

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 評価パターン | |
|----------|----------------------|------------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)エコリング新本社屋新築工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 兵庫県姫路市御国野町御着字下女代352番 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業地域 | 平均居住人員 | 70人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,024時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所 | 評価の段階 | 設計段階(実施設計・施工)評価 |
| 竣工年 | 2024年12月 予定 | 評価の実施日 | 2024年3月27日 |
| 敷地面積 | 4,302 m ² | 作成者 | 奥野 広貴 |
| 建築面積 | 2,458 m ² | 確認日 | 2024年3月28日 |
| 延床面積 | 7,079 m ² | 確認者 | 村井 俊彦 |



2-1 総合評価

Rank: S 77.7 /100

S ランク: ★★★★★ > 75
A ランク: ★★★★☆ ≧ 65
B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50
B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40
C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

Qw1 健康性・快適性: 4.0
Qw2 利便性向上: 2.8
Qw3 安全・安心性: 4.1
Qw4 運営管理: 4.1
Qw5 プログラム: 5.0

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性

Score= 4.0

Qw2 利便性向上

Score= 2.8

Qw3 安全・安心性

Score= 4.1

運用管理

Qw4 運営管理

Score 4.1

プログラム

Qw5 プログラム

Score= 5.0

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価

3 設計上の配慮事項

総合

- 兵庫県姫路市に建設される本社ビルである。
- ～つなぐ・ひらく・宝庫～をコンセプトに、工業地帯に潤いを生み出す緑地計画、各部門を一体でつなぐ大空間のオフィスエリア、周囲の山々の風景とつながる広場エリアの計画等を行っている。

| | | |
|---|---|--|
| Qw1 健康性・快適性 ・ゆとりある天井高を確保し、開放的な執務スペースを計画している。 | Qw2 利便性向上 ・共用部に加え、専有部においても会話を誘発するような動線上の工夫が計画されている。 | Qw3 安全・安心性 ・F☆☆☆☆の建材やPRTR法に該当しない材料を採用し、有害物質対策を行っている。 |
| Qw4 運営管理 ・維持管理に配慮した計画としている。 ・維持保全計画の策定を行う。 | Qw5 プログラム ・社内情報共有インフラに配慮した整備を行っている。 ・共用部の消毒などの感染対策を行い、健康維持に配慮している。 | その他 - |

| CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 (仮称)エコリング新本社屋新築工事 | | バージョン CASBEE-WO_2021(v1.1) | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-----|
| スコアシート | | 欄に数値またはコメントを記入 | |
| 配慮項目 | 環境配慮の概要記入欄 | 評価点 | |
| 総合評価 | | 4.1 | |
| Qw1 健康性・快適性 | | 4.0 | |
| 1 空間・内装 | | 4.5 | |
| 1.1 レイアウトの柔軟性 | 1.1.1 空間の形状・自由さ | 空間のプランニングの自由度が極めて高い | 5.0 |
| | 1.1.2 荷重のゆとり | | 3.0 |
| | 1.1.3 設備機器の区画別運用の可変性 | 空調及び照明設備のレイアウト変更に対応した区画分け | 4.0 |
| 1.2 知的生産性を高めるワークスペース | 知的生産性を高める働き方に即したレイアウト計画・整備を実施 | 5.0 | |
| 1.3 内装計画 | 1.3.1 専有部の内装計画 | コンセプト反映のための取組み、機能促進に配慮した内装計画等 | 5.0 |
| | 1.3.2 共用部の内装計画 | 共用部の内装材の統一感、空間用途に応じた内装計画等 | 5.0 |
| 1.4 作業環境 | 1.4.1 オフィス什器の機能性・選択性 | フリーアドレスによりオフィス什器の自由な選択が可能 | 4.0 |
| | 1.4.2 OA機器等の充実度 | Wi-Fi環境整備、拡張用モニターの設置等 | 5.0 |
| 1.5 広さ | 1人当たりの執務スペースが9㎡以上、フリーアドレス制の採用 | 5.0 | |
| 1.6 外観デザイン | まちなみに調和した外観デザイン、植栽による良好な景観形成等 | 4.0 | |
| 2 音環境 | | 2.5 | |
| 2.1 室内騒音レベル | | 3.0 | |
| 2.2 吸音 | | 2.0 | |
| 3 光・視環境 | | 4.2 | |
| 3.1 自然光の導入 | 開口率:20%以上 | 5.0 | |
| 3.2 グレア対策 | 3.2.1 開口部のグレア対策 | ブラインドの設置、フリーアドレス制の採用 | 4.0 |
| | 3.2.2 照明器具のグレア対策 | グレアを制限している器具の採用、フリーアドレス制の採用 | 4.0 |
| 3.3 照度 | 全般照明方式、照度:500lx以上1000lx未満 | 4.0 | |
| 4 熱・空気環境 | | 3.6 | |
| 4.1 空調方式及び個別制御性 | アネモ型吹出し口の採用、ビル用マルチシステムの採用等 | 4.0 | |
| 4.2 室温制御 | 4.2.1 室温 | | 3.0 |
| | 4.2.2 外皮性能 | 断熱性能の高い建材の採用 | 5.0 |
| 4.3 湿度制御 | | 2.0 | |
| 4.4 換気性能 | 4.4.1 換気量 | 換気量:30m ³ /h・人 | 4.0 |
| | 4.4.2 自然換気性能 | 同一執務空間における方位の異なる壁面への換気窓の設置 | 4.0 |
| 5 リフレッシュ | | 4.5 | |
| 5.1 オフィスからの眺望 | 天井高は2.9m以上、屋外の情報を得られる窓を設置 | 5.0 | |
| 5.2 室内の植栽・自然とのつながり | 執務空間で植栽を全面的に感じることができる | 5.0 | |
| 5.3 室外(敷地内)の植栽・自然とのつながり | 種の多様性、地域の植生に配慮等 | 5.0 | |
| 5.4 トイレの充足性・機能性 | | 3.0 | |
| 5.5 給排水設備の設置自由度 | | 3.0 | |
| 5.6 リフレッシュスペース | 複数タイプの快適なリフレッシュスペース、自動販売機の設置 | 5.0 | |
| 5.7 食事のための空間 | 快適かつ簡易な調理可能な食事や軽食が取れるスペースの計画 | 5.0 | |
| 5.8 分煙対応、禁煙対応 | 全館禁煙 | 5.0 | |
| 6 運動 | | 5.0 | |
| 6.1 運動促進・支援機能 | 敷地内に駐輪場、十分な数のロッカーの設置 | 5.0 | |
| 6.2 階段の位置・アクセス表示 | 階段利用促進の取組み、アクセス性のよい階段の位置計画 | 5.0 | |
| Qw2 利便性向上 | | 2.8 | |
| 1 移動空間・コミュニケーション | | 4.7 | |
| 1.1 動線における出会いの場の創出 | 会話を誘発するような動線上の工夫 | 5.0 | |
| 1.2 EV利用の快適性 | 安全・耐震基準への対応、行先階キャンセル機能等 | 5.0 | |
| 1.3 バリアフリー法への対応 | バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たす | 4.0 | |
| 1.4 打ち合わせスペース | 会議の内容や参加者に応じたサイズの会議スペースの確保 | 5.0 | |
| 2 情報通信 | | 1.0 | |
| 2.1 高度情報通信インフラ | | 1.0 | |

| | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Qw3 安全・安心性 | | | 4.1 |
| 1 災害対応 | | | 2.2 |
| 1.1 耐震性 | 1.1.1 躯体の耐震性能 | | 3.0 |
| | 1.1.2 免振・制振・制震性能 | | 3.0 |
| | 1.1.3 設備の信頼性 | | 2.0 |
| 1.2 災害時エネルギー供給 | | | 1.0 |
| 2 有害物質対策 | | | 4.5 |
| 2.1 化学汚染物質 | | ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建築材料を採用 | 4.0 |
| 2.2 有害物質を含まない材料の使用 | | 有害物質を含まない建材種別を4種別採用 | 5.0 |
| 2.3 有害物質の既存不適格対応 | 2.3.1 アスベスト、PCB対応 | | - |
| | 2.3.3 土壌汚染等対応 | | - |
| 3 水質安全性 | | | 5.0 |
| 3.1 水質安全性 | | 水質劣化防止対策、破損や腐食に強い材質の採用 | 5.0 |
| 4 セキュリティ | | | 5.0 |
| 4.1 セキュリティ設備 | | 監視カメラの設置、入退室管理システムの設置等 | 5.0 |
| Qw4 運営管理 | | | 4.1 |
| 1 維持管理計画 | | | 4.2 |
| 1.1 維持管理に配慮した設計 | | 防汚性の高い内装仕上材の採用、壁掛け式便器の採用等 | 4.0 |
| 1.2 維持管理用機能の確保 | | | 3.0 |
| 1.3 維持保全計画 | | 維持保全計画の策定、予防保全・事後保全を実施予定 | 5.0 |
| 1.4 維持管理の状況 | 1.4.1 定期調査・検査報告書 | | - |
| | 1.4.2 維持管理レベル | | - |
| 1.5 中長期保全計画の有無と実行性 | | 中長期保全計画の策定、実施体制の整備 | 5.0 |
| 2 満足度調査 | | | 5.0 |
| 2.1 満足度調査の定期的実施等 | | アンケート調査の定期的な実施、改善策に活用する計画 | 5.0 |
| 3 災害時対応 | | | 3.3 |
| 3.1 BCPの有無 | | | 2.0 |
| 3.2 消防訓練の実施 | | 消防訓練の実施、参加人数増加の取組み | 5.0 |
| 3.3 AEDの設置 | | | 3.0 |
| Qw5 プログラム | | | 5.0 |
| 1 メンタルヘルス対策、医療サービス | | 健康診断、ストレスチェック、独自のメンタルヘルス対策の実施 | 5.0 |
| 2 情報共有インフラ | | 情報共有インフラの整備 | 5.0 |
| 3 健康維持・増進プログラム | | 健康維持・増進するプログラムを採用 | 5.0 |