

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築)2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	薩摩川内市天辰モデル		仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2019年10月	予定		持ち込み家電等	一部確定
建設地	鹿児島県薩摩川内市天辰町186-2			外構の仕様	一部確定
用途地域	第2種住居地域	確定	<備考>		
省エネルギー地域区分	7 地域				
構造・構法	木造軸組工法	確定	外観/パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください		
階数	1				
敷地面積	301 m ²	確定	評価の実施日	2019年9月5日	
建築面積	113 m ²	確定	作成者	唐鎌正亘	
延床面積	108 m ²	確定	確認日	2019年9月13日	
世帯人数	4	仮	確認者	森村和三	

2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE ≒1.6 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B': ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境負荷 L</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>ライフサイクルCO₂計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q のスコア = 3.6</p>		
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q1のスコア= 3.9</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q2のスコア= 3.0</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>Q3のスコア= 3.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR のスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR1のスコア= 4.5</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR2のスコア= 2.5</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>LR3のスコア= 3.0</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>平屋建て高さを抑えてコンパクトに設計されており、仕様や設備等にも配慮し省エネ性や快適性に優れている。敷地は緑化を積極的に取り入れ、道路に対して奥まった建物配置は周囲に対して控えめな景観をもたらしている。</p>	<p>その他</p> <p>資源に対する計画を充実させることでより優れた評価を得られる。</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>南面の大きな開口部がありながら、日射遮蔽や熱損失を配慮した窓を選定している。そのため、明るく、快適な室内環境を提供できている。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>外壁材の選定に配慮が見られる。シンプルな形状により構造的に無理がなく、維持管理しやすい建物となっている。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>敷地内には十分なオープンスペースがあり地域の環境に貢献する緑化ができていますと判断される。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>冷暖房や給湯機の省エネ性能には問題はない。また、節水等にも配慮されている。一体的な内部空間に対し新ストーブの利用は有効と判断される。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>生産・施工段階における廃棄物の削減に対する取り組みが読み取れない。設計にこの視点を加えることによってより高い評価が得られる。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>既存の自然環境の保全に対する取り組みは読み取れないが、外構を積極的に緑化することは地域環境への配慮と読み取れる。</p>