

CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

■ 評価結果 ■

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追加版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.4)

|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1-1 建物概要                                                                                                               |                      | 1-2 外観                                                                                         |                 |
| 建物名称                                                                                                                   | ツカサ本社移転新築工事          | 階数                                                                                             | 地上4階            |
| 建設地                                                                                                                    | 京都府京都市右京区            | 構造                                                                                             | S造              |
| 用途地域                                                                                                                   | 工業地域、準防火地域           | 平均居住人員                                                                                         | 30 人            |
| 地域区分                                                                                                                   | 6地域                  | 年間使用時間                                                                                         | 2,684 時間/年(想定値) |
| 建物用途                                                                                                                   | 事務所                  | 評価の段階                                                                                          | 実施設計段階評価        |
| 竣工年                                                                                                                    | 2026年4月 予定           | 評価の実施日                                                                                         | 2025年1月14日      |
| 敷地面積                                                                                                                   | 982 m <sup>2</sup>   | 作成者                                                                                            | 竹中工務店           |
| 建築面積                                                                                                                   | 709 m <sup>2</sup>   | 確認日                                                                                            | 2025年1月14日      |
| 延床面積                                                                                                                   | 2,566 m <sup>2</sup> | 確認者                                                                                            | 竹中工務店           |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                              |                      | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                         |                 |
| BEE =3.4                                                                                                               |                      | 標準計算                                                                                           |                 |
|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                                   |                      | 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                             |                 |
|                                                                                                                        |                      | Q のスコア= 3.5                                                                                    |                 |
| Q 環境品質                                                                                                                 |                      | Q1 室内環境                                                                                        |                 |
|                                                                                                                        |                      | Q1のスコア= 3.7                                                                                    |                 |
|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
|                                                                                                                        |                      | Q2 サービス性能                                                                                      |                 |
|                                                                                                                        |                      | Q2のスコア= 3.6                                                                                    |                 |
|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
|                                                                                                                        |                      | Q3 室外環境 (敷地内)                                                                                  |                 |
|                                                                                                                        |                      | Q3のスコア= 3.1                                                                                    |                 |
|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                             |                      | LR のスコア= 4.2                                                                                   |                 |
| LR1 エネルギー                                                                                                              |                      | LR2 資源・マテリアル                                                                                   |                 |
| LR1のスコア= 4.7                                                                                                           |                      | LR2のスコア= 3.9                                                                                   |                 |
|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
|                                                                                                                        |                      | LR3 敷地外環境                                                                                      |                 |
|                                                                                                                        |                      | LR3のスコア=3.9                                                                                    |                 |
|                                                                                                                        |                      |                                                                                                |                 |
| 3 設計上の配慮事項                                                                                                             |                      |                                                                                                |                 |
| 総合                                                                                                                     |                      | その他                                                                                            |                 |
| 本物件は建物利用者に快適な空間を提供しつつ、ZEB Readyを達成し省エネルギー化を図っている。また、リサイクル材の採用や耐用年数の長い建材を採用することで、建物運用の各段階においてLCCO2の削減に配慮した計画である。        |                      | 特になし。                                                                                          |                 |
| Q1 室内環境                                                                                                                |                      | Q2 サービス性能                                                                                      |                 |
| 自動制御換気システムや床吹出空調を採用するとともに、窓を大きくすることで自然換気や自然光を活用でき、室内環境と省エネに配慮した計画としている。                                                |                      | 十分な天井高やテラスを数か所設けるなど、利用者の快適性に優れた計画である。さらに必要更新間隔の長い建材の採用や、更新性の高い設備配線方式を採用することで、建物の長寿命化にも取り組んでいる。 |                 |
| LR1 エネルギー                                                                                                              |                      | LR2 資源・マテリアル                                                                                   |                 |
| BPI <sub>m</sub> ・BEI <sub>m</sub> が低くなる設計とすることに加え、積極的に自然エネルギーを利用することでエネルギー消費の低減を図っている。また、運用管理体制を組織するなど、効率的な運用も考慮している。 |                      | 非再生性資源の使用量への配慮として、鉄筋使用量を削減できる工法の採用や躯体に高炉セメントを採用、躯体材料以外にもリサイクル材を採用している。                         |                 |
|                                                                                                                        |                      | LR3 敷地外環境                                                                                      |                 |
|                                                                                                                        |                      | 燃焼機器を使用しないことで大気汚染物質の抑制に貢献している他、地域インフラへの負荷抑制のため、適切な量の駐車スペースを確保するなどの対策を行っている。                    |                 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版

ツカサ本社移転新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.4)

| スコアシート          |  | 実施設計段階              |  |                             |  |     |      |     |      |     |
|-----------------|--|---------------------|--|-----------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 配慮項目            |  |                     |  | 環境配慮設計の概要記入欄                |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質      |  |                     |  |                             |  |     |      |     |      | 3.5 |
| Q1 室内環境         |  |                     |  |                             |  |     | 0.40 |     | -    | 3.7 |
| 1 音環境           |  |                     |  |                             |  | 4.1 | 0.15 | -   | -    | 4.1 |
| 1.1 室内騒音レベル     |  |                     |  | オフィス:45dB、オフィス以外:40dB       |  | 4.5 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 遮音          |  |                     |  |                             |  | 4.1 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1               |  | 開口部遮音性能             |  | T-2                         |  | 5.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 2               |  | 界壁遮音性能              |  | ー                           |  | 2.8 | 0.40 | -   | -    |     |
| 3               |  | 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | ー                           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 4               |  | 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | ー                           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 1.3 吸音          |  |                     |  | 床・天井に吸音材を採用(一部の室)           |  | 3.5 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 温熱環境          |  |                     |  |                             |  | 3.5 | 0.35 | -   | -    | 3.5 |
| 2.1 室温制御        |  |                     |  |                             |  | 3.7 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1               |  | 室温                  |  | 役員室のみ夏季・冬季ともに24℃の実現が可能      |  | 3.2 | 0.38 | -   | -    |     |
| 2               |  | 外皮性能                |  | レベル3と5があるため、中間のレベル4とする      |  | 4.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3               |  | ゾーン別制御性             |  | ゾーニング・冷暖房の選択が可能(一部の室)       |  | 4.0 | 0.38 | -   | -    |     |
| 2.2 湿度制御        |  |                     |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.3 空調方式        |  |                     |  | 床吹出空調を採用(一部の室)              |  | 3.8 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3 光・視環境         |  |                     |  |                             |  | 3.8 | 0.25 | -   | -    | 3.8 |
| 3.1 屋光利用        |  |                     |  |                             |  | 4.2 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1               |  | 屋光率                 |  | 屋光率:3.07%                   |  | 5.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 2               |  | 方位別開口               |  | ー                           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3               |  | 屋光利用設備              |  | ー                           |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 3.2 グレア対策       |  |                     |  |                             |  | 3.1 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1               |  | 屋光制御                |  | ブラインド+庇(一部の室)               |  | 3.1 | 1.00 | -   | -    |     |
| 3.3 照度          |  |                     |  | 各室500lx以上1000lx未満の照度を確保     |  | 4.0 | 0.15 | -   | -    |     |
| 3.4 照明制御        |  |                     |  | 1作業単位で制御可能+大部分の室に制御有り       |  | 4.3 | 0.25 | -   | -    |     |
| 4 空気質環境         |  |                     |  |                             |  | 3.6 | 0.25 | -   | -    | 3.6 |
| 4.1 発生源対策       |  |                     |  |                             |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1               |  | 化学汚染物質              |  | ー                           |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 4.2 換気          |  |                     |  |                             |  | 3.9 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1               |  | 換気量                 |  | 大会議室:30㎡/h以上、大会議室以外:35㎡/h以上 |  | 4.7 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2               |  | 自然換気性能              |  | オフィス・役員室の開口面積比率は1/15以上      |  | 4.1 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3               |  | 取り入れ外気への配慮          |  | ー                           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 4.3 運用管理        |  |                     |  |                             |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1               |  | CO <sub>2</sub> の監視 |  | 自動制御換気システムを採用               |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2               |  | 喫煙の制御               |  | 建物内禁煙                       |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| Q2 サービス性能       |  |                     |  |                             |  | ー   | 0.30 | -   | -    | 3.6 |
| 1 機能性           |  |                     |  |                             |  | 3.9 | 0.40 | -   | -    | 3.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ   |  |                     |  |                             |  | 2.7 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1               |  | 広さ・収納性              |  | ー                           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2               |  | 高度情報通信設備対応          |  | ー                           |  | 2.2 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3               |  | バリアフリー計画            |  | ー                           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性     |  |                     |  |                             |  | 5.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1               |  | 広さ感・景観              |  | 天井高2.9m以上+窓の設置              |  | 5.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2               |  | リフレッシュスペース          |  | テラス+パントリー内に飲料等を提供する設備を設置    |  | 5.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3               |  | 内装計画                |  | コンセプトが明確にあり、事前検討を行っている      |  | 5.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 1.3 維持管理        |  |                     |  |                             |  | 4.5 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1               |  | 維持管理に配慮した設計         |  | 防汚性の高い建材を採用している等            |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2               |  | 維持管理用機能の確保          |  | フロア毎に清掃用流しを設置している等          |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性       |  |                     |  |                             |  | 3.1 | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 |  |                     |  |                             |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1               |  | 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | ー                           |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |
| 2               |  | 免震・制震・制振性能          |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数  |  |                     |  |                             |  | 3.5 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1               |  | 躯体材料の耐用年数           |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2               |  | 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | ー                           |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3               |  | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | 更新間隔が20年以上の仕上げ材を採用          |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4               |  | 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | ガルバリウム鋼板                    |  | 4.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5               |  | 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 上位2種にC以上を採用                 |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6               |  | 主要設備機器の更新必要間隔       |  | 更新間隔が20年以上の設備機器を採用          |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性         |  |                     |  |                             |  | 3.2 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1               |  | 空調・換気設備             |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2               |  | 給排水・衛生設備            |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3               |  | 電気設備                |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4               |  | 機械・配管支持方法           |  | ー                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5               |  | 通信・情報設備             |  | 通信手段の多様化を図っている等             |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |

|                       |                         |                                   |            |             |   |   |            |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>      |                         |                                   | <b>3.6</b> | 0.30        | - | - | <b>3.6</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>     |                         |                                   | <b>4.2</b> | 0.30        | - | - |            |
| 1                     | 階高のゆとり                  | 4.2m以上                            | 5.0        | 0.60        | - | - |            |
| 2                     | 空間の形状・自由さ               | —                                 | 3.0        | 0.40        | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>     |                         | —                                 | <b>3.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>     |                         |                                   | <b>3.6</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1                     | 空調配管の更新性                | —                                 | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 2                     | 給排水管の更新性                | —                                 | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 3                     | 電気配線の更新性                | ラック配線方式を採用                        | 5.0        | 0.10        | - | - |            |
| 4                     | 通信配線の更新性                | ラック配線方式を採用                        | 5.0        | 0.10        | - | - |            |
| 5                     | 設備機器の更新性                | —                                 | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 6                     | バックアップスペースの確保           | バックアップスペースを確保                     | 4.0        | 0.20        | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>   |                         |                                   | —          | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.1</b> |
| 1                     | 生物環境の保全と創出              | —                                 | <b>3.0</b> | 0.30        | - | - | <b>3.0</b> |
| 2                     | まちなみ・景観への配慮             | —                                 | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3                     | 地域性・アメニティへの配慮           |                                   | <b>3.5</b> | 0.30        | - | - | <b>3.5</b> |
| 3.1                   | 地域性への配慮、快適性の向上          | —                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| 3.2                   | 敷地内温熱環境の向上              | 人が出入りできる屋上に植栽を行っている等              | <b>4.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |                         |                                   | —          | -           | - | - | <b>4.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>      |                         |                                   | —          | <b>0.40</b> | - | - | <b>4.7</b> |
| 1                     | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI <sub>m</sub> :0.68            | <b>5.0</b> | 0.20        | - | - | <b>5.0</b> |
| 2                     | 自然エネルギー利用               | 自然換気・地熱を直接利用                      | <b>5.0</b> | 0.10        | - | - | <b>5.0</b> |
| 3                     | 設備システムの高効率化             | BEI <sub>m</sub> :0.37            | <b>4.5</b> | 0.50        | - | - | <b>4.5</b> |
|                       | 集合住宅以外の評価               |                                   | 4.5        | 1.00        | - | - |            |
|                       | 集合住宅の評価                 |                                   | -          | -           | - | - |            |
| 4                     | 効率的運用                   |                                   | <b>5.0</b> | 0.20        | - | - | <b>5.0</b> |
|                       | 集合住宅以外の評価               |                                   | <b>5.0</b> | 1.00        | - | - |            |
| 4.1                   | モニタリング                  | システムの性能の評価を行うことが可能                | 5.0        | 0.50        | - | - |            |
| 4.2                   | 運用管理体制                  | 運用管理を組織している等                      | 5.0        | 0.50        | - | - |            |
|                       | 集合住宅の評価                 |                                   | -          | -           | - | - |            |
| 4.1                   | モニタリング                  | —                                 | -          | -           | - | - |            |
| 4.2                   | 運用管理体制                  | —                                 | -          | -           | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>   |                         |                                   | —          | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.9</b> |
| 1                     | 水資源保護                   |                                   | <b>3.4</b> | 0.20        | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1                   | 節水                      | 過半以上に節水型便器と自動水栓を採用                | <b>4.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1.2                   | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                   | <b>3.0</b> | 0.60        | - | - |            |
| 1                     | 雨水利用システム導入の有無           | —                                 | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2                     | 雑排水等利用システム導入の有無         | —                                 | 3.0        | 0.30        | - | - |            |
| 2                     | 非再生性資源の使用量削減            |                                   | <b>4.4</b> | 0.60        | - | - | <b>4.4</b> |
| 2.1                   | 材料使用量の削減                | ハイベース工法の採用など                      | 5.0        | 0.10        | - | - |            |
| 2.2                   | 既存建築躯体等の継続使用            | —                                 | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 2.3                   | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | 高炉セメント                            | 5.0        | 0.20        | - | - |            |
| 2.4                   | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | ビニル床:オデオンPUR、木毛セメント板:ノンネンボード、吸音板: | 5.0        | 0.20        | - | - |            |
| 2.5                   | 持続可能な森林から産出された木材        | —                                 | 3.0        | 0.10        | - | - |            |
| 2.6                   | 部材の再利用可能性向上への取組み        | OAフロア、LGS工法                       | 5.0        | 0.20        | - | - |            |
| 3                     | 汚染物質含有材料の使用回避           |                                   | <b>2.9</b> | 0.20        | - | - | <b>2.9</b> |
| 3.1                   | 有害物質を含まない材料の使用          | ビニル床・壁紙用接着剤、サッシ用シーリング、塗膜防水        | <b>5.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| 3.2                   | フロン・ハロンの回避              |                                   | <b>2.0</b> | 0.70        | - | - |            |
| 1                     | 消火剤                     | —                                 | -          | -           | - | - |            |
| 2                     | 発泡剤(断熱材等)               | —                                 | 1.0        | 0.50        | - | - |            |
| 3                     | 冷媒                      | —                                 | 3.0        | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>      |                         |                                   | —          | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.9</b> |
| 1                     | 地球温暖化への配慮               | —                                 | <b>5.0</b> | 0.33        | - | - | <b>5.0</b> |
| 2                     | 地域環境への配慮                |                                   | <b>3.5</b> | 0.33        | - | - | <b>3.5</b> |
| 2.1                   | 大気汚染防止                  | 燃焼機器を採用していない                      | <b>5.0</b> | 0.25        | - | - |            |
| 2.2                   | 温熱環境悪化の改善               | —                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| 2.3                   | 地域インフラへの負荷抑制            |                                   | <b>3.2</b> | 0.25        | - | - |            |
| 1                     | 雨水排水負荷低減                | —                                 | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 2                     | 汚水処理負荷抑制                | —                                 | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 3                     | 交通負荷抑制                  | 適切な量の駐車スペースを確保している等               | 5.0        | 0.25        | - | - |            |
| 4                     | 廃棄物処理負荷抑制               | —                                 | 2.0        | 0.25        | - | - |            |
| 3                     | 周辺環境への配慮                |                                   | <b>3.2</b> | 0.33        | - | - | <b>3.2</b> |
| 3.1                   | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                   | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1                     | 騒音                      | —                                 | 3.0        | 1.00        | - | - |            |
| 2                     | 振動                      | —                                 | -          | -           | - | - |            |
| 3                     | 悪臭                      | —                                 | -          | -           | - | - |            |
| 3.2                   | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                   | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1                     | 風害の抑制                   | —                                 | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2                     | 砂塵の抑制                   | —                                 | -          | -           | - | - |            |
| 3                     | 日照障害の抑制                 | 工業地域                              | 3.0        | 0.30        | - | - |            |
| 3.3                   | 光害の抑制                   |                                   | <b>4.4</b> | 0.20        | - | - |            |
| 1                     | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | チェックリストの過半を満たしている                 | 5.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2                     | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | —                                 | 3.0        | 0.30        | - | - |            |



CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版

ツカサ本社移転新築工事

| 評価する取組み                       | 合計   | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Q2 サービス性能                     |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 4.0  | -   | ○    | ○    | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 9.0  |     | ○    | ○    | -    | ○    | -    | ○    | ○    | ○    | -    | ○     | ○     | ○     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 9.0  |     | -    | ○    | ○    | -    | ○    | ○    | ○    | ○    | ○    | ○     |       | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | 1.0  |     | -    | -    | -    | ○    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0  | 2.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0  | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 3.0  |     | ○    | -    | ○    | -    | -    | ○    |      |      |      |       |       |       |       |
| Q3 室外環境(敷地内)                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 8.0  |     | -    | -    | 3.0  | -    | 1.0  | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0   | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0  |     | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0  |     | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 12.0 |     | 2.0  | -    | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | -    | 1.0  | 2.0  |       |       |       |       |
| LR1 エネルギー                     |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | 2.0  |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○    | -     | -     | ○     | -     |
| LR2 資源・マテリアル                  |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |      |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 5.0  |     | -    | 1.0  | 4.0  |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |      |     | -    | 1.0  | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0  |     | ○    | -    | ○    | -    |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | 4.0  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| LR3 敷地外環境                     |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 11.0 |     | 1.0  | -    | -    | 1.0  | 3.0  | 1.0  | -    | 2.0  | 3.0  | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 4.0  |     | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 2.0  |     | -    | 1.0  | 1.0  | -    |      | -    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -    |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 4.0  |     | 2.0  | 2.0  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

|             |         |             |         |
|-------------|---------|-------------|---------|
| 窓システムSC     | 0.5     | 窓の日射熱取得率(η) | 0.4     |
| U値(W/m2K)   | 窓システム   | 1.8         | 屋根 -    |
| 外壁          | 0.8     | 床           | -       |
| 住戸部分        | 窓システムU値 | -           | 外皮UA値 - |
| η AC        | -       | η AH        | -       |
| 昼光率         | 3.0%    |             |         |
| 自然換気有効開口面積率 | 0.0%    |             |         |

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上り材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上り材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

|            |           |         |        |      |         |     |
|------------|-----------|---------|--------|------|---------|-----|
| 執務スペース     | 7.9㎡ /人   | 病床      | .0㎡ /床 | シングル | .0㎡ ツイン | .0㎡ |
| コンセント容量    | 30.0 VA/㎡ |         |        |      |         |     |
| 天井高        | 0 m       |         |        |      |         |     |
| リフレッシュスペース | 184㎡      | レストスペース | 0.0%   |      |         |     |
| 想定耐用年数     | 0 年       |         |        |      |         |     |
| 想定必要間隔     | 10 年      |         |        |      |         |     |
| 想定必要間隔     | 20 年      |         |        |      |         |     |
| 想定必要間隔     | 20 年      |         |        |      |         |     |
| 階高         | 4.2m      | m       |        |      |         |     |
| 壁長さ比率      | 30.7%     |         |        |      |         |     |
| 床荷重        | - N/m2    |         |        |      |         |     |

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

|          |     |         |     |
|----------|-----|---------|-----|
| 外構緑化指数   | 67% | 建物緑化指数  | 3%  |
| 空地率      | 28% | 水平投影面積率 | 27% |
| 地表面対策面積率 | 25% | 舗装面積率   | 22% |

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

|                      |           |           |   |      |           |      |      |
|----------------------|-----------|-----------|---|------|-----------|------|------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.68      | 断熱等性能等級   |   |      | 対象外 相当    |      |      |
| 自然エネルギー直接利用量         | 358 MJ/年㎡ | 採光を満たす教室数 |   | 0.0% | 採光を満たす住戸数 |      | 0.0% |
|                      |           | 通風を満たす教室数 |   | 0.0% | 通風を満たす住戸数 |      | 0.0% |
|                      |           | 太陽光       |   | .0kW | 太陽熱等      |      | .0kW |
|                      |           |           |   |      | 蓄電池       |      | .0kW |
| BEI/BEI <sub>m</sub> | 再エネ有      | 0.37      | 無 | 0.40 | オフサイト再エネ有 | 0.30 | -    |
| 一次エネ削減率              | 再エネ有      |           | 無 |      |           |      | -    |

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

|               |                   |        |             |   |
|---------------|-------------------|--------|-------------|---|
| 雨水利用率         | 0.0%              |        |             |   |
| 特定調達品目        | オデオンPUR・ノンエコマーク商品 | ダイロートン | 自治体指定の特定品目等 | - |
| 使用比率          | 0.0%              |        |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) | 地球温暖化係数(GWP)      |        |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) | 地球温暖化係数(GWP)      |        |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) | 地球温暖化係数(GWP)      |        |             |   |

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

|                    |       |                              |         |
|--------------------|-------|------------------------------|---------|
| 見付面積比              | 94%   | 隣棟間隔指標R <sub>w</sub>         | 0.34    |
| 地表面対策面積率           | 45.3% | 屋根面对策面積率                     | 0.0%    |
| 外壁面对策面積率           | 0.0%  | 基準高さH <sub>b</sub>           | 16.31 m |
| 見付面積S <sub>b</sub> | 567㎡  | 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> | 36.78 m |
| 緑地                 | 52㎡   | 水面                           | ㎡       |
| 保水性対策面             | ㎡     | 高反射対策面                       | ㎡       |
| 再帰性反射対策面           | ㎡     |                              |         |