CASBEE®-街区　評価結果

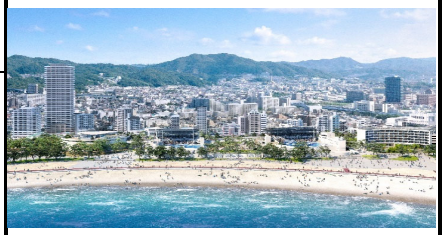
■使用マニュアル：CASBEE-街区（2023年版）　■評価ソフト：　CASBEE-UD_2023版(v.1.2)

1-1 街区の概要

開発名称	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事
所在地	兵庫県神戸市須磨区若宮町1丁目、
区域面積	10.4　ha
竣工(供用開始)年	2024年5月　　0
地域・地区	(1)　近隣商業地域、防火地域
(指定建蔽率/容積率)	(80%　／　300%)
	(2)　第2種住居地域、準防火地域
	(60%　／　200%)
	(3)
	(0%　／　0%)
	(4)
	(0%　／　0%)
基準建蔽率/容積率	0%　／ 0%

適用制度・事業	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業
許容建蔽率/容積率	0%　／ 0%
敷地面積	10.355814ha
建築面積/計画建蔽率	20393㎡　／ 20%
延床面積/計画容積率	49695㎡　／ 48%
評価の実施日	2024年3月29日
作成者	(1)　柳瀬　真紀
確認日	2024年3月29日
確認者	柳瀬　真紀

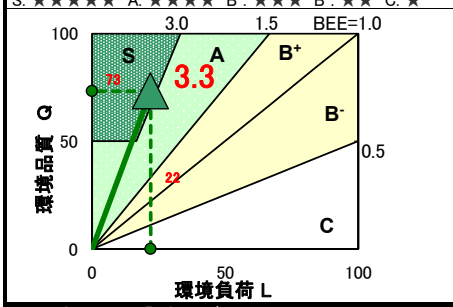
1-2 対象区域



2-1 街区の環境効率（BEEﾗﾝｸ&ﾁｬｰﾄ）

BEE = 3.3 ★★★★★

S: ★★★★★　A: ★★★★　B⁺: ★★★　B⁻: ★★　C: ★



2-2 ホールライフカーボン

★★　★★★　★★★★　★★★★★

コミット表明	開発段階	開発段階	全段階
部分的把握	or	and	具体的シナリオ
抑制策実施	運用段階	運用段階	公開

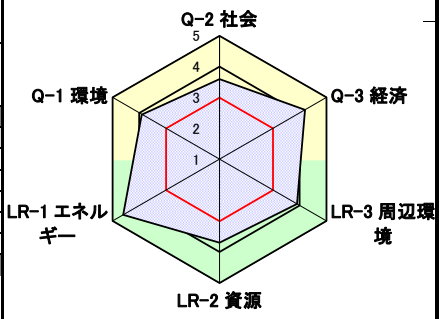
温室効果ガス排出量（単位：kg-CO_2eq/年㎡）

ステージ（TOP5）	現状値	目標値
B6 ｴﾈﾙｷﾞｰ消費	70	5
B3 修繕	40	5
B7 水消費	35	5
B2 保全	30	5
A2 工場輸送	20	5

温室効果ガス排出量の推計範囲

☑ CO_2　☐ CH_4　☐ N_2O　☐その他のガス
☑建築敷地　☐非建築敷地
☑国内消費支出　☐国内資本形成　☑海外消費支出　☐海外資本形成

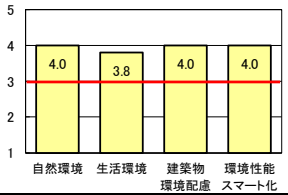
2-3 大項目の評価（ﾚｰﾀﾞｰﾁｬｰﾄ）



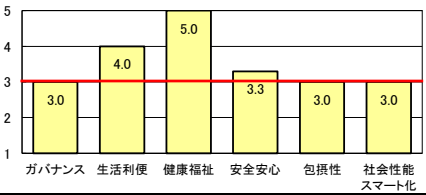
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　Q のスコア= 3.9

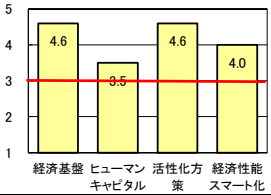
Q-1 環境　Q-1のスコア= 3.9



Q-2 社会　Q-2のスコア= 3.6

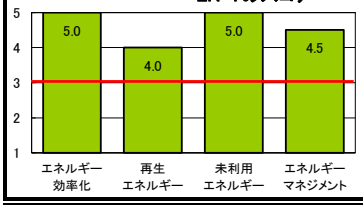


Q-3 経済　Q-3のスコア= 4.2

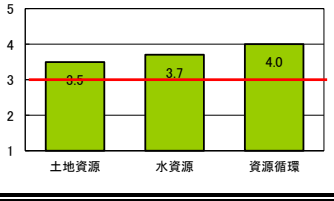


LR 環境負荷低減性　LR のスコア= 4.1

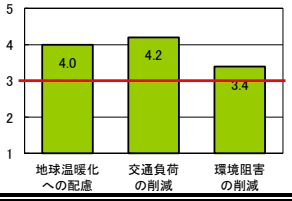
LR-1 エネルギー　LR-1のスコア= 4.6



LR-2 資源　LR-2のスコア= 3.7



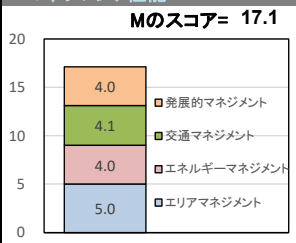
LR-3 周辺環境　LR-3のスコア= 3.9



2-5 ﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ・ｽﾏｰﾄ性能

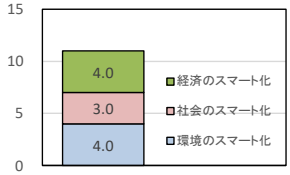
M マネジメント性能

Mのスコア= 17.1



S スマート性能

Sのスコア= 11.0



3 計画上の配慮事項

総合		その他
須磨海浜公園エリア全体の魅力向上を目的として須磨海浜水族園及び海浜公園を一体的に整備する事業である。①市民や地域にとっての公園のあり方、②観光集客に貢献する都市リゾートのあり方を念頭に計画されている。		
Q-1 環境	**Q-2 社会**	**Q-3 経済**
クロマツを極力保全するために建物配置が工夫されている。また海浜環境にふさわしい景観への配慮がされている。	パークマネジメント組織による運営が予定されている。災害時インフラ確保や地域の歴史継承の取組みがある。	公共交通事業者と連携し、公共交通利用促進をしている。また地域と連携し産業振興に貢献している。
LR-1 エネルギー	**LR-2 資源**	**LR-3 周辺環境**
水族館で熱源水ネットワークによる高効率システム、未利用熱利用がある。更新性に配慮して計画されている。	節水や雨水流出抑制、リサイクル材料、廃棄物分別、食品廃棄物削減など水や資源循環に配慮している。	開発段階、運用段階のCO2排出量を推計、削減目標を作成している。渋滞抑制対策を広域で実施している。

4 上位計画との整合性

上位計画等

神戸市都市計画マスタープラン、神戸市緑の基本計画
神戸市総合交通計画

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（街区の環境品質）、L: Load（街区の環境負荷）、LR:Load Reduction（環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（街区の環境効率）