

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH\_NC\_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	田窪モデルハウス新築工事	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定	<p>外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください</p>
竣工年月	2018年5月	竣工	持ち込み家電等	仮	
建設地	愛媛県 東温市 田窪 字水木1862番25	<備考>	外構の仕様	仮	
用途地域	用途地域指定区域	評価の実施日		2018年6月10日	
省エネルギー地域区分	6 地域	作成者		倉島 明	
構造・構法	木造軸組工法	確認日		2018年6月10日	
階数	2階	確認者		倉島 明	
敷地面積	138 m <sup>2</sup>				
建築面積	63 m <sup>2</sup>				
延床面積	111 m <sup>2</sup>				
世帯人数	4人				

2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE =2.1</b> ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> <p>環境負荷 L</p>	<p>★★★★★</p> <p>戸建標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Q のスコア = 3.4</p>		
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>Q1のスコア = 3.6</p> <p>暑さ・寒さ 健康と安全・安心 明るさ 静かさ</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>Q2のスコア = 4.1</p> <p>長寿命に対する基本性能 維持管理 機能性</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>Q3のスコア = 1.9</p> <p>まちなみ・景観への配慮 生物環境の保全と創出 地域の安全・安心 地域の資源の活用と住文化の継承</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LR のスコア = 3.8</p>		
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>LR1のスコア = 4.6</p> <p>総合的な省エネ 水の節約 維持管理と運用の工夫</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>LR2のスコア = 4.0</p> <p>省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用 生産・施工段階における廃棄物削減 リサイクルの促進</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>LR3のスコア = 2.8</p> <p>地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮</p>

3 設計上の配慮事項		その他
<p><b>総合</b></p> <p>さらなる家づくりの挑戦の為、「ZEH住宅を卒業しLCCM住宅」へ取り組むためにモデルハウスをLCCM住宅としました。</p>		
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>高水準の断熱性能であるランクアップ外皮平均熱貫流率基準以上とし、快適に暮らせる住宅としました。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>認定長期優良住宅を取得し、断熱性能の他、劣化・維持管理対策を計画しており、更に耐震性は最高等級3を取得しています。</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>田畑を造成した土地で、周辺環境として新しい住宅が並ぶ住宅街ですが、外構に4mを超える樹木を植えることにより生態系に配慮した計画としました。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>太陽光発電による創エネだけに頼らず、建物の性能を高め、設備についても省エネとなる設備を積極的に採用しています。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>生産段階での廃棄物削減について、今まで利用できないとされていた曲がり材や欠点材、間伐材を集成材として積極的に利用しており、廃棄物の削減の取組を行っています。</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>現況は田畑を造成した土地で、計画建物はそのままの地形を利用することにより表土を保全し周辺環境に配慮しています。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)