評価結果

CASBEE®まちづくり

使用評価ソフト：CASBEE-UD_2007v1.1
認　証　番　号：IBEC-C0004-UD
交　付　日：2014年　7月　2日

Fujisawaサスティナブル・スマートタウン整備事業

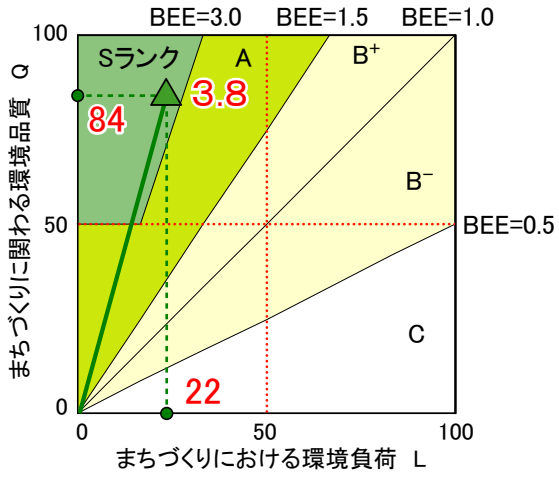
(一財)建築環境・省エネルギー機構

申請者	パナホーム株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社	対象区域面積	93,127㎡
所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町六丁目　Fujisawaサスティナブル・スマートタウン土地区画整理事業区域内	地域・地区	第一種住居地域、準住居地域、準防火地域
		基準建蔽率	60%
適用制度・事業	土地区画整理事業	基準容積率	200%
	Fujisawaサステイナブル・スマートタウン地区地区計画 Fujisawaサステイナブル・スマートタウン景観形成地区	上位計画等	藤沢市都市マスタープラン、Fujisawa サステイナブル・スマートタウンまちづくり方針
事業期間	2012年1月～2015年3月（予定）	社会的重要性項目	－

まちづくりの環境効率（BEEランク＆チャート）

★★★★★

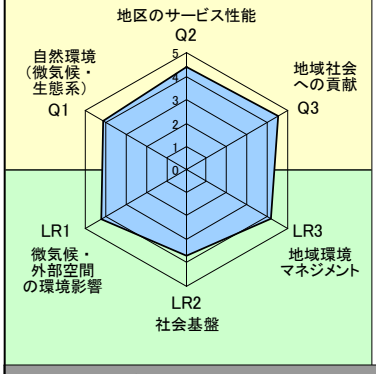
S:★★★★★　A:★★★★　B⁺:★★★　B⁻:★★　C:★



$$BEE_{UD} = \frac{\text{まちづくりに関わる環境品質 Q}}{\text{まちづくりにおける環境負荷 L}} = \frac{25\times(SQ_{UD}-1)}{25\times(5-SLR_{UD})} = \frac{84}{22}$$

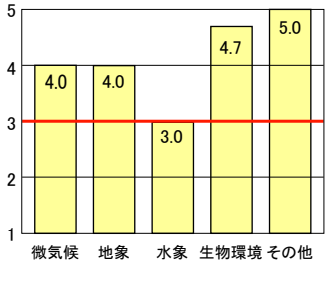
まちづくりの環境品質と環境負荷低減性

大項目の評価（レーダーチャート）

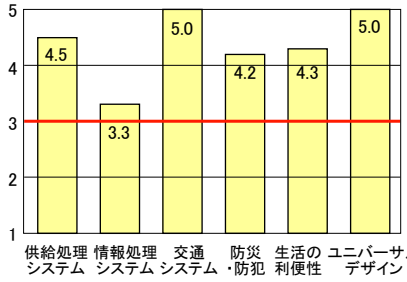


Q　まちづくりに関わる環境品質　　Qのスコア = *4.2*

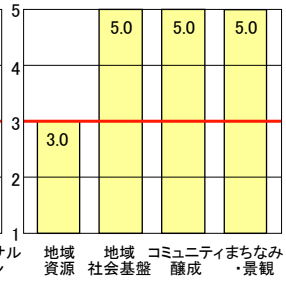
Q1:自然環境（微気候・生態系）
Q1のスコア = *4.1*



Q2:地区のサービス性能
Q2のスコア = *4.4*

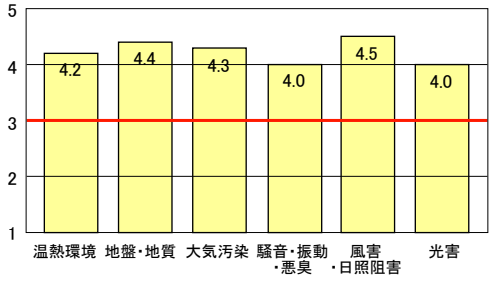


Q3:地域社会への貢献
Q3のスコア = *4.6*

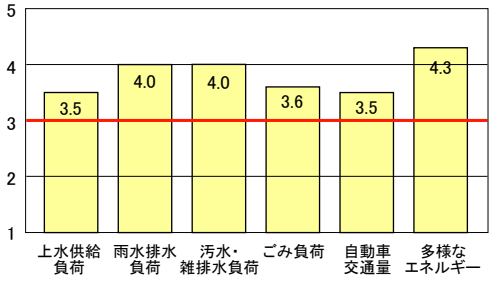
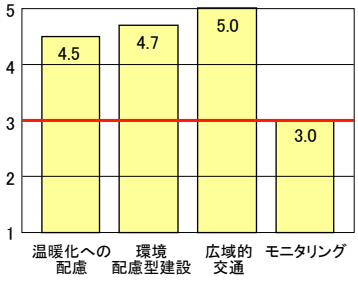


LR　まちづくりにおける環境負荷低減性　　LRのスコア = *4.0*

LR1:微気候・外部空間の環境影響
LR1のスコア = *4.2*



LR2:社会基盤
LR2のスコア = *3.8*



LR3:地域環境マネジメント
LR3のスコア = *4.2*