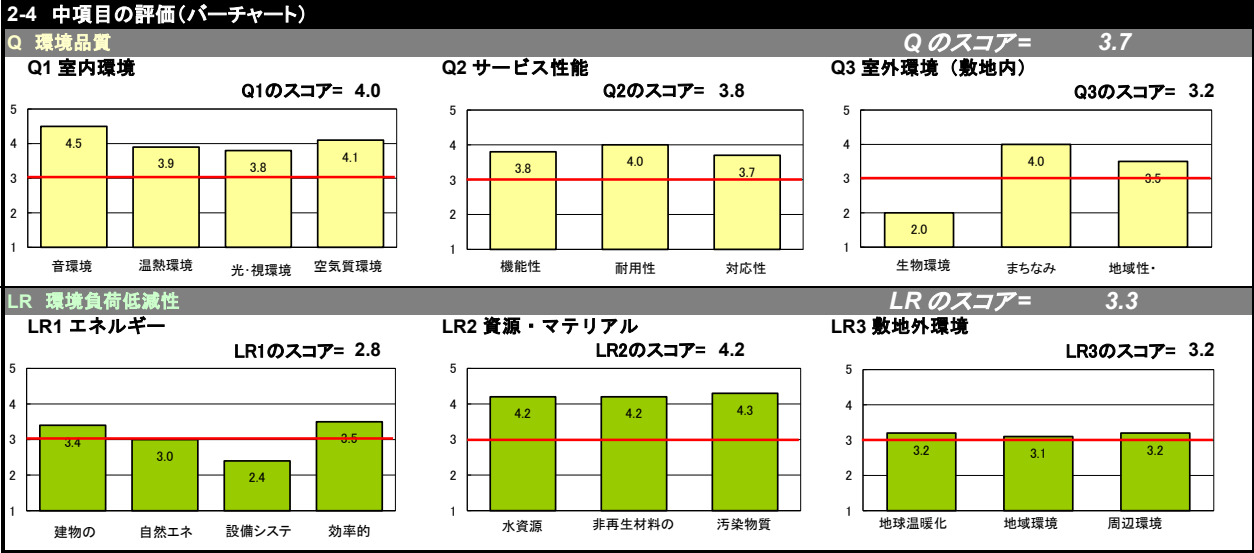
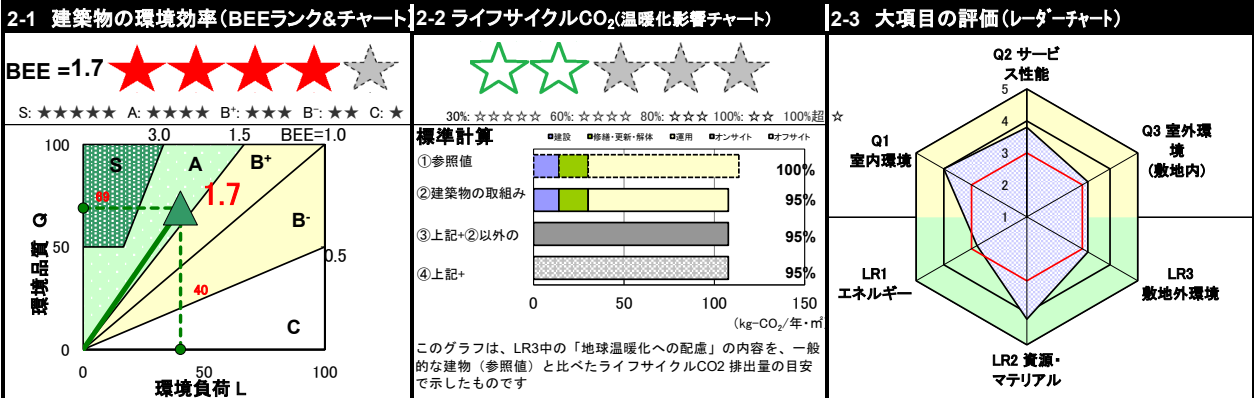


CASBEE®-建築(改修)(改修後) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(改修)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_RN_2014(v.3.13)

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	公認会計士会館		階数	地上8階、地下2階	
建設地	東京都千代田区		構造	SRC造	
用途地域	商業地域、防火地域		平均居住人員	179 人	
地域区分	6地域		年間使用時間	2,100 時間/年	
建物用途	事務所		改修後の想定使用年数	36 年	
改修竣工年月	2026年3月 予定		改修工事期間	2024年11月～2026年3月	
新築時竣工年月	2001年10月		評価の実施日	2025年1月29日	
敷地面積	1,174 m ²		作成者	吉澤 伸記	
建築面積	696 m ²		確認日		
延床面積	5,394 m ²		確認者		
改修目的	ワークプレイスの全面改修		現在までの主な改修履歴	空調熱源更新工事(2019、2020年)、受変電設備(2018、2020年)、受水槽更新工事(2024年)、外壁修繕工事(2017、2018年)	
			改修対象項目	躯体	—
				外装	—
				内装	部分的改修
				設備	部分的改修



3 設計上の配慮事項			その他
総合 今回の改修工事では省エネ化やカーボンオフセットへの対応、会員交流の場として利用しやすい会館の整備を行うことを目標とし、それを支える事務所スタッフについても生産性の向上や組織力をより高めるための環境を整えることを主眼とした改修を実施するものである。			
Q1 室内環境 改修工事では協会に働くワーカーの生産性と健康・快適性の向上を目的として、ABWの考え方を採り入れた働きやすい職場環境の構築を行った。フリーアドレスを前提として細かく調整可能な照明設備や空調設備、CO ₂ 濃度による換気量制御等を導入している。	Q2 サービス性能 ワーカーのリフレッシュやコミュニケーション促進のための共用スペースをフロア毎に配置すると共に、健康に配慮した什器を導入している。高い耐震性能を備えた構造躯体と共に、建築・設備に関する適切な維持管理が行われている。	Q3 室外環境(敷地内) 建物周囲にポケットパークや十分なセットバックを設けており、周辺のまちなみに配慮すると共に住民に対する憩いの場を提供している。また高木の配置により日陰空間を創出しており、夏のヒートアイランド緩和に対する配慮を行っている。	
LR1 エネルギー 改修工事により断熱材の付加工事を実施し、照明設備や換気設備の制御を新たに追加することで、省エネ性能の向上を図っている。また、CO ₂ 排出量の削減を目指し、省エネ対策に関する組織構築と目標設定を行っている。	LR2 資源・マテリアル 雨水利用を行っており、さらに改修工事により節水器具を導入することで節水化を促進している。また改修工事におけるリサイクル材の積極活用やPRTR法非該当建材、HFO発泡断熱材の採用などにより、サステナビリティに配慮した改修を実施している。	LR3 敷地外環境 ガス等の燃焼設備は使用しておらず敷地内から大気汚染物質は排出していない。また、附置義務以上の駐車台数の確保や、必要最低限の外構照明の実施などにより、周辺環境に対する影響を抑制する取組みを実施している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(改修)2014年版
公開会計士会館■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(改修)2014年版
■ 評価ソフト: CASBEE-BD_RN_2014(v.3.1)

④スコア表示シート

④スコア表示シート				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体				
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		改修前	改修後	重み係数	改修前	改修後	重み係数	改修前	改修後	
[] 内: CASBEE-既存の項目名												
Q 建築物の環境品質										#####	3.7	
Q1 室内環境						#####	0.4			#####	4.0	
1 音環境				#DIV/0!	4.5	#DIV/0!	0.15	#DIV/0!	-		#DIV/0!	4.5
1.1 騒音		各執務室の実測値40dB未満		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.53	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1.2 遮音				#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.21	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 開口部遮音性能				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 界壁遮音性能		各執務室の界壁遮音性能Dr40以上		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1.3 吸音		床と天井の2面に吸音材を使用		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.26	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 温熱環境				#DIV/0!	3.9	#DIV/0!	0.35	#DIV/0!	-		#DIV/0!	3.9
2.1 室温制御				#DIV/0!	3.7	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 室温		各執務室の実測値による		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.38	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 外皮性能				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 ゾーン別制御性				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.38	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2.2 湿度制御				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2.3 空調方式				#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 上下温度差		上下温度差の実測値0.5℃以内		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 平均気流速度		気流速度の実測値0.13m/s以下		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 光・視環境				#DIV/0!	3.8	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-		#DIV/0!	3.8
3.1 昼光利用				#DIV/0!	3.6	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 昼光率		昼光率の平均値2.39%		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.60	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 方位別開口				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 昼光利用設備				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3.2 グレア対策				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 昼光制御				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 映り込み対策				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3.3 照度		机上面照度500～1000lx		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.15	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3.4 照明制御		無線コントロールによる照明器具毎の制御		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
4 空気環境				#DIV/0!	4.1	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-		#DIV/0!	4.1
4.1 発生源対策				#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 化学汚染物質		全面的にF☆☆☆☆を使用		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 アスベスト対策				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
4.2 換気				#DIV/0!	3.8	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 換気量		換気量によるレベルの平均値4.7		#DIV/0!	4.4	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 自然換気性能		開閉可能な窓、自然換気用の開口部		#DIV/0!	4.1	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 取り入れ外気への配慮				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
4.3 運用管理				#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 CO ₂ の監視		CO2濃度のモニタリング、ダクト自動制御		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 喫煙の制御		完全に区画された喫煙室、単独システムによる排気		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
Q2 サービス性能						#####	0.3			#####	3.8	
1 機能性				#DIV/0!	3.8	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-		#DIV/0!	3.8
1.1 機能性・使いやすさ				#DIV/0!	3.3	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 広さ・収納性				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 高度情報通信設備対応		複数の通信事業者の引込み		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 バリアフリー計画				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1.2 心理性・快適性				#DIV/0!	4.3	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 広さ感・景観				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 リフレッシュスペース		リフレッシュスペースの割合11.4%		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 内装計画		ABWの考え方を採り入れた内装計画		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1.3 維持管理				#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 メンテナンスに配慮した設計[総合的な取り組み]		取組み表の7項目に該当		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 維持管理用機能の確保 [清掃管理業務]		取組み表の7項目に該当		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 衛生管理業務				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 耐用性・信頼性				#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-		#DIV/0!	4.0
2.1 耐震・免震				#DIV/0!	4.6	#DIV/0!	0.29	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 耐震性		制震ダンパーの設置、損傷制御設計の実施		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.80	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 免震制振性能				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				#DIV/0!	3.7	#DIV/0!	0.27	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 躯体材料の耐用年数				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.21	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		外壁材の補修必要間隔40年		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.21	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		内装材の補修必要間隔15年		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.13	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.13	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		2種類にB以上を使用、Eは不使用		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.11	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.21	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2.3 適切な更新				#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.19	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		全ての屋根・外壁材が耐用年数を超えていない		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 配管・配線材料の更新				#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 主要設備機器の更新		全ての設備機器が耐用年数を超えていない		#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2.4 信頼性				#DIV/0!	2.8	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
1 空調・換気設備				#DIV/0!	1.0	#DIV/0!	0.18	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
2 給排水・衛生設備				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.18	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
3 電気設備		非常用発電設備、UPS等の設置		#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.23	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
4 機械・配管支持方法				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.18	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	
5 通信・情報設備				#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.23	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	

3 対応性・更新性			#DIV/0!	3.7	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-			#DIV/0!	3.7
3.1 空間のゆとり			#DIV/0!	4.6	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
1 階高のゆとり		平均階高4.022m	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.60	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
2 空間の形状・自由さ			#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
3.2 荷重のゆとり			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
3.3 設備の更新性			#DIV/0!	3.6	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
1 空調配管の更新性			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
2 給排水管の更新性			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
3 電気配線の更新性		天井材を痛めずに更新可能	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.10	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
4 通信配線の更新性		天井材を痛めずに更新可能	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.10	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
5 設備機器の更新性			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
6 バックアップスペースの確保		屋上にバックアップスペースを確保	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	
Q3 室外環境(敷地内)				#####	0.3						#####	3.2
1 生物環境の保全と創出(生物環境の保全)			#DIV/0!	2.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	3.0	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		周辺に調和した配置・形態、植栽による景観形成	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	3.0	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			#DIV/0!	3.5	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		ポケットパークの設置、屋外空間の管理など	#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上		高木による日陰空間の創出、風を導く配置計画	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
LR 建築物の環境負荷低減性											#####	3.3
LR1 エネルギー				#####	0.4						#####	2.8
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.94	#DIV/0!	3.4	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	3.4
2 自然エネルギー利用			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.10	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	3.0
3 設備システムの高効率化			#DIV/0!	2.4	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	2.4
3.1 集合住宅以外の評価(3.1a, 3.1b)			#DIV/0!	2.4	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3.1 集合住宅の評価(3.1c)			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3.2 実績値を用いた総合評価			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
4 効率的運用			#DIV/0!	3.5	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	3.5
集合住宅以外の評価			#DIV/0!	3.5	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
4.1 モニタリング			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
4.2 運用管理体制		運用管理体制の構築、管理目標値の設定	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
集合住宅の評価			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
4.1 モニタリング			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
4.2 運用管理体制			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
LR2 資源・マテリアル				#####	0.3						#####	4.2
1 水資源確保			#DIV/0!	4.2	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-			#DIV/0!	4.2
1.1 節水		過半の器具に節水栓、省水型器具を導入	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用			#DIV/0!	4.4	#DIV/0!	0.60	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1 雨水利用システム導入の有無 [雨水利用率]		雨水利用率23.4%	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.70	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無 [雑排水利用率]			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 再生性資源の使用量削減			#DIV/0!	4.2	#DIV/0!	0.60	#DIV/0!	-			#DIV/0!	4.2
2.1 材料使用量の削減			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.10	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		基礎・地中梁に高炉セメントを使用	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		4品目にリサイクル材を使用	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.10	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		分別容易な内装仕上げ、再利用できるユニット材	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			#DIV/0!	4.3	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-			#DIV/0!	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		4つの建材種別でPRTR法非該当建材を使用	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.70	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1 消火剤		窒素ガスによる消火設備	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 発泡剤(断熱材等)		HFO発泡剤による断熱材を使用	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3 冷媒			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
LR3 敷地外環境				#####	0.3						#####	3.2
1 地球温暖化への配慮			#DIV/0!	3.2	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-			-	3.2
2 地域環境への配慮			#DIV/0!	3.1	#DIV/0!	0.33	#DIV/0!	-			#DIV/0!	3.1
2.1 大気汚染防止		敷地内において燃焼設備を使用していない	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			#DIV/0!	2.0	#DIV/0!	0.50	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			#DIV/0!	3.7	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1 雨水排水負荷低減			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 汚水処理負荷抑制			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3 交通負荷抑制		附置義務以上の駐車台数の確保など	#DIV/0!	4.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
4 廃棄物処理負荷抑制		廃棄物の再利用率77%	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.25	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3 周辺環境への配慮			#DIV/0!	3.2	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-			#DIV/0!	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1 騒音			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	1.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 振動			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3 悪臭			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.40	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1 風害の抑制			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.70	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 砂塵の抑制			#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3 日照障害の抑制			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
3.3 光害の抑制			#DIV/0!	4.4	#DIV/0!	0.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
1 外に漏れる光への対策		必要最低限の外構照明、サインへの照明非設置	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	0.70	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
2 星光の建物外壁による反射光への対策			#DIV/0!	3.0	#DIV/0!	0.30	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		