

# CASBEE®-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-戸建(新築) 2018年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-DH\_NC\_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	スマートビレッジ西餅田新築工事	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定	
竣工年月	2019年5月	竣工	持ち込み家電等	確定	
建設地	鹿児島県始良市	<備考>	外構の仕様	確定	
用途地域	市街化区域		環境効率 最高ランクS LCCM5つ星 取得		
省エネルギー-地域区分	7地域				
構造・構法	木造軸組工法				
階数	1				
敷地面積	201㎡	評価の実施日	2019年9月25日		
建築面積	96㎡	作成者	西山 博		
延床面積	95㎡	確認日	2019年9月25日		
世帯人数	4名	確認者	西山 博		

2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p><b>BEE 3.2</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境負荷 L</p>	<p>★★★★★</p> <p>戸建標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする (Q1のスコア=3.7)</p> <p>Q2 長く使い続ける (Q2のスコア= 4.0)</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする (Q3のスコア= 2.6)</p>		
<p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う (LR1のスコア= 4.6)</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす (LR2のスコア=4.5)</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する (LR3のスコア= 3.3)</p>		

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>長期にわたり健康で安全で省エネルギーな居住に供し、LCCO2がマイナスとなることを目指す住宅で、ZEHの上位概念となるライフサイクルカーボンマイナス住宅(Life Cycle Carbon Minus)です。</p>	<p><b>その他</b></p>	
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>断熱性能等級4を上回り、HEAT20の断熱性能推奨水準G2グレード同等のUA値0.46を確保し、快適な温熱環境を維持することで、健康に暮らせる住宅です。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>長期優良住宅の維持保全内容を網羅した点検・アフターサービスを計画しており、長期にわたり快適に住むための性能や機能性を兼ね備えた住宅です。</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>敷地内緑化に取組むなど、まちなみ・生態系の発展につとめています。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>暖房設備・換気設備・給湯設備・照明設備を適切に組み合わせ創エネ設備を含め省エネ率30%以上を確保し、太陽光に依存しすぎないLCCM住宅を目指します。LCCO2 6項目については、特段の配慮をしています。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>省資源化の取り組みとして、構造躯体には合法木材を使用し、外装材・内装材・外構材にもリサイクル材等を使用した製品を積極的に採用しております。また廃棄物の削減のため、構造材のプレカット加工、広域認定制度を取得しているメーカーの建材の採用にも取り組んでおります。</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>家庭から出るごみの分別スペースを確保します。外構には杉材で作られた屋外デッキや、野鳥が集う樹木には自生種を採用することで環境に配慮しています。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)