

# 評価結果

## HARUMI FLAG

### CASBEE® 街区

使用評価ソフト: CASBEE-UD\_ 2014 v1.01

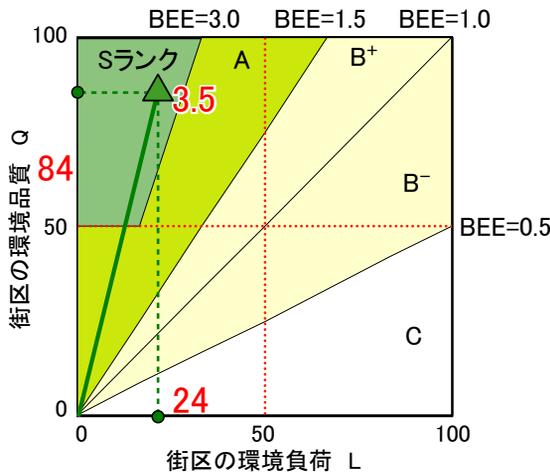
認証番号: IBEC-C0007-UD

交付日: 2018年9月28日

(一財)建築環境・省エネルギー機構

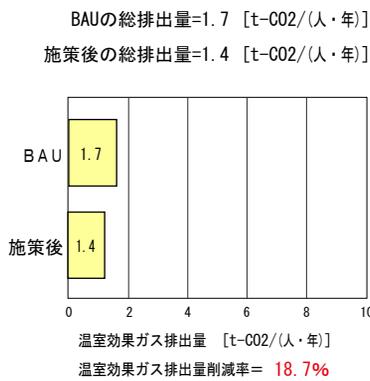
申請者	三井不動産レジデンシャル株式会社、NTT都市開発株式会社 新日鉄興和不動産株式会社、住友商事株式会社 住友不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社 東急不動産株式会社、東京建物株式会社 野村不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 三井不動産株式会社、東京都	対象区域面積	13.4 ha
所在地	東京都中央区晴海5丁目501番、502番、503番、504番、505番	地域・地区	商業地域/ 準工業地域
事業期間	2017年1月着工～2022年9月竣工(予定)	基準建蔽率	80%
		基準容積率	300%

#### 街区の環境効率(BEEランク&チャート)



$$BEE_{UD} = \frac{\text{街区に関わる環境品質 } Q}{\text{街区における環境負荷 } L} = \frac{25 \times (SQ_{UD} - 1)}{25 \times (5 - SLR_{UD})} = \frac{84}{24}$$

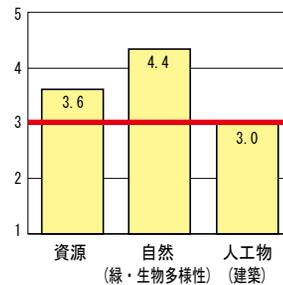
#### CO2排出量チャート(CO2総排出量)



#### 中項目の評価(バーチャート)

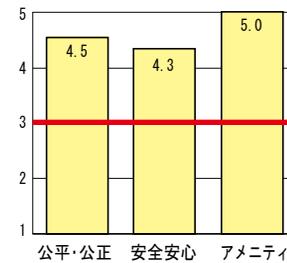
##### Q1 環境

Q1のスコア=3.8



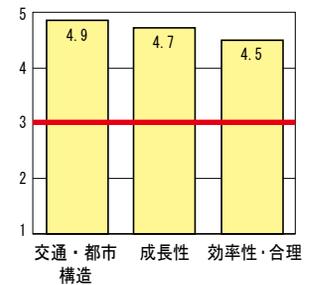
##### Q2 社会

Q2のスコア=4.6



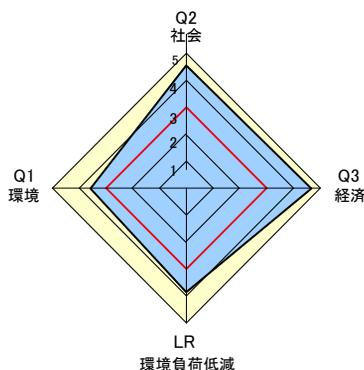
##### Q3 経済

Q3のスコア=4.7



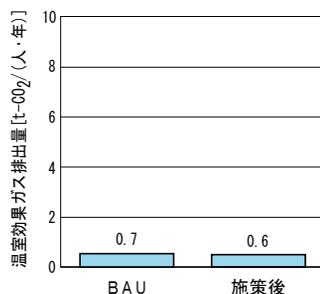
Qのスコア = 4.4

#### 大項目の評価(レーダーチャート)

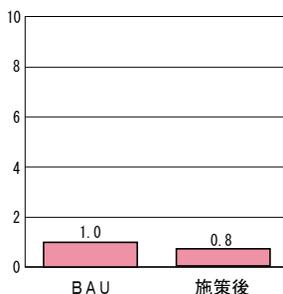


LRのスコア = 4.0

##### LR1 交通



##### LR2 建築(家庭・業務)分野



##### LR3 みどり分野

