

CASBEE[®]-戸建(新築)


評価結果

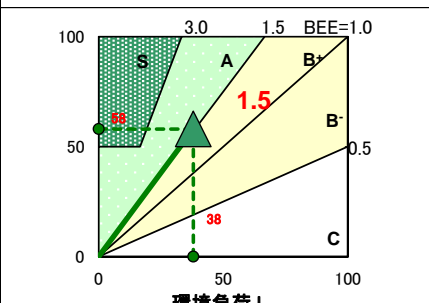
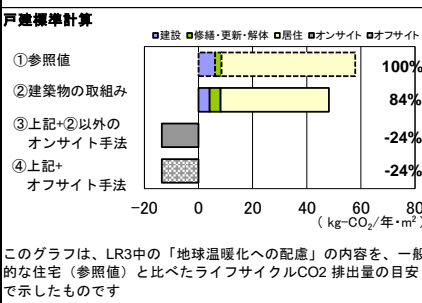
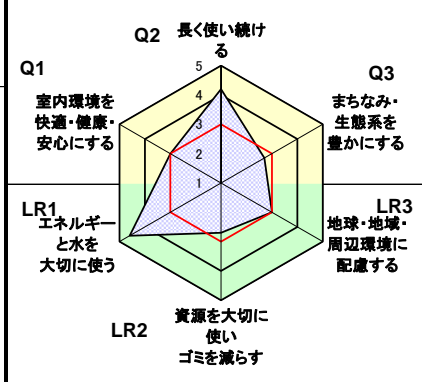
■使用評価マニュアル:

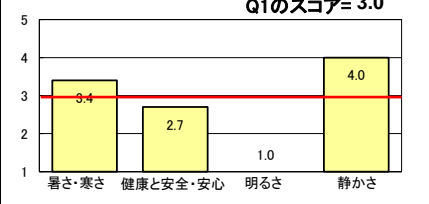
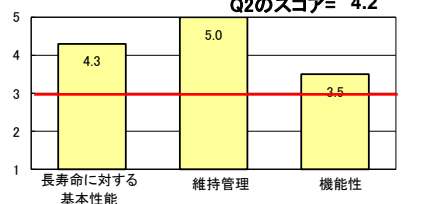
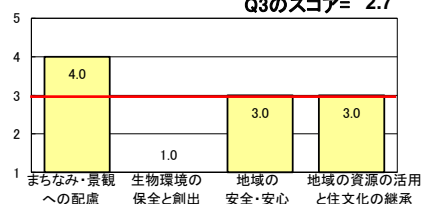
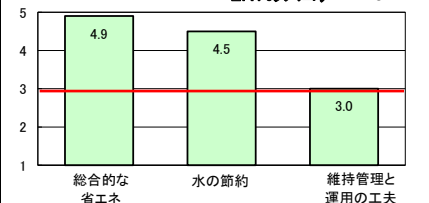
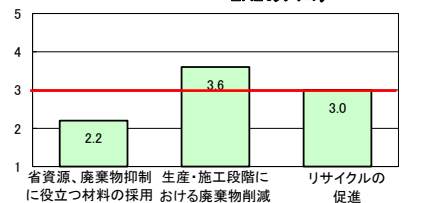
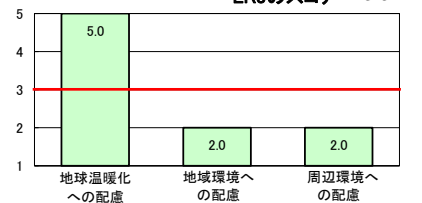
CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	沢渡町分譲住宅		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	一部確定 仮 確定
竣工年月	2021年7月	竣工			
建設地	愛知県高浜市沢渡町5丁目5番15				
用途地域	準工業地域	確定			
省エネルギー地域区分	6地域				
構造・構法	木造	確定			
階数	2	確定	評価の実施日	2021年10月1日	
敷地面積	343 m ²	確定	作成者	株式会社eeebss 播野秀明	
建築面積	95 m ²	確定	確認日		
延床面積	140 m ²	確定	確認者		
世帯人数	4	仮			

2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE=1.5 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B': ★★★★★ C: ★★★★★</p>  <p>環境負荷 L</p>	<p>★★★★★</p> <p>戸建標準計算</p>  <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	 <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 3.3</p>		
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q1のスコア = 3.0</p> 	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q2のスコア = 4.2</p> 	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>Q3のスコア = 2.7</p> 
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR1のスコア = 4.6</p> 	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR2のスコア = 2.7</p> 	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>LR3のスコア = 3.0</p> 

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>長期にわたり良好な状態で使用するための措置がその構造及び設備に講じられたものとして、長期優良住宅建築等計画が認定されており、さらにBELS評価で「ZEH」を達成しております。太陽光発電システムを採用などによりライフサイクルCO₂排出量がマイナスとなる「LCCM住宅」を目指しました。</p>	<p>その他</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>窓に採用されたLowEガラスや開口部配置の工夫等により室内環境の快適性を高めています。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>長期優良住宅の維持保全計画書の内容を実施できるよう定期点検とメンテナンスサポート体制が提供されます。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>和モダンをテーマとした内外装デザインで周辺環境に調和させています。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>再資源化も可能な天然木の床や無添加の漆喰などを使用しています。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>再資源化も可能な天然木の床や無添加の漆喰などを使用しています。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>太陽光発電により生み出される再生可能エネルギーを使用します。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)