

CASBEE[®]-戸建(新築)


評価結果

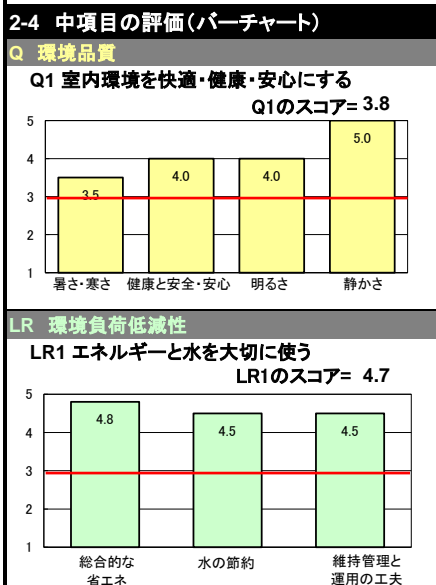
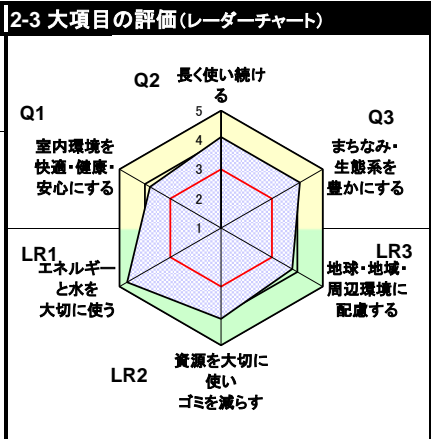
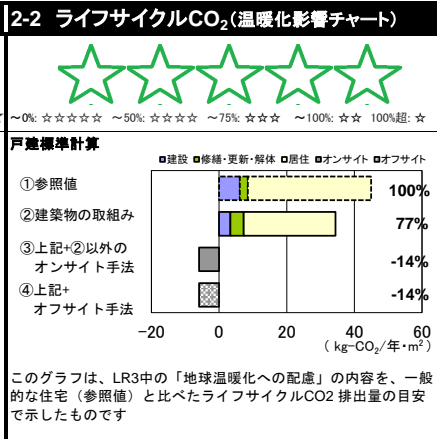
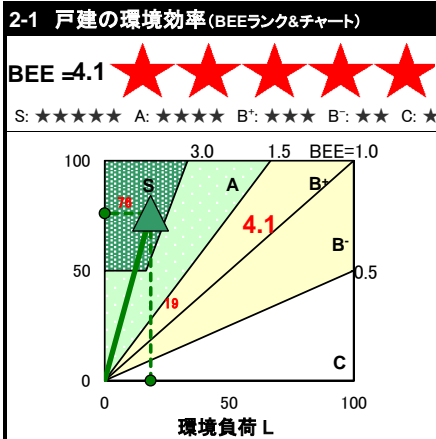
■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	佐藤 邸		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 確定
竣工年月	2019年12月	予定			
建設地	青森県青森市浜田2丁目3番7		<備考>		
用途地域	第1種低層住居専用地域	確定			
省エネルギー地域区分	4 地域				
構造・構法	木造	確定	評価の実施日	2020年2月10日	
階数	2		作成者	三ノ宮 浩	
敷地面積	248 m ²	確定	確認日	2020年2月10日	
建築面積	108 m ²	確定	確認者	三ノ宮 浩	
延床面積	162 m ²				
世帯人数	4	確定			



3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>長期にわたり健康で安全な住宅、かつ、快適で省エネルギーな居住を供し、LCCO₂がマイナスになることを目指す住宅です。</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 断熱性能をランクアップ外皮平均熱貫流率以上とし、快適な温熱環境が維持でき、健康的に暮らせる住宅です。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする まちなみに対し、道路境界線に対し工作物は設けず道路に沿った景観を乱さないようにしている。また、隣接地に対してはできる限り距離を確保し、日照、通風の妨げないような配慮を行っている。敷地南東側は生態系に対する配慮としてシンボルツリーを植栽する計画としている。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う 暖冷房設備・換気設備・給湯設備・照明設備は高効率機器を採用し、強化外皮性能を超えるUA値0.38W/m²KIにより、太陽光に依存しすぎないLCCM住宅です。太陽光を除く設計一次エネルギー削減率が32%、太陽光を加えた設計一次エネルギー削減率が175%としている。また、HEMSを設置し、消費エネルギーの</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 建物周辺はできる限り雨水の地下への浸透を促す植栽地や透水性舗装を計画している。</p>
<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 構造材には、持続可能な森林から算出された木材を使用している。外装材、内装材において再生可能な材料で作られたものを用いる限り採用するようにしている。</p>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)