

CASBEE[®]-戸建(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH_NC_2014v1.0

1-1 建物概要

建物名称	垂水 井上邸 新築工事	仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等	確定
竣工年月	2014年12月	竣工	外構の仕様	確定
建設地	兵庫県神戸市垂水区潮見が丘一丁目	〈備考〉		確定
用途地域	第一種住居地域			確定
省エネルギー地域区分	6 地域			確定
構造・構法	木造在来工法	確定		
階数	3	確定		
敷地面積	713 m ²	確定	評価の実施日	2016年3月26日
建築面積	129 m ²	確定	作成者	岡田八十彦
延床面積	315 m ²	確定	確認日	2016年3月27日
世帯人数	5	確定	確認者	矢野浩司

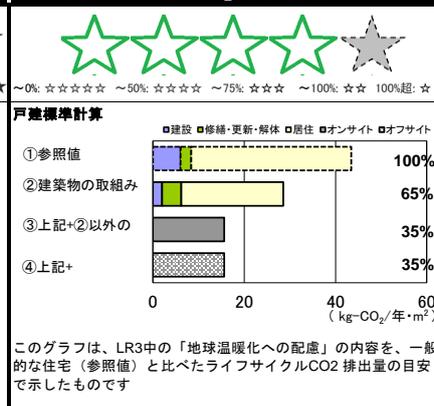
1-2 外観



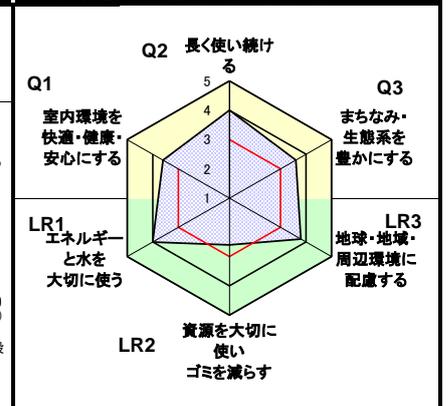
2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)



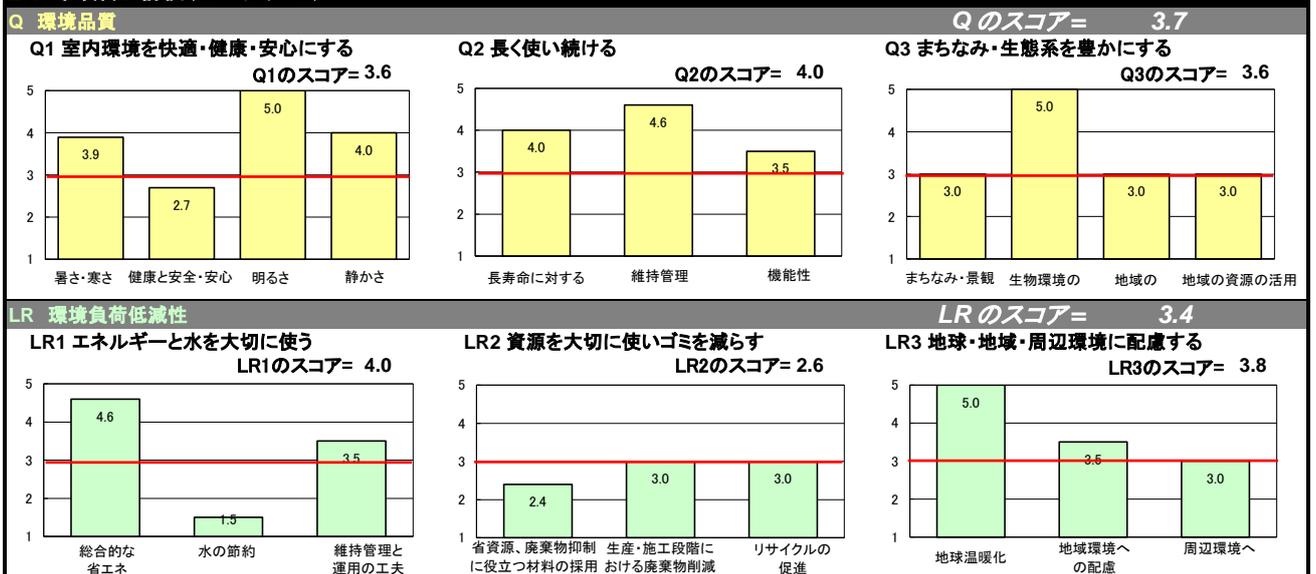
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>建物の断熱性、設備面において省エネルギー性が高く、環境への負荷が小さくなるよう配慮されている。住まい手が長期間にわたって快適、安心して生活できるよう劣化対策が採られており、住宅の更新という点でも環境に与える負荷が小さい。建物は従前の地形や植栽の保存をしつつ、植栽を施す等、生態系の保護にも寄与する。</p>	<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>U値は非常に小さく断熱性に優れた室内環境の快適性はよく保たれている。LDKは眺望に優れ、適切に冷暖房設備を設置されている。自然光を有効利用する開口部がじゅうぶん確保されているとともに、防音面でも配慮されている。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>劣化対策等級3、耐候性、耐用性が長期間期待される外装材である。維持管理対策等級3として、設備配管等のメンテナンスの容易さにも配慮されている。維持管理が適正に行われるよう情報提供、仕組みが用意されている。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>太陽光発電設備が設置され、創エネルギーを回っている。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>古材の使用がなされ、資源を大切に使いゴミを減らす配慮が見られる。</p>
<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>建物規模が大きいが、敷地が広いため圧迫感を感じない。アースカラーで落ち着いた色調であり、平面形状、立面形状より、独特の外観となっている。境界線はあるが道路側からみて比較的開放性があり、外構の多くを緑地としている。舗装面は少なく、生態系・環境にも配慮されている。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>敷地内は特に緑が豊富であり、自然環境に満ちている印象である。敷地全体では風通しも良く、温熱環境についても環境への負荷は軽減されている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)