
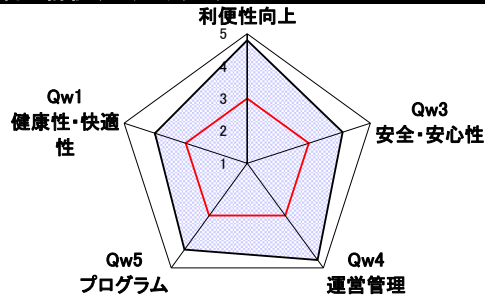
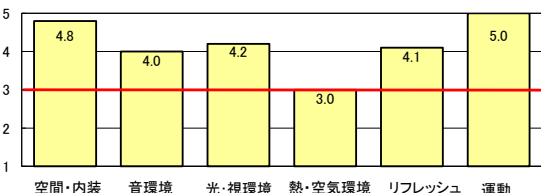
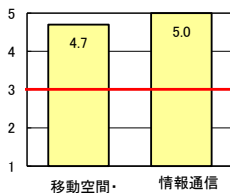
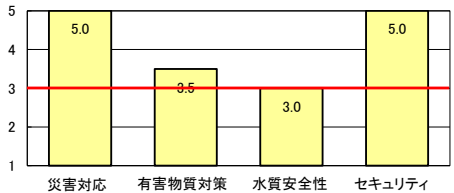
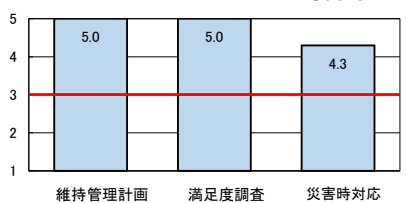
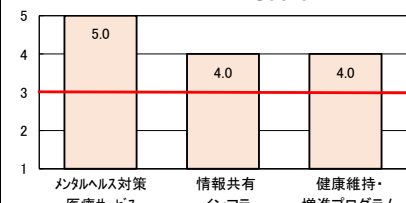
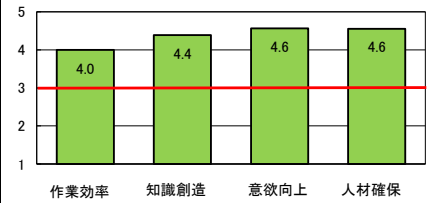


CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル：CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト：CASBEE-WO_2021(v1.0)

1-1 建物概要				1-2 評価パターン	
建物名称	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	階数	地上45F	評価対象	パターン1
建設地	東京都中央区八重洲二丁目100番	構造	S造	1-3 外観	
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	15,000 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	7,000 時間/年(想定値)		
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階(竣工)評価		
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2022年6月6日		
敷地面積	12,390 m ²	作成者	竹中工務店		
建築面積	10,875 m ²	確認日	2022年6月6日		
延床面積	283,877 m ²	確認者	竹中工務店		

2-1 総合評価	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>Rank: S 83.3 /100</p>  <p>S ランク: ★★★★★ > 75 A ランク: ★★★★ >= 65 B+ランク: ★★★ >= 50 B-ランク: ★★ >= 40 C ランク: ★ < 40</p>	

2-3 中項目の評価(バーチャート)		
<p>基本性能</p>		
<p>Qw1 健康性・快適性</p> <p>Score: 4.0</p> 	<p>Qw2 利便性向上</p> <p>Score= 4.8</p> 	<p>Qw3 安全・安心性</p> <p>Score= 4.1</p> 
<p>運用管理</p> <p>Qw4 運営管理</p> <p>Score 4.7</p> 	<p>プログラム</p> <p>Qw5 プログラム</p> <p>Score = 4.3</p> 	<p>参考: 知的生産性の視点に基づいた評価</p> 

3 設計上の配慮事項		
<p>総合 企業・オフィスワーカーをサポートする環境・サービスを豊富に提供できるような計画を行っている。</p>		
<p>Qw1 健康性・快適性 レイアウト空間においてプランニングの自由度が高く、運動促進のためにフィットネスを設け健康、快適性に配慮している。</p>	<p>Qw2 利便性向上 共用ラウンジを設け、コミュニケーションの場となるよう計画を行った。 建物利用者が使用可能な打合せスペースを設けている。</p>	<p>Qw3 安全・安心性 制振ブレースと制振オイルダンパーを設置した、地震エネルギーを吸収する制振構造を採用。建築基準法の1.5倍の地震力を有する巨大地震にも耐えうる構造としている。</p>
<p>Qw4 運営管理 BCP計画の作成及び消防訓練において積極的にビル利用者の参加を促進する取り組みを予定している。</p>	<p>Qw5 プログラム 人的サポートするサービス及び健康に関するイベントなどを取り入れいている。</p>	<p>その他 -</p>