

建物概要
建物名称: プライムメゾンタ陽ヶ丘
建設地: 大阪府大阪市天王寺区上汐五丁目4番13
用途地域: 第2種住居地域、中高層階住居専用地域
建物用途: 共同住宅
竣工年月: 2007年2月16日
直近の大規模改修実施年月:
敷地面積: 547 m²
建築面積: 228 m²
延床面積: 2,554 m²
階数: 地上14階
構造: 鉄筋コンクリート造
平均居住人員: 人
年間使用時間: 時間/年
評価の段階:
評価の実施日: 2024年8月1日
作成者: 東 晃司
不動産評価員番号: ふ-001011-26
確認日: 2024年8月1日
確認者: 柳澤 将登
不動産評価員番号: ふ-001192-27

評価結果
68.7 /100 合計 (得点 /満点)
S ランク: ★★★★★ ≧ 78
A ランク: ★★★★★ ≧ 66
B+ランク: ★★★★★ ≧ 60
B ランク: ★★★★★ ≧ 50

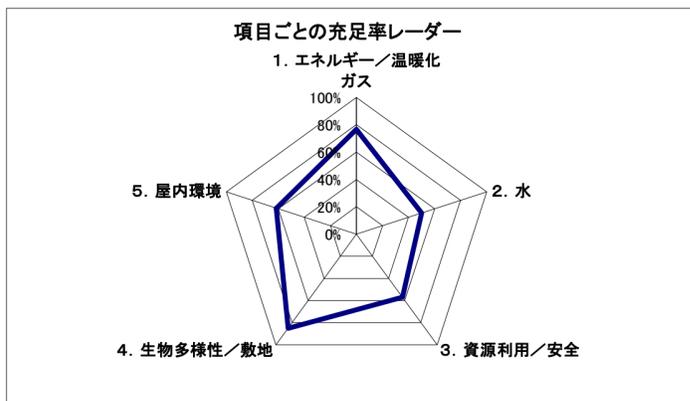
1. エネルギー/温暖化ガス
評価 最大加点 適合
必須項目: 省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制
1.1 使用・排出原単位(計算値)
1.2 使用・排出原単位(実績値)
1.3 省エネルギー(仕様評価)
1.4 自然エネルギー
合計: 23.0 / 30

2. 水
評価 最大加点 適合
必須項目: 目標設定、モニタリング、運用管理体制
2.1 水使用量(計算値)
2.2 水使用量(仕様評価)
2.3 水使用量(実績値)
合計: 5.0 / 10

3. 資源利用/安全
評価 最大加点 適合
必須項目: 新耐震基準への適合またはIs値、If値
3.1 高耐震・免震等
3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制
3.3 躯体材料の耐用年数
3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー
合計: 11.4 / 20

4. 生物多様性/敷地
評価 最大加点 適合
必須項目: 特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない
4.1 生物多様性の向上
4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生
4.3 公共交通機関の接近性
4.4 自然災害リスク対策
合計: 17.0 / 20

5. 屋内環境
評価 最大加点 適合
必須項目: 建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合
5.1 自然利用
5.1.1 昼光利用
5.1.2 通風・排熱
5.1.3 眺望・ゆとり
5.2 健康・快適
5.2.1 暑さ・寒さ
5.2.2 主要な居室の冷房・暖房
5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気
5.2.4 騒音・遮音
5.3 防犯対策
合計: 12.3 / 20



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・公共交通機関に近接しておりアクセス良好
- ・自生種を植栽するなど生物多様性への取組が実施されている

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

プライムメゾン太陽ヶ丘