

# 評価結果

CASBEE® まちづくり

使用評価ソフト: CASBEE-UD\_2007v1.1

認証番号: IBEC-C0001-UD

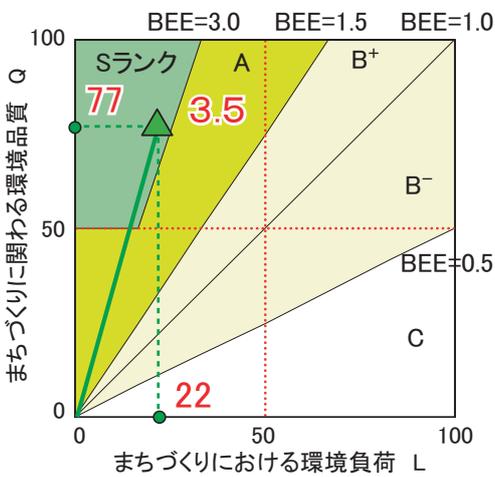
交付日: 2009年6月17日

(財)建築環境・省エネルギー機構

## 越谷レイクタウン202街区・205街区プロジェクト

申請者	大和ハウス工業株式会社 東京支社 大和ハウス工業株式会社 越谷支店 大栄不動産株式会社	地域・地区	第一種低層住居専用地域 第一種住居地域／調節池
所在地	埼玉県越谷市越谷レイクタウン	基準建蔽率	43.77%
適用制度・事業	特定土地地区画整理事業	基準容積率	112.79%
事業期間	2007年4月～2010年3月(予定)	上位計画等	越谷都市計画マスタープラン 越谷レイクタウン特定土地地区画整理事業 越谷レイクタウン地区計画
対象区域面積	65,578.54㎡	社会的的重要性項目	QUD1/1.4生物環境の保全と創出

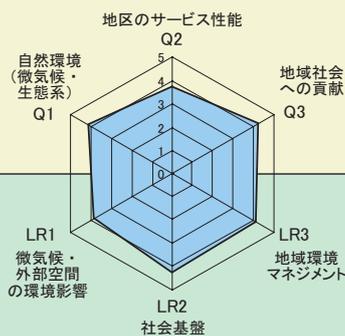
### まちづくりの環境効率(BEEランク&チャート)



$$BEE_{UD} = \frac{\text{まちづくりに関わる環境品質 } Q}{\text{まちづくりに関わる環境負荷 } L} = \frac{25 \times (SQ_{UD} - 1)}{25 \times (5 - SL_{RUD})} = \frac{77}{22}$$

### まちづくりの環境品質と環境負荷低減性

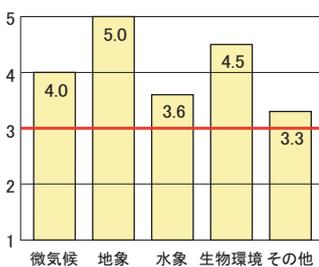
#### 大項目の評価(レーダーチャート)



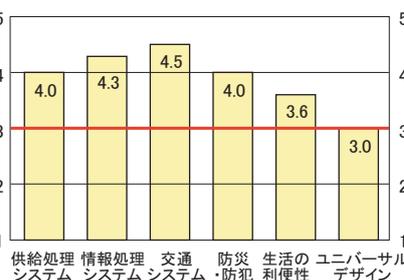
#### Q まちづくりに関わる環境品質

Qのスコア = 4.0

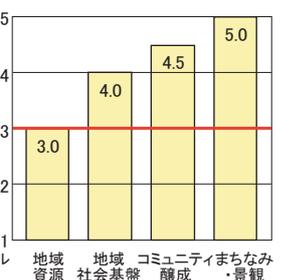
#### Q1:自然環境(微気候・生態系) Q1のスコア = 4.1



#### Q2:地区のサービス性能 Q2のスコア = 3.9



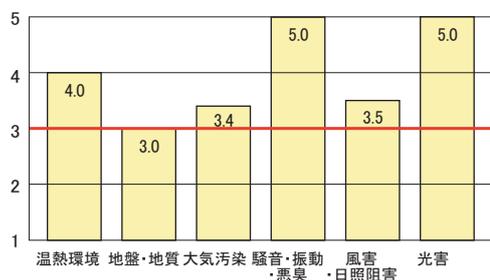
#### Q3:地域社会への貢献 Q3のスコア = 4.2



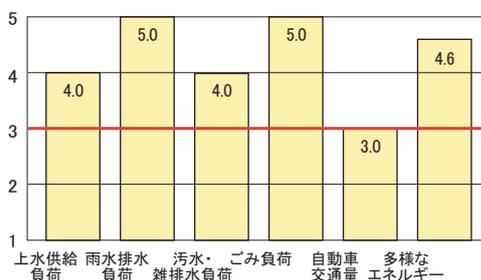
#### LR まちづくりに関する環境負荷低減性

LRのスコア = 4.1

#### LR1:微気候・外部空間の環境影響 LR1のスコア = 3.9



#### LR2:社会基盤 LR2のスコア = 4.2



#### LR3:地域環境マネジメント LR3のスコア = 4.1

