

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH\_NC\_2014v1.0

## 1-1 建物概要

建物名称	中村工務店モデルハウス	仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等	確定
竣工年月	2015年10月	予定	外構の仕様	仮 確定
建設地	大阪府門真市	確定	<備考> 評価の実施日: 2015年12月9日 作成者: 矢野浩司 確認日: 2015年12月11日 確認者: 岡田八十彦	
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
省エネルギー地域区分	6地域			
構造・構法	在来軸組工法	確定		
階数	2階建	確定		
敷地面積	144 m <sup>2</sup>	確定		
建築面積	79 m <sup>2</sup>	確定		
延床面積	152 m <sup>2</sup>	確定		
世帯人数	4	仮		

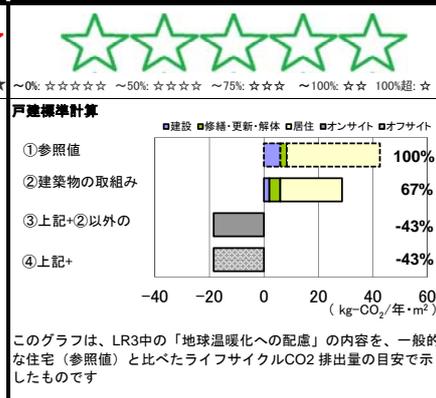
## 1-2 外観



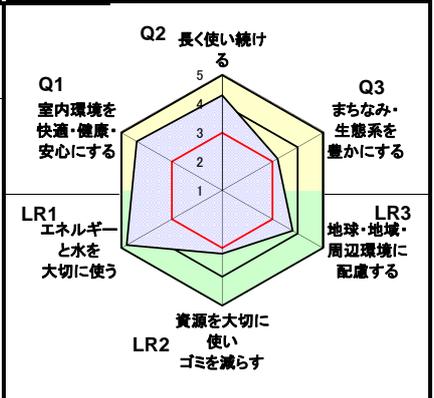
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



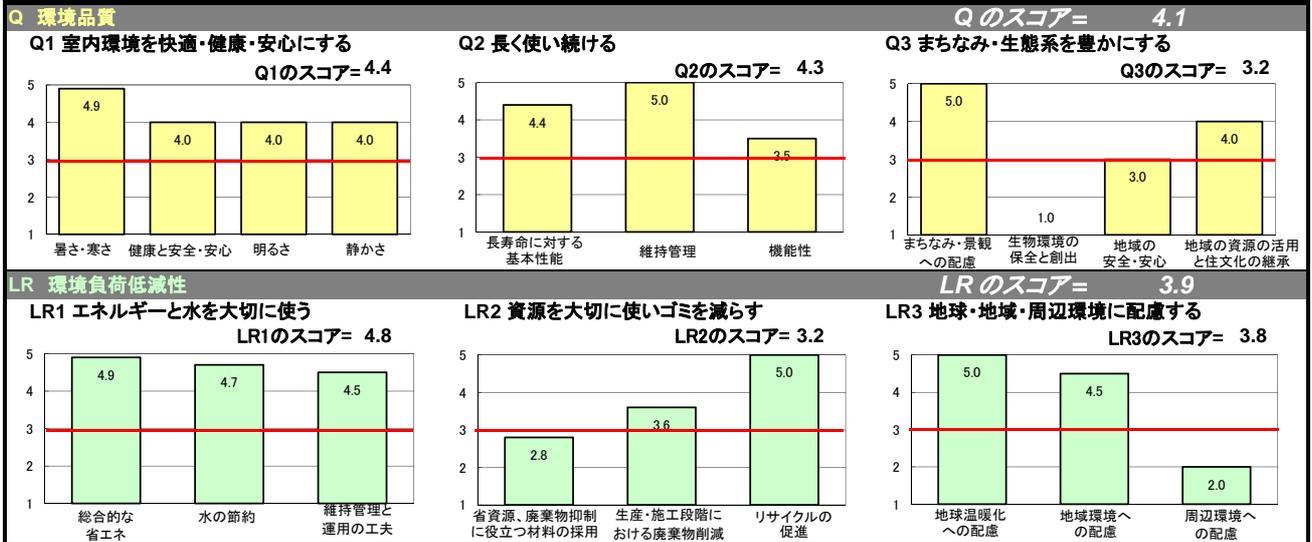
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> ゼロエネルギー住宅であり、LCCM住宅として地球環境に貢献できるように人と地球にやさしい家づくりをモデルハウスにした。リサイクル・リユースを製品・工場・現場・住みながら・廃棄まで考慮。使う材料も地球にやさしい木造住宅とした。	<b>その他</b>
<b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b> 断熱性能を高めることによって室内環境を快適・健康性を高めている。空気環境も、F☆☆☆☆はもちろん、窓換気と24時間換気有害物質排除、防犯性も高くする窓を選択し、大きな開口部には防犯フィルムを採用。	<b>Q2 長く使い続ける</b> サイディングはコーキングレスのものを採用。長期優良住宅の認定を取得し、長く使用出来る住宅とした。
<b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b> 街並みに配慮した色使い。道路側には、芝を配置するなど町並みに緑を配置した。	<b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b> 屋根には全面太陽光発電を設置し、給湯器にはハイブリット型を採用し、環境に貢献。極力、省エネな商品を採用した。
<b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b> リサイクルに貢献する材料を使用し、また、製品をつくる工場にも配慮した。工事の廃材もリサイクルするように心がけた。後、ゴミを減らせるように考えた。	<b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b> 樹木にも雨水を利用できるように雨水タンクを設け、残った雨水は出来るだけ浸透させるように浸透枧を設置。エネルギー環境を考えた住宅とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)