

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	パワーホーム川原町No.2		仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2012年10月	竣工		持ち込み家電等	一部確定
建設地	群馬県前橋市川原町			外構の仕様	確定
用途地域	第1種中高層住居専用地域	確定	＜備考＞		
省エネルギー地域区分	IV				
構造・構法	木造在来軸組工法	確定	評価の実施日	2012年8月21日	
階数	2		作成者	加納 修	
敷地面積	151 m <sup>2</sup>	確定	確認日	2012年8月21日	
建築面積	56 m <sup>2</sup>	確定	確認者	伴 勝彦	
延床面積	104 m <sup>2</sup>				
世帯人数	4	仮			



### 2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)

S:★★★★★ A:★★★★ B:★★★ B:★★ C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

戸建標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q1のスコア= 3.7

##### Q2 長く使い続ける

Q2のスコア= 4.2

##### Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

Q3のスコア= 4.0

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR1のスコア= 4.3

##### LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR2のスコア= 4.1

##### LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

LR3のスコア= 3.9

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 耐震等級は最高等級3、省エネルギー対策等級は地域区分Ⅱ地域で最高等級の4を満たしており、長期優良住宅の認定も受けています。また、太陽光発電システムやエコキュートなどを採用してライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量を抑え、環境性能を高めています。すまいの環境効率がSランク、ライフサイクルCO <sub>2</sub> が☆☆☆☆と評価される高い建物性能を有し、LCCM住宅認定も取得しています。		木造住宅はCO <sub>2</sub> 固定化に貢献する環境に良い住宅です。地域環境に配慮した、長く快適に住み続けられる高い建物性能と、再生可能エネルギーの活用により、ライフサイクルCO <sub>2</sub> の☆☆☆☆を取得しています。
<b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b> 主要な居室について夏季の風上側・風下側の2方向に開口を設けることで、風通しに配慮した快適な室内環境をつくり出しています。また、アルミ樹脂複合サッシ+Low-Eペアガラスを採用し、断熱性能に優れた住環境にすることで快適な住まいを実現します。	<b>Q2 長く使い続ける</b> 維持管理対策等級、劣化対策等級で最高等級を取得。外装材は、交換する際に下地を破損しない取り付け方法を採用しています。また、長期優良住宅として、住宅履歴情報機関を活用した履歴や維持管理のサポートを行います。	<b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b> 街並みを配慮して近隣の住宅や街区のまちなみから突出せず、景観の調和を図っています。また、見通しの良いオープン外構とし、防犯性も高めているほか、緑化面積を確保することで生物環境を創出しています。
<b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b> 外装・内装材では省資源・廃棄物を抑制する材料を採用し、外構にはリサイクル材を使用しています。生産段階では個別工場生産となるプレカット木造軸組工法を採用。住宅履歴情報機関を活用して住宅履歴システムを採用し、住まい手に使用材料の情報提供を行うことで、リサイクル促進につなげます。	<b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b> 外装・内装材では省資源・廃棄物を抑制する材料を採用し、外構にはリサイクル材を使用しています。生産段階では個別工場生産となるプレカット木造軸組工法を採用。住宅履歴情報記録機関を活用して住宅履歴システムを採用し、住まい手に使用材料の情報提供を行うことで、リサイクル促進につなげます。	<b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b> 自生植物の育成に配慮した緑化を行います。なお、雨水の排水処理にかかる負荷を抑制するために、雨水貯留・利用設備を設置して、環境への配慮を行っています。