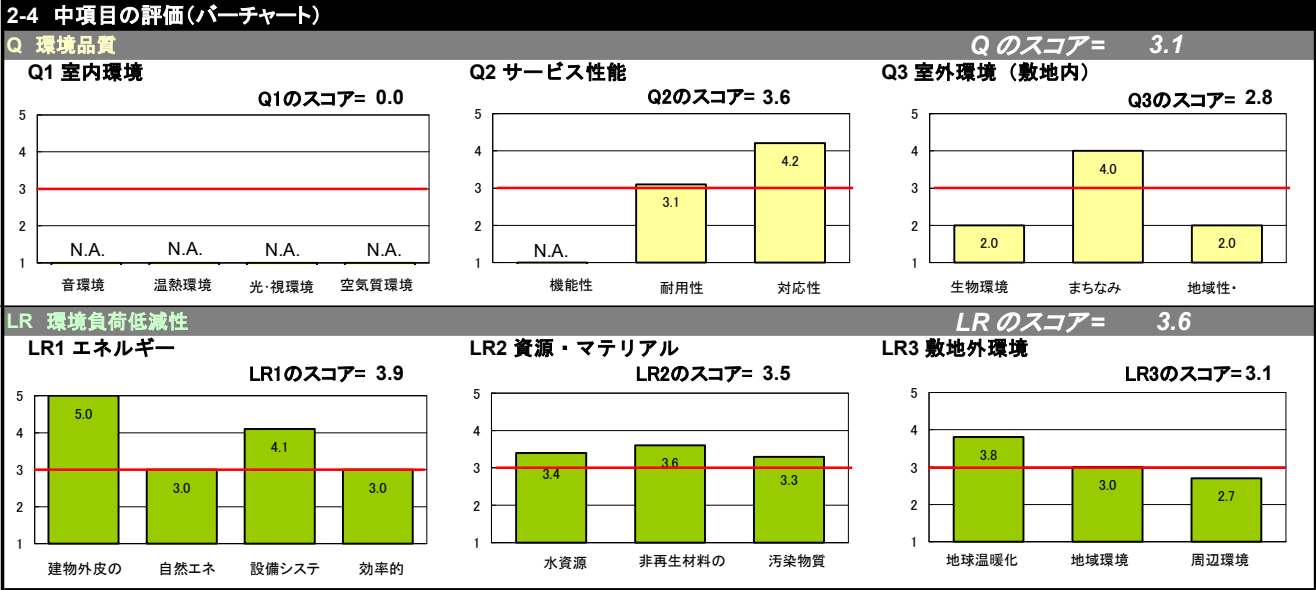
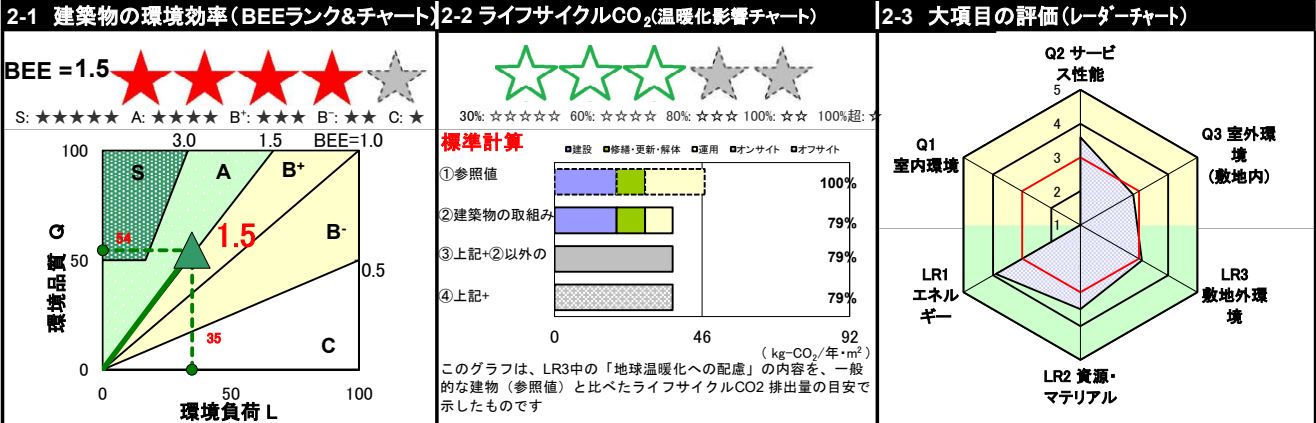


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 (使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	LOGIPORTAL 大正	階数	地上5F
建設地	大阪府大阪市	構造	S造
用途地域	工業専用地域、都市計画区域内	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年4月 予定	評価の実施日	2025年2月20日
敷地面積	11,850 m ²	作成者	米田 拓朗
建築面積	6,324 m ²	確認日	2025年2月28日
延床面積	24,590 m ²	確認者	米田 拓朗



3 設計上の配慮事項		
総合	その他 特になし	
建物の断熱性及びエネルギー削減に特化		
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 耐用性、更新性は標準以上	Q3 室外環境(敷地内) 近隣の街並みに調和
LR1 エネルギー 熱負荷及び効率化に配慮	LR2 資源・マテリアル 節水型衛生器具を使用	LR3 敷地外環境 適正な駐車・駐輪台数を確保、接道部緑化にて外部への照明漏れの抑制

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
LOGIPORTAL 大正

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

スコアシート		実施設計段階									
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
Q 建築物の環境品質								3.1			
Q1 室内環境											
1 音環境				-	-	-	-				
1.1 室内騒音レベル				-	-	3.0	-				
1.2 遮音				-	-	-	-				
1 開口部遮音性能				-	-	3.0	-				
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				1.0	-	3.0	-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-				
1.3 吸音				-	-	3.0	-				
2 温熱環境				-	-	-	-				
2.1 室温制御				-	-	-	-				
1 室温				-	-	3.0	-				
2 外皮性能		記入例: エアフローウインドウの採用		-	-	3.0	-				
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-				
2.2 湿度制御				-	-	3.0	-				
2.3 空調方式				-	-	3.0	-				
3 光・視環境				-	-	-	-				
3.1 昼光利用				-	-	-	-				
1 昼光率				-	-	3.0	-				
2 方位別開口				-	-	3.0	-				
3 昼光利用設備				-	-	3.0	-				
3.2 グレア対策				-	-	-	-				
1 昼光制御				-	-	3.0	-				
3.3 照度				-	-	3.0	-				
3.4 照明制御				-	-	3.0	-				
4 空気質環境				-	-	-	-				
4.1 発生源対策				-	-	-	-				
1 化学汚染物質				-	-	3.0	-				
4.2 換気				-	-	-	-				
1 換気量				-	-	3.0	-				
2 自然換気性能				-	-	3.0	-				
3 取り入れ外気への配慮				-	-	3.0	-				
4.3 運用管理				-	-	-	-				
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-				
2 喫煙の制御				-	-	-	-				
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.6			
1 機能性				-	-	-	-				
1.1 機能性・使いやすさ				-	-	-	-				
1 広さ・収納性				-	-	3.0	-				
2 高度情報通信設備対応				-	-	3.0	-				
3 バリアフリー計画				-	-	-	-				
1.2 心理性・快適性				-	-	-	-				
1 広さ感・景観				-	-	3.0	-				
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-				
3 内装計画				-	-	1.0	-				
1.3 維持管理				-	-	-	-				
1 維持管理に配慮した設計				-	-	-	-				
2 維持管理用機能の確保				-	-	-	-				
2 耐用性・信頼性				3.1	0.50	-	-	3.1			
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数				3.4	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		各所に耐用年数の長い材料を採用		5.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		塩ビライニング鋼管等を採用		5.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-				
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		節水対策・災害対応などに配慮した計画		4.0	0.20	-	-				
3 電気設備				3.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-				

3 対応性・更新性			4.2	0.50	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	十分なゆとりのある階高計画	5.0	0.60	3.0	-
	2	空間の形状・自由さ	自由度の比較的高い空間設計	4.0	0.40	3.0	-
	3.2 荷重のゆとり		5.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-
	2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-
	3	電気配線の更新性	ケーブルラック等の計画	5.0	0.10	-	-
	4	通信配線の更新性	ケーブルラック等の計画	5.0	0.10	-	-
	5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-
	6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	2.8
1	生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-
	3.2	敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9
1	建物外皮の熱負荷抑制		5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		4.1	0.50	-	-	4.1
	集合住宅以外の評価		4.1	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-
	4.2	運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	3.0	-	-	-
	4.2	運用管理体制	-	3.0	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.5
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	節水型の衛生器具を採用	4.0	0.40	-	-
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-
	1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-
	2	雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-
2	非再生性資源の使用量削減		3.6	0.60	-	-	3.6
	2.1	材料使用量の削減	-	3.0	0.11	-	-
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.22	-	-
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	リサイクル材を積極的に採用	4.0	0.22	-	-
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	-
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	分別や再利用が容易な計画	5.0	0.22	-	-
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-
	1	消火剤	-	-	-	-	-
	2	発泡剤(断熱材等)	GW、ポリスチレンフォーム、現場発泡ウレタンを採用	4.0	0.50	-	-
	3	冷媒	CO2冷媒冷凍機	3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮		3.8	0.33	-	-	3.8
2	地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1	大気汚染防止	燃焼機器の採用なし	5.0	0.25	-	-
	2.2	温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50	-	-
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-
	1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-
	2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-
	3	交通負荷抑制	-	5.0	0.25	-	-
	4	廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-
3	周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	2.7
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-
	1	騒音	規制対象外の地域	3.0	1.00	-	-
	2	振動	規制対象外の地域	-	-	-	-
	3	悪臭	-	-	-	-	-
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-
	1	風害の抑制	-	1.0	0.70	-	-
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	-
	3	日照阻害の抑制	規制対象外の地域	3.0	0.30	-	-
	3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	ガイドラインに準拠した、周辺への配慮された照明計画	5.0	0.70	-	-
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

LOGIPORTAL 大正

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	3.0	3.0	○	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	-	1.0	-	1.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	4.0	-	-	-	-	3.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	2.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.5	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム 4.0	屋根 2.0	外壁 2.0
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -	η AC -
屋光率	1.5%	η AH -	
自然換気有効開口面積率	3.3%		

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	6.0㎡ /人	病床	8.0㎡ /床	シングル	15.0㎡ ツイン	22.0㎡
--------	---------	----	---------	------	-----------	-------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	30.0 VA/㎡
---------	-----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.5 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.5%	レストスペース	2.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	25 年
--------	------

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	15 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	22.5 年
--------	--------

3.1.1 階高のゆとり

階高	6.7 m
----	-------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	12.0%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	15000 N/m2
-----	------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	17%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	50%	水平投影面積率	5%	地表面対策面積率	9%	舗装面積率	34%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.71	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	---------	-----------	------	-----------	------

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

BEI/BEI _m	再エネ有	0.46	無	0.46	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

一次エネルギー削減率	再エネ有	無	-	-
------------	------	---	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	押出法ポリスチレン; エコマーク商品	再生クラッシュラン自治体指定の特定品目等	-
--------	--------------------	----------------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	8
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	96%	隣棟間隔指標R _w	0.89
-------	-----	----------------------	------

地表面対策面積率	10.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	-------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	4.218㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	202.47 m	基準高さH _b	21.81 m
--------------------	--------	------------------------------	----------	--------------------	---------

緑地	822㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---