

CASBEE®-戸建(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

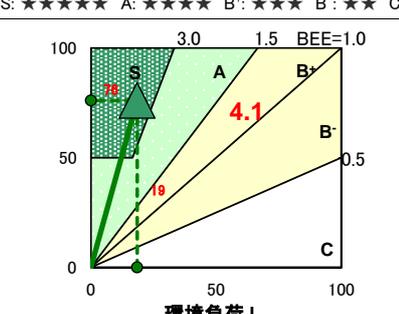
■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

| 1-1 建物概要 | | | 1-2 外観 | | |
|------------|--------------------|----|---|---------------------------|---------------|
| 建物名称 | 佐藤 邸 | | 仕様等の確定状況 | 建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様 | 確定 仮 確定 |
| 竣工年月 | 2019年12月 | 予定 | | | |
| 建設地 | 青森県青森市浜田2丁目3番7 | |  | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 確定 | | | |
| 省エネルギー地域区分 | 4 地域 | | | | |
| 構造・構法 | 木造 | 確定 | | | |
| 階数 | 2 | | | | |
| 敷地面積 | 248 m ² | 確定 | | | |
| 建築面積 | 108 m ² | 確定 | 評価の実施日 | 2020年2月10日 | |
| 延床面積 | 162 m ² | 確定 | 作成者 | 三ノ宮 浩 | |
| 世帯人数 | 4 | 確定 | 確認日 | 2020年2月10日 | |
| | | | 確認者 | 三ノ宮 浩 | |

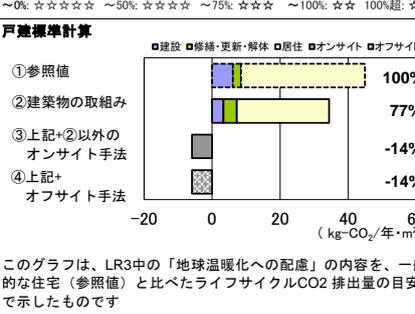
2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 4.1 ★★★★★

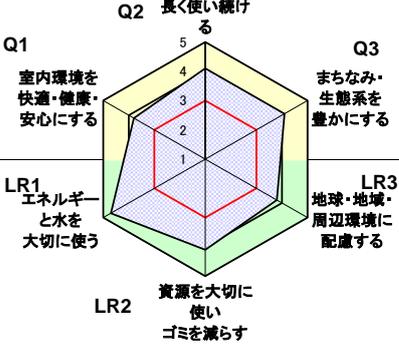


2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★★★★★



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

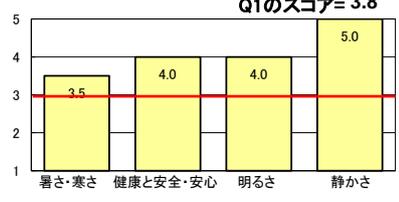


2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 4.0

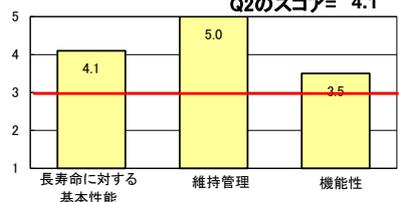
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q1のスコア = 3.8



Q2 長く使い続ける

Q2のスコア = 4.1



Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

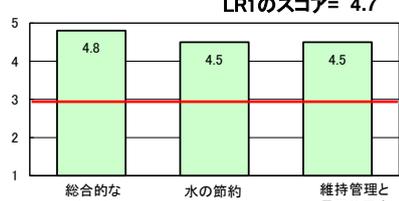
Q3のスコア = 4.1



LR のスコア = 4.2

LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR1のスコア = 4.7



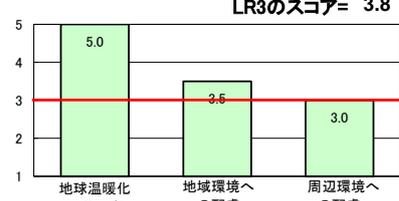
LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR2のスコア = 4.1



LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

LR3のスコア = 3.8



| 3 設計上の配慮事項 | |
|--|---|
| 総合 | その他 |
| <p>長期にわたり健康で安全な住宅、かつ、快適で省エネルギーな居住を供し、LCCO2がマイナスになることを目指す住宅です。</p> | |
| <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 断熱性能をランクアップ外皮平均熱貫流率以上とし、快適な温熱環境が維持でき、健康的に暮らせる住宅です。</p> | <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする まちなみに対し、道路境界線に対し工作物は設けず道路に沿った景観を乱さないようにしている。また、隣接地に対してはできる限り距離を確保し、日照、通風の妨げないような配慮を行っている。敷地南東側は生態系に対する配慮としてシンボルツリーを植栽する計画としている。</p> |
| <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う 暖冷房設備・換気設備・給湯設備・照明設備は高効率機器を採用し、強化外皮性能を超えるUA値0.38W/m²KIにより、太陽光に依存しすぎないLCCM住宅です。太陽光を除く設計一次エネルギー削減率が32%、太陽光を加えた設計一次エネルギー削減率が175%としている。また、HEMSを設置し、消費エネルギーの</p> | <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 建物周辺はできる限り雨水の地下への浸透を促す植栽地や透水性舗装を計画している。</p> |
| <p>Q2 長く使い続ける 維持管理体制においては、長期優良住宅の維持保全内容に添った点検・アフターサービスを行っています。長期優良住宅に基づく住宅履歴情報・保存・管理を行っており、不具合が生じた時の追跡調査も可能です。</p> | |
| <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 構造材には、持続可能な森林から算出された木材を使用している。外装材、内装材において再生可能な材料で作られたものができる限り採用するようにしている。</p> | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)