

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築)2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH\_NC\_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観			
建物名称	I様邸		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮	
竣工年月	2019年4月	竣工				
建設地	非公開		<備考> サステナブル先導事業 環境効率 最高ランクS取得			
用途地域	準都市計画区域内	確定				
省エネルギー地域区分	6地域		評価の実施日	2018年10月12日		
構造・構法	木造軸組	確定	作成者	荒瀬優香		
階数	1		確認日	2018年10月12日		
敷地面積	497 m <sup>2</sup>	仮	確認者	田中 章三		
建築面積	123 m <sup>2</sup>	仮				
延床面積	112 m <sup>2</sup>	仮				
世帯人数	3	仮				

2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE ≒ 3.1</b> ★★★★★★</p> <p>S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境負荷 L</p>	<p>★★★★★</p> <p>~0%: ★★★★★☆ ~50%: ★★★★★☆ ~75%: ★★★★★☆ ~100%: ★★★★★☆ 100%超: ☆</p> <p>戸建標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q のスコア = 3.6</b></p>		
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>Q1のスコア= 3.4</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>Q2のスコア= 4.1</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>Q3のスコア= 3.4</p>
<p><b>LR のスコア = 4.1</b></p>		
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>LR1のスコア= 4.6</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>LR2のスコア= 4.7</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>LR3のスコア= 2.8</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>本物件は、平成28年度(第1回)サステナブル建築物等先導事業(省CO<sub>2</sub>先導型)[住宅(戸建住宅)]部門において採択されたプロジェクト物件である。提案項目により、環境効率5つ星とする住宅である。</p>	<p><b>その他</b></p>	
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>災害時の温熱環境に配慮し、HEAT20が提唱のG2グレード<sup>®</sup>の断熱性を有している。可動型日射遮蔽部材で日射調整したり、夏冬の太陽高度を加味した庇を設け、夏は日射遮蔽をし、冬は日射取得が可能な計画としている。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>長期優良住宅仕様を有している。</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>構造材・羽根材に、熊本県産材を使用している。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>暖冷房設備・換気設備・給湯設備・照明設備・発電設備を各物件ごとに適切に組み合わせ、消費エネルギーの低減を行っている。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>省資源・廃棄物抑制、廃棄物削減へ積極的に取り組んでいる。</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>弊社での工事項目に該当する部分のみ評価している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)