

評価結果

豊洲3-2街区(B2・B3街区)開発計画

CASBEE® まちづくり

使用評価ソフト: CASBEE-UD_2007v1.1

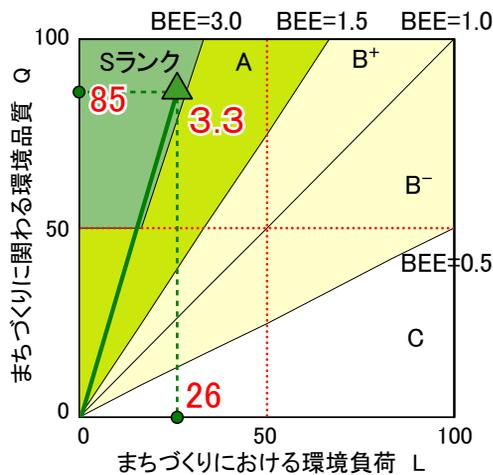
認証番号: IBEC-C0002-UD

交付日: 2012年12月21日

(一財)建築環境・省エネルギー機構

申請者	三井不動産レジデンシャル株式会社 東京建物株式会社 他5社	対象区域面積	32,350㎡
所在地	東京都江東区豊洲六丁目	地域・地区	工業地域、防火地域
適用制度・事業	土地区画整理事業、再開発等促進区を定める地区計画	基準建蔽率	60%
事業期間	(B2街区)2013年7月着工～2016年2月竣工(予定) (B3街区)2012年4月着工～2015年2月竣工(予定)	基準容積率	400%、450%
		上位計画等	豊洲地区地区計画、 東京都環境基本計画、東京都景観計画、 江東区環境基本計画 等
		社会的重要性項目	-

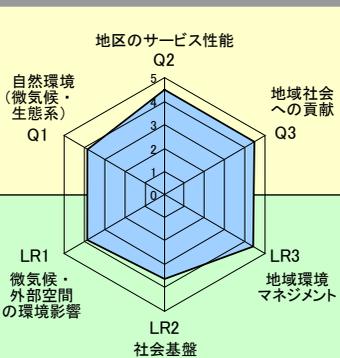
まちづくりの環境効率(BEEランク&チャート)



$$BEE_{UD} = \frac{\text{まちづくりに関わる環境品質 } Q}{\text{まちづくりにおける環境負荷 } L} = \frac{25 \times (SQ_{UD} - 1)}{25 \times (5 - SLR_{UD})} = \frac{85}{26}$$

まちづくりの環境品質と環境負荷低減性

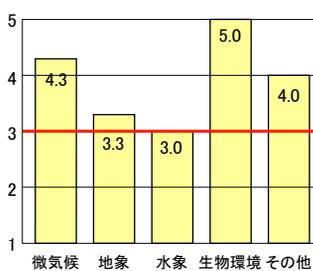
大項目の評価(レーダーチャート)



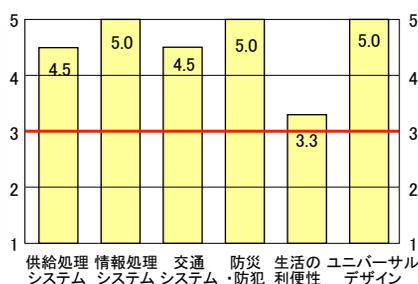
Q まちづくりに関わる環境品質

Qのスコア = 4.3

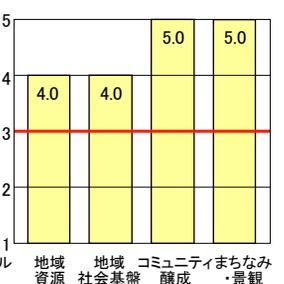
Q1:自然環境(微気候・生態系)
Q1のスコア = 3.9



Q2:地区のサービス性能
Q2のスコア = 4.5



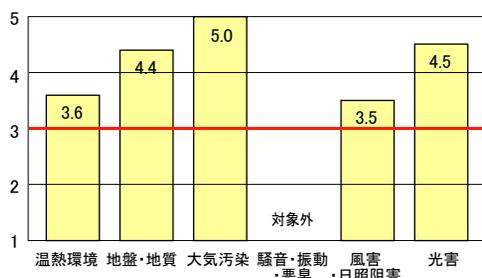
Q3:地域社会への貢献
Q3のスコア = 4.5



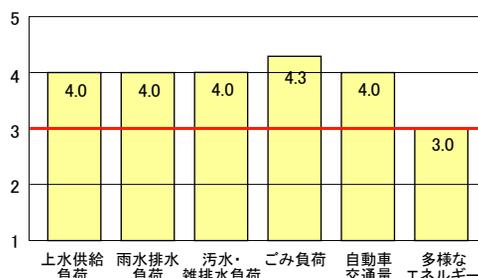
LR まちづくりにおける環境負荷低減性

LRのスコア = 3.9

LR1:微気候・外部空間の環境影響
LR1のスコア = 3.9



LR2:社会基盤
LR2のスコア = 3.7



LR3:地域環境マネジメント
LR3のスコア = 4.4

