

# CASBEE® 戸建-新築

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE\_DH-NC\_2010v1.2

### 1-1 建物概要

建物名称	Zero-Est[ゼロエス] 葵区大岩町
竣工年月	2012年5月 竣工
建設地	静岡市葵区大岩町
用途地域	第一種住宅地域
省エネルギー-地域区分	IV
構造・構法	木造軸組工法
階数	2
敷地面積	139 m <sup>2</sup>
建築面積	65 m <sup>2</sup>
延床面積	110 m <sup>2</sup>
世帯人数	4

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 一部確定 確定
備考		
評価の実施日	2012年3月5日	
作成者	武内 淳	
確認日	2012年3月5日	
確認者	武内 淳	

### 1-2 外観



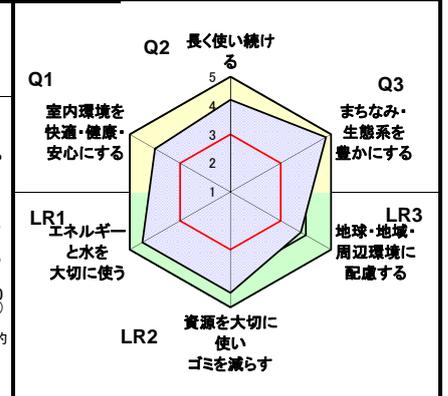
### 2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)



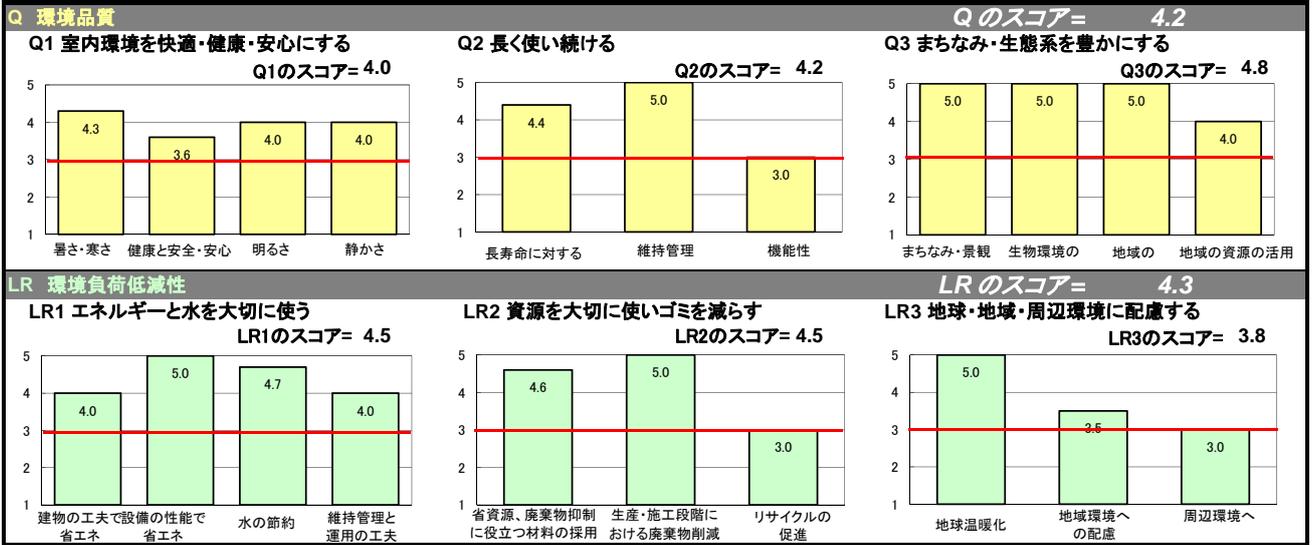
### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



### 2-4 中項目の評価(バーチャート)



### 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>当計画「ZERO-Est」の主コンセプトは、家庭内で使用するエネルギーを創エネルギー・省エネルギー措置によって相殺するというネット・「ZERO」エネルギー住宅である。当該住宅の一次エネルギーを抑制し、日射量の大きい静岡という立地を活かした太陽発電によるエネルギー創出・太陽熱利用機器によるエネルギー削減を可能とする設計である。周辺環境との調和・生態系の維持に配慮することで、地域の環境負荷低減、低炭素化社会の促進に努めるのみならず、省エネナビ認定機器の搭載により、将来のスマートグリッド構想にも対応し得る設計とした。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>建築計画は「L字」とし、南側の前庭を家族が「集う」空間、将来の増築・減築に対応し得る「余白」の空間として位置づけた。LDKから前庭への空間的連続性により内外空間の調和を図っている。その他、日頃家事に忙しい奥様が快適に過ごせる家事動線に配慮した設計とした。</p>	
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>【日射遮蔽措置】外側ブラインド、深い軒の出、袖壁・庇の設置 【通風の確保】全居室の2方向以上に床面積の1/35以上となる通風有効開口部を設置。【24h換気】消費電力の大きいレンジフードは局所換気とし、必要換気量を充足。【配置計画】静岡の卓越風向(南北)に配慮。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>【耐震等級3】外壁構造用面材・適切な筋交の設置により等級3を満たした上で、制震装置を設け、度重なる地震にも耐える強靱な構造とした。【配管の維持管理】給水ヘッダー方式を採用 【仕上げ材】改修の際に躯体を痛めない通気工法による外壁施工。</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>【外構計画上の工夫】駐車場を舗装せず、外構面積の過半を緑化。地域の高木であるアオダモ、多孔質な石積み目の利用により、生物の生息する環境にも配慮。4方位に人感センサー付外灯を設け、居住者の安全にも気を配った。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>【再生エネルギー利用】太陽熱温水器・太陽光発電【省エネ設備】在室時間の長いLDKへのLED照明の採用・浴室・台所への節湯型水栓の利用・ウィンドキャッチャー、通気塔による冷房負荷の削減【エネルギー管理】省エネナビ(HEMS)及びエネルギー機能付き湯器リモコンを採用。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>【建材選択】構造用面材:パーティクルボード・novopan(100%リサイクル材 ISO14000認証所得工場における生産)【施工段階】構造躯体:プレカット工場より邸別加工・持続可能な森林から産出された木材を使用</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>【温暖化抑制】創エネ・省エネの促進により運用時のLCCO<sub>2</sub>低減に努めた。【環境負荷抑制】外構の緑化及び駐車場の非舗装により、敷地内の透水性を確保。キッチンとは別にパントリーを設けることで、生活ゴミの分別スペースの確保が可能。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)