

建物概要
建物名称: プライムメゾン森下
建設地: 東京都江東区森下三丁目6番4
用途地域: 商業地域
建物用途: 共同住宅
竣工年月: 2013年5月21日
直近の大規模改修実施年月:
敷地面積: 462 m²
建築面積: 331 m²
延床面積: 2,974 m²
階数: 地上12階
構造: 鉄筋コンクリート造
平均居住人員: 人
年間使用時間: 時間/年
評価の段階:
評価の実施日: 2024年9月4日
作成者: 東 晃司
不動産評価員番号: ふ-001011-26
確認日: 2024年9月4日
確認者: 柳澤 将登
不動産評価員番号: ふ-001192-27

評価結果
79.2 /100 合計 (得点 /満点)
S ランク: ★★★★★
A ランク: ★★★★★
B+ランク: ★★★★★
B ランク: ★★★★★
ポイント: 78, 66, 60, 50

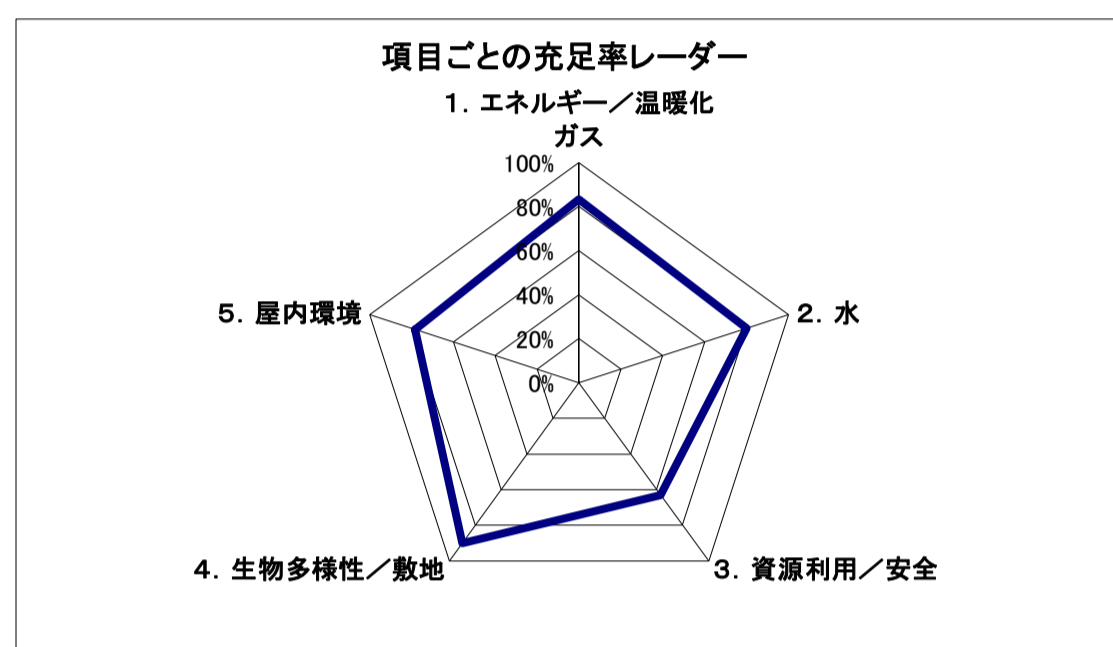
1. エネルギー/温暖化ガス
評価: 適合
必須項目: 省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制
1.1 使用・排出原単位(計算値)
1.2 使用・排出原単位(実績値)
1.3 省エネルギー(仕様評価)
1.4 自然エネルギー
合計: 25.0 / 30

2. 水
評価: 適合
必須項目: 目標設定、モニタリング、運用管理体制
2.1 水使用量(計算値)
2.2 水使用量(仕様評価)
2.3 水使用量(実績値)
合計: 8.0 / 10

3. 資源利用/安全
評価: 適合
必須項目: 新耐震基準への適合またはIs値、If値
3.1 高耐震・免震等
3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制
3.3 躯体材料の耐用年数
3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー
合計: 12.5 / 20

4. 生物多様性/敷地
評価: 適合
必須項目: 特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない
4.1 生物多様性の向上
4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生
4.3 公共交通機関の接近性
4.4 自然災害リスク対策
合計: 18.0 / 20

5. 屋内環境
評価: 適合
必須項目: 建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合
5.1 自然利用
5.2 健康・快適
5.3 防犯対策
合計: 15.6 / 20



### 環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・潜熱回収型給湯器の採用など、省エネへの積極的な取組が実施されている
- ・自生種を植栽するなど生物多様性への取組が実施されている

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

プライムメゾン森下