

## BESTご利用条件

一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（以下「IBECs」という。）が提供するBEST製品を購入され、フルユーザー登録・アカデミックユーザー登録・BEST-H(住宅環境設計ツール)ユーザー登録・BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)ユーザー登録・省エネ基準対応ツールユーザー登録をされたお客様（以下「お客様」という。）のご利用条件は、この文書および「BESTご購入・ユーザー登録のご案内・重要なお知らせ」「BESTお問い合わせサービスご利用条件」などの関連文書に定めるとおりとし、お客様は、このご利用条件に同意のうえ、BEST製品をご購入・ご利用してください。

### 第1条 定義

- 1 ソフトウェアとは、IBECsが管理するBESTホームページよりダウンロードしたすべてのコンピュータプログラムをいいます。
- 2 ソフトウェア複製物とは、コンピュータで読み取り可能な形で複製されたソフトウェアのすべて、または一部分の複製物をいいます。
- 3 ドキュメントとは、本製品に含まれるマニュアルその他の印刷物をいいます。

### 第2条 使用権の許諾・使用許諾期間・更新手続

- 1 IBECsは、お客様に対し、このご利用条件および関連文書の内容により、ご購入・ご登録のBEST製品について日本国内限定・非譲渡・非独占的権利かつ期間限定の使用を許諾します（以下お客様がこのご利用条件によって保有される権利を「使用権」といいます）。なお、IBECsは必要な事情が生じた場合には、1か月前までにお客様に通知し、または、IBECs所定の方法で公表することにより、このご利用条件および関連文書を改定することができます。この場合、お客様は、改定後のご利用条件によってBEST製品をご使用頂くことに同意するものとします。ただし、ご利用条件の変更によりお客様に不利益が生じない場合は、IBECsは、事前の通知または公表をすることなく、この変更をすることができます。
- 2 使用権の期限は、このご利用条件によって期限前終了をする場合を除き、次のとおりとします。

ユーザーの種別	使用許諾期間	更新手続後の使用許諾期間
フルユーザー	IBECsが利用開始に必要な情報等を発送した時から最初に到来する3月31日まで	IBECsが継続使用に必要な情報等を発送した時から最初に到来する4月1日から翌年3月31日まで
アカデミックユーザー	IBECsが利用開始に必要な情報等を発送した時から最初に到来する3月31日まで	更新制度はありません。(1か年度限り)
BEST-H(住宅環境設計ツール)ユーザー、BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)ユーザー	IBECsが利用開始に必要な情報等を発送した時から最初に到来する3月31日まで	IBECsが継続使用に必要な情報等を発送した時から最初に到来する4月1日から翌年3月31日まで

省エネ基準対応ツールユーザー	IBECsが利用開始に必要な情報等を発送した時から最初に到来する3月31日まで	IBECsが継続使用に必要な情報等を発送した時から最初に到来する4月1日から翌年3月31日まで
----------------	---	---

3 前項の更新手続は、次のとおりとします。

ユーザーの種別	更新手続
フルユーザー	①使用期間満了の2か月前までに、IBECs所定の方法でお客様に使用許諾期間更新のご案内をします。 ②お客様が上記のご案内にしたがってIBECsに所定の手続をし、IBECsへ更新料をお支払いください。
アカデミックユーザー	更新制度はありません。(1か年度限り)
BEST-H(住宅環境設計ツール)ユーザー、 BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)ユーザー	①使用期間満了の2か月前までに、IBECs所定の方法でお客様に使用許諾期間更新のご案内をします。 ②お客様が上記のご案内にしたがってIBECsに所定の手続をし、IBECsが更新料のお支払いを確認したのち、お客様が更新後に使用するための起動用パスワードを発行いたします。
省エネ基準対応ツールユーザー	①使用期間満了の2か月前までに、IBECs所定の方法でお客様に使用許諾期間更新のご案内をします。 ②お客様が上記のご案内にしたがってIBECsに所定の手続をし、IBECsが更新料のお支払いを確認したのち、お客様が更新後に使用するための起動用パスワードを発行いたします。

### 第3条 ユーザー登録

- 1 BEST製品をご使用いただくためには、IBECs所定のユーザー登録が必要です。
- 2 お客様は、ユーザー登録に必要な個人情報の登録について、情報主体の方から登録等に関して必要な同意を得てください。
- 3 ユーザー登録された個人情報は、IBECsの規定にしたがって管理し、他の目的で使用しません。

### 第4条 使用権の内容

- 1 このご利用条件による使用権は次の内容とします。
  - ① 購入されたライセンス本数分のBEST製品をご使用することができます。ソフトウェアのインストール数に制限はございませんが、購入された本数を超えた数のプログラムを同時に起動することはできません。
  - ② BEST製品の著作権はIBECs及びBEST開発委員会が保有し、または、著作権等を有する第三者からIBECsが使用および再使用をすることの許諾を受けたものです。お客様は、使用権に、このご利用条件その他の関連文書にしたがってBEST製品を自ら使用する以外のいかなる権利も取得しないことに同意するものとします。
  - ③ BEST開発委員会の承諾を得たフルユーザーは、IBECsと別途合意の上、BEST製品のカスタマイズを行うことができるものとします。

2 前項に定めるほか、BEST製品ごとの使用権は次の内容とします。ただし、付帯サービスのうち、お問い合わせサービスの内容については、IBECsが別に定める「BESTお問い合わせサービスご利用条件」によるものとし、IBECsは、各種講習参加などの付帯サービスについても、都度、条件等を設けることができます。

ユーザーの種別	使用できるプログラム	付帯サービス
フルユーザー	①【BEST専門版】 ②【BEST-H(住宅環境設計ツール)】 ③【BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)】	①フルユーザーを対象とする講習会に参加可能 ②BESTの全プログラムに対するお問い合わせサービス ③例題データ等の提供
アカデミックユーザー	④【BEST省エネ基準対応ツール】 ⑤【BEST設計ツール】	①アカデミックユーザーを対象とする講習会に参加可能 ②BESTの全プログラムに対するお問い合わせサービス ③例題データ等の提供
BEST-Hユーザー	①【BEST-H(住宅環境設計ツール)】 ②【BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)】	①BEST-Hユーザーを対象とする講習会に参加可能 ②【BEST-H(住宅環境設計ツール)とBEST-H(住宅環境・健康評価ツール)】に関するお問い合わせサービス
BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)ユーザー	①【BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)】	①BEST-Hユーザーを対象とする講習会に参加可能 ②【BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)】に関するお問い合わせサービス
省エネ基準対応ツールユーザー	①【BEST省エネ基準対応ツール】	①省エネ基準対応ツールユーザーを対象とする講習会に参加可能 ②【BEST省エネ基準対応ツール】に関するお問い合わせサービス

- 4 BEST製品をご使用いただくためには、ライセンスID（以下、「ID」という。）とパスワードが必要です。お客様は、IDとパスワードをお客様の責任で使用・管理し、第三者への貸与・開示等を行わないものとします。また、IBECsは、お客様のIDとパスワードの管理・使用について一切の責任を負担しません。
- 5 お客様は、IBECsから受領したIDとパスワードに不具合がある場合、受領後7営業日以内にIBECsにご連絡ください。この期間内にご連絡がない場合は、お客様が受領されたIDとパスワードに不具合がないものとみなします。

## 第5条 バージョンアップ

- 1 プログラムのバージョンアップは、デバッグや機能改善などに関して、プログラムの開発環境に応じて不定期に行います。

## 第6条 料金

- 1 お客様は、I B E C s に対し、I B E C s 製品の使用許諾の対価として、下記に記載の料金をお支払いください。ただし、アカデミックユーザーであるお客様の料金は無償とします。

### ① フルユーザーのお客様

ライセンス購入料及び使用料は、全て1ライセンスあたりの単価（円）です。従って、複数ライセンスご利用の場合は、下記金額にライセンス本数を乗じて下さい。

コース	ライセンス本数		使用期間 4/1～翌年 3/31		使用期間 10/1～翌年 3/31		使用期間 1/1～3/31	
			4月1日～9月30日の間に使用を開始する場合		10月1日以降に使用を開始する場合		1月1日以降に使用を開始する場合	
			ライセンス購入料/本	使用料/本	ライセンス購入料/本	使用料/本	ライセンス購入料/本	使用料/本
A	1～4本	本体	200,000	107,000	200,000	55,000	200,000	28,000
		税込み	220,000	117,700	220,000	60,500	220,000	30,800
B	5～29本	本体	180,000	96,000	180,000	49,000	180,000	26,000
		税込み	198,000	105,600	198,000	53,900	198,000	28,600
C	30本以上	本体	160,000	86,000	160,000	44,000	160,000	24,000
		税込み	176,000	94,600	176,000	48,400	176,000	26,400

- (1) フルユーザーのお客様は、本製品を使用開始するにあたり、I B E C s に対し、ライセンス購入料と使用ライセンス数分の使用料の合計額を請求書に記載の期日までに I B E C s の指定する方法でお支払いください。

- (2) 第2条第3項の更新手続の際には、更新のご通知記載の期日までに、使用ライセンス数分の上記の使用料を更新料として I B E C s の指定する方法でお支払いください。

### ② B E S T - H (住宅環境設計ツール)ユーザーのお客様

使用料は、1ライセンスあたりの単価（円）です。従って、複数ライセンスご利用の場合は、下記金額にライセンス本数を乗じて下さい。

	使用料 4月1日から翌年3月31日まで
本体	15,000
税込み	16,500

③ BEST-H(住宅環境・健康評価ツール)ユーザーのお客様

使用料は、1ライセンスあたりの単価(円)です。従って、複数ライセンスご利用の場合は、下記金額にライセンス本数を乗じて下さい。

	使用料	
	4月1日から翌年3月31日まで	
本体	10,000	
税込み	11,000	

④ 省エネ基準対応ツールユーザーのお客様

使用料は、1ライセンスあたりの単価(円)です。従って、複数ライセンスご利用の場合は、下記金額にライセンス本数を乗じて下さい。

	使用料	
	4月1日から翌年3月31日まで	10月1日から翌年3月31日まで
本体	62,000	32,000
税込み	68,200	35,200

- IBECsは、事由のいかんを問わず、お支払い頂いた料金の返還はいたしません。
- IBECsは、必要な事情が生じた場合には、2か月前までにお客様に通知し、または、IBECs所定の方法で公表することにより、料金を改定することができます。

## 第7条 同意・制限事項

- お客様は、このご利用条件に基づく使用権その他のお客様の権利を譲渡、サブライセンス、移転、担保、リース、レンタルまたは共有しないことに同意します。
- お客様は、このご利用条件に特別の定めがある場合を除き、BEST製品のプログラムについてリバースアセンブル、リバースコンパイルまたはその他翻訳・翻案をしないことに同意します。
- BEST製品に内蔵される拡張アメダス気象データ及び設計用気象データは、(株)気象データシステムが著作権を有する「拡張アメダス気象データ」の一部またはその二次的著作物であり、お客様は、BESTの入力データとしてのみ使用することに同意します。なお、それ以外の目的で使用する場合は、(株)気象データシステムのホームページから、使用許諾契約に合意の上、購入またはダウンロードして使用することができます。

## 第8条 保証

- IBECsは、ソフトウェアの致命的欠陥を発見したときは、登録されたお客様の使用者様に、その対処方法等の連絡をします。
- IBECsは、「BESTご購入・ユーザー登録のご案内・重要なお知らせ」記載の作動環境・作動条件において同記載の仕様のとおり作動することを確認しています。
- IBECsは、IBECsが知る限りにおいて、BEST製品が第三者の著作権を侵害し

ていないことを確認しています。

- 4 I B E C s は、前 4 項に記載した事項についてのみ保証を行い、B E S T 製品について、明示・黙示を問わず、有用性・可用性、無瑕疵性その他一切の事象についていかなる保証もいたしません。
- 5 I B E C s は、本製品の使用（インストール及びプログラム起動、データ入力、計算実行、計算結果等）により生じた影響、結果について、一切の責任を負いません。
- 6 お客様が B E S T 製品に改修・改変等を行った場合、I B E C s はこれによる一切の責任を負いません。

## 第 9 条 損害賠償

- 1 I B E C s は本プログラムについて、その完全性、正確性、確実性その他いかなる事項に関する保証も行わないものとします。また、利用者が本プログラムを使用したことに伴っていかなる損害、損失等が生じたとしても、これらについて一切の保証責任及び賠償責任を負わないものとします。
- 2 B E S T 製品の使用に関し、お客様の責に帰すべき事由により、I B E C s が損害を被った場合、お客様は、合理的な弁護士費用を含む一切の損害を賠償するものとします。

## 第 10 条 契約の終了

- 1 アカデミックユーザー以外のお客様が第 2 条第 3 項に定める更新手続を所定の期間内に完了しない場合、このご利用条件による B E S T 製品の使用許諾契約は、同条所定の期限に終了します。
- 2 お客様が、このご利用条件または関連文書に定められた義務のいずれかに違反した場合、I B E C s は 1 4 日以上期間を設けて書面をもってその違反の是正を求め、是正期間内にその是正がされない場合は、このご利用条件による B E S T 製品の使用許諾契約を解除することができます。
- 3 お客様と I B E C s の双方は、次のいずれかの事項に反する場合には、何らの催告を要せず、このご利用条件による B E S T 製品の使用許諾契約を解除することができ、これにより損害が生じた場合には、相手方に対して損害賠償を請求できます。また、この解除によって相手方に損害が生じた場合でも、お客様または I B E C s は相手方に生じた当該損害を賠償する義務を負わないものとします。

(1) 現在または将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないこと。

- ① 暴力団
- ② 暴力団員
- ③ 暴力団準構成員
- ④ 暴力団関係企業
- ⑤ 総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ
- ⑥ その他前号各号に準ずるもの

(2) 現在又は将来にわたって、前項の反社会的勢力又は反社会的勢力と密接な交友関係にある者（以下「反社会的勢力等」という。）と次の各号のいずれかに該当する関係を有し

ないこと。

- ①反社会的勢力等によって、その経営を支配される関係
- ②反社会的勢力等が、その経営に実質的に関与している関係
- ③反社会的勢力等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関係
- ④その他反社会的勢力等との社会的に非難されるべき関係

(3)自ら又は第三者を利用して、契約の相手方当事者に対して次の各号のいずれの行為も行わないこと。

- ①暴力的な要求行為
- ②法的な責任を超えた不当な要求行為
- ③引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
- ④説を流布し、偽計または威力を用いて信用を毀損し、または業務を妨害する行為
- ⑤その他前各号に準ずる行為

## 第11条 契約終了時の措置

期限の満了、解除その他事由のいかんを問わず、このご利用条件によるBEST製品の使用許諾契約が終了した場合、お客様はBEST製品の使用を直ちに中止して下さい。また使用を中止したことを示す文書をIBECsに送付してください。なお、USBキーを使用されているフルユーザーにおいては、貸与されたUSBキーを30日以内にIBECsにご返却下さい。返却しない場合には102,000円/本（消費税・地方消費税別）をご請求いたします。

## 第12条 一般条項

- 1 このご利用条件は、BEST製品の使用許諾に関し、このご利用条件による使用許諾契約の締結以前にお客様とIBECsとの間になされたすべての取り決めに優先して適用されるものとします。
- 2 このご利用条件による使用許諾契約は、日本法に準拠し、同法によって解釈されるものとします。
- 3 このご利用条件に定めのない事項または本契約の解釈について疑義が生じたときは、お客様及びIBECsは信義誠実をもって協議のうえ円満解決を図るものとします。
- 4 お客様とIBECsは、このご利用条件による使用許諾契約に関連して発生した一切の紛争については、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに合意します。

平成26年 3月25日  
平成29年 1月27日 改訂  
平成29年 9月29日 改訂  
平成30年12月12日 改訂  
平成31年 1月 7日 改訂  
令和 2年 2月18日 改訂  
令和 2年 8月 7日 改訂  
令和 4年 5月18日 改訂  
令和 4年12月12日 改訂  
令和 5年10月 2日 改訂  
令和 6年 4月 1日 改訂

一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センター (I B E C s)  
〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-8-9 HB 平河町ビル  
電話：03-3222-6681 (代表)