 Takashi AKIMOTO*4
Toshiharu IKAGA*5 Shuzo MURAKAMI*6

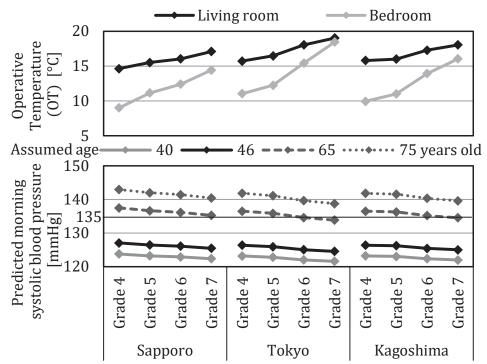
Improving the thermal insulation of houses is a practical approach to achieving the Sustainable Development Goals (SDGs) by reducing energy consumption and protecting occupants' health from cold indoor environments. An evaluation framework was revised in 2022 to increase thermal insulation performance. This study applied an evaluation method, which quantified the contribution of housing performance to accomplish the SDGs, to a case study based on the framework. The results demonstrated the effectiveness of improving performance in achieving SDGs. Regarding SDG 3 (Good Health and Well-being), the predicted blood pressure for Grade 7 was 1.8 mmHg lower than that of Grade 4.

Key Words: Simulation, SDGs, Indoor Thermal Environment, Blood Pressure, Overheating, CO2 Emissions

ツール開発

34

評価法を活用した対外発表



寒い代表日の室の作用温度と血圧予測値。 2022年創設の上位の断熱等性能等級の影響を定量的に評価。

おわりに

是非、ツールをご活用頂き、 ご意見、ご感想をお寄せください。

ツールの評価の妥当性の確認や、将来の改良に向けて、引き続き、検討を行っています。