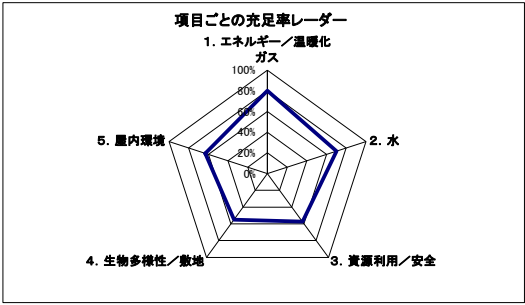


CASBEE[®]-不動産【集合住宅】 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産【集合住宅】(2021年SDGs対応版) v1.2.1

建物概要											
建物名称	KDXレジデンス茨木Ⅱ	敷地面積	1,940 m ²	評価の段階	運用段階評価						
建設地	大阪府茨木市竹橋町9番12号	建築面積	696 m ²	評価の実施日	2024年7月25日						
用途地域	第一種住居/第二種中高層住居地域、無指定地域	延床面積	4,831 m ²	作成者	水野 佑理						
建物用途	共同住宅	階数	地上6F RC造	不動産評価員番号	ふ-000660-26						
竣工年月	1993年2月	構造		確認日							
直近の大規模改修実施年月	2006年3月	平均居住人員	120 人	確認者							
		年間使用時間	8,760 時間/年	不動産評価員番号							
評価結果											
66.1 /100 (得点 / 満点)		合計		S ランク:★★★★★ A ランク:★★★★★ B+ランク:★★★ B ランク:★★		N/A N/A N/A N/A		78 66 60 50			
ポイントは小数点第1位までの表示とする											
1. エネルギー/温暖化ガス											
評価	最大加点点	必須項目	指標	評価値							
適合		省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	361 MJ/m ² ・年							
15.0	20	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	401.5 MJ/m ² ・年							
		実績値による評価 C/S=401.5MJ/m ² ・年/522MJ/m ² ・年=0.769≤0.8	二次エネルギー(*)	41.1 kWh/m ² ・年							
4.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	CO ₂ 排出量(*)	14.8 kg-CO ₂ /m ² ・年							
		共用部の評価 共用部一次エネルギー実績値 306MJ/m ² ・年≤401.5MJ/m ² ・年<416MJ/m ² ・年	一次エネルギー(実績値)	401.5 MJ/m ² ・年							
2.0	5	1.3 省エネルギー(仕様評価)	二次エネルギー(*)	41.1 kWh/m ² ・年							
3.0	5	1.4 自然エネルギー	CO ₂ 排出量(*)	14.8 kg-CO ₂ /m ² ・年							
24.0	30	合計	導入された対策項目数	2.0 項目							
			利用率	0.0 %							
2. 水											
評価	最大加点点	必須項目	指標	評価値							
適合		目標設定、モニタリング、運用管理体制	水使用量(目標値)	25.5 L/m ² ・年							
	0	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(計画値)	L/m ² ・年							
2.0	5	2.2 水使用量(仕様評価)	水使用量(実績値)	28.3 L/m ² ・年							
5.0	5	2.3 水使用量(実績値)									
7.0	10	合計									
3. 資源利用/安全											
評価	最大加点点	必須項目	指標	評価値							
適合		新耐震基準への適合またはIs値、If値									
3.0	5	3.1 高耐震・免震等									
3.0		3.1.1 耐震性									
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能									
3.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理負荷抑制									
3.0		3.2.1 再生材利用率									
1.0		① 躯体材料									
4.0		② 非構造材料									
3.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数									
2.5	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー									
4.0		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔									
1.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上									
4.0		3.4.3 維持管理									
1.0		3.4.4 バリアフリー対策									
11.5	20	合計									
4. 生物多様性/敷地											
評価	最大加点点	必須項目	指標	評価値							
適合		特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない									
4.0	10	4.1 生物多様性の向上									
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生									
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性									
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性									
2.0	5	4.4 自然災害リスク対策									
11.0	20	合計									
5. 屋内環境											
評価	最大加点点	必須項目	指標	評価値							
適合		建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合									
1.6	3	5.1 自然利用									
2.0		5.1.1 星光利用									
1.0		5.1.1.1 自然採光									
1.0		5.1.1.2 星光利用設備									
1.0	3	5.1.2 通風・排熱									
2.0	3	5.1.3 眺望・ゆとり									
1.0	2	5.2 健康・快適									
2.0	2	5.2.1 暑さ・寒さ									
2.0	2	5.2.2 主要な居室の冷房・暖房									
2.0	2	5.2.3 化学汚染物質対策・適切な換気									
1.0	2	5.2.4 騒音・遮音									
2.0	3	5.3 防犯対策									
12.6	20	合計									

KDXレジデンス茨木Ⅱ



環境性能の特徴

- ・共用部一次エネルギー消費実績値についての評価では、統計値における上位に位置する。
- ・共用部水使用量実績値についての評価では、統計値における最上位に位置する。

評価機関、評価員記名欄
日本管財株式会社 東日本エンジニアリングマネジメントセンター

認証機関記名欄
日本管財株式会社 東日本開発営業部