建 築 ＣＰＤ
認定プログラム

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第７回(2026 年度)
CASBEEウェルネスオフィス評価員　講習・試験

（この講習と試験は、**新規に評価員を養成するためのもの**です）

CASBEE-ウェルネスオフィスは、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価します。
CASBEE ウェルネスオフィス評価員は、CASBEE-ウェルネスオフィスによる適正な評価と運用、普及を図るために評価に必要となる知識及び技術を有する専門技術者を養成することを目的とした資格者制度です。

■講習方法 ： オンライン講習　収録配信　（申込者へは配信開始前に、メールにてご案内します）

視聴期間 2026 年 10 月 13 日(火)～10 月 25 日(日)

※視聴期間の延長はできません。

□受講条件：

講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。ただし、評価員制度の性質上、建築物の建築主、設計、施工、管理、運用、確認検査及び建築行政に携わる方であることが望まれます。

・使用テキスト「CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル(2025 年版)」を購入又は購入済みであること。

□注意事項：

・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。
・受講は、PC・スマートフォン・タブレットで可能です。

なお、推奨環境は次のとおり。

PC：2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC。対応ブラウザは Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降。また、配信する動画の画質×2 倍程度のネットワーク速度が必要

スマートフォン・タブレット：ios 14 以上の Safari または Android 11 以上の Chrome

・受講にかかる通信料は受講者の負担となりますのでご注意ください。
※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡します。

■試験方法 ： 実会場(東京のみ)にて筆記試験

開催地	開 催 日	会　　場	定 員
東京	2026 年 11 月 4 日(水)14:20～16:10	全国町村議員会館 （東京都千代田区一番町 25 番地）	100 名

※試験時間は 90 分（14:30～16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式　（13:40 開場予定）
（ 開場 13:40 ／ 説明 14:20～14:30 ／ 試験 14:30～16:00 ／ 解答用紙回収等 16:00～16:10 ）

・試験は前回(第 6 回)もしくは今回(第 7 回)の CASBEE ウェルネスオフィス評価員講習の受講修了者のみ受けられます。
(注)全講習プログラムの受講を完了せずに試験のみ受けることはできません。
(注)受講修了後、翌年度までを「受験有効期間」とし再受講することなく試験のみ受けていただくことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますのでご注意ください。なお、試験の開催地、講習内容及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。
(注)本講習・試験は、「CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル(2025 年版)」に基づき実施します。お持ちでない場合は申込時に購入してください。

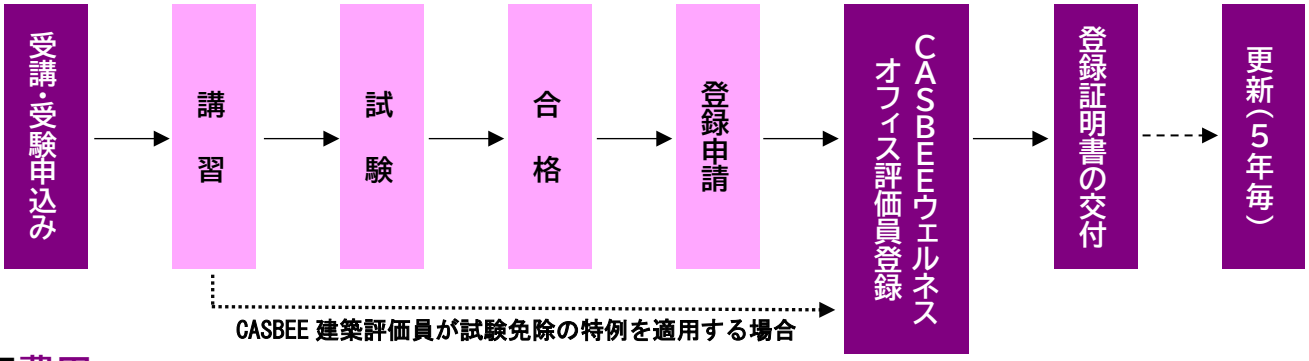
主催：一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

■CASBEE ウェルネスオフィス評価員登録制度

「CASBEE-ウェルネスオフィス」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE ウェルネスオフィス評価員登録制度」を設けています。評価員の資格を取得することで、CASBEE-ウェルネスオフィスによる評価を実施することができるだけでなく、「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。

●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方（失効していないこと）には、CASBEE ウェルネスオフィス評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。（今年度の CASBEE 建築評価員試験合格者については、6 頁をお読みください。） ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は C コース（受講・登録）をお申込みください。



■費用

●受講料：23,100 円（税込）
●受験料：20,900 円（税込）
●登録料（C コースのみ）：15,400 円（税込） ※今年度の建築評価員試験合格者については 6 頁をお読みください。
●評価マニュアル購入の場合：別途 4,840 円（税込）

※A、D コースの登録については、試験に合格後にご案内します。
登録の際には、別途、登録料として 15,400 円（税込）がかかります。

■使用テキスト（CASBEE 評価マニュアル）の購入

●講習と試験では、「CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル（2025年版）」を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。
●講習申込時にご注文いただいた使用テキスト（CASBEE評価マニュアル）は、自宅宛に送付します。
※ご入金の確認が取れた方は、９月中旬より順次発送開始予定

■講習プログラム （時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。）

時 間	内 容
40 分	総論 －CASBEE-ウェルネスオフィス開発の背景と評価の枠組み
50 分	採点基準の説明 Qw1 安全・安心性
50 分	採点基準の説明 Qw2 健康性・快適性
50 分	採点基準の説明 Qw3 知的生産性向上
20 分	演習問題解説

■試験 （時間：90 分）

【出題範囲】CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル（2025 年版）
【試験方法】マークシート方式 30 問 4 択肢
【そ の 他】試験当日は、上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。
※受験票（メール送付）及び試験についての詳細は、講習終了後に別途メールにてご案内します。

■お申込み受付期間

2026 年 9 月 2 日(水)～10 月 2 日(金) ※試験は定員になり次第受付終了

■お申込方法

STEP 1 振込 | STEP 2 振込明細 | STEP 3 顔写真 | STEP 4 申込

STEP 1 振込(全員)

・申込コース(5 頁)で金額を確認
・1名ずつ、振込人名に申込者の氏名を入れて(必須)振込

【重要】 お振込み後、**3 日以内(厳守)**に申込フォーム(5/8 頁)からお手続きください。

口 座 名	一般財団法人　住宅･建築SDGs推進センター ザイ)ジュウタクケンチクエスディージーズスイシンセンター
銀　　行	みずほ銀行　新橋支店　(支店コード:130)
口座番号	普通預金　0772350　※CASBEE「ウェルネスオフィス」専用口座です。 ※申込者の「氏名(必須)」を入れてお振込みください。 ※振込手数料はご負担ください。

振込人名の例1(申込者氏名)	ヤマダ　ハナコ
振込人名の例2(会社名+申込者氏名)	アイベックス　ヤマダ　ハナコ

STEP 1 振込 | STEP 2 振込明細 | STEP 3 顔写真 | STEP 4 申込

STEP 2 振込明細の準備(全員)

・振込明細又はスマホ画面の等の電子データを準備
・拡張子は、pdf、jpg、jpeg、png のいずれか(ファイルサイズは5MB まで)
　※インターネットバンキングによる振り込みの場合:
　　振込日、振込人名義、金融機関名、金額がわかるページ(手続き完了のページ)

STEP 1 振込 | STEP 2 振込明細 | STEP 3 顔写真 | STEP 4 申込

STEP 3 顔写真の電子データの準備(受験される方のみ)

・提出の要件を確認してください。**(特に、ファイル名＜申込者のお名前＞には注意してください。)**

【次の要件を満たすもの】
　必ずご確認ください。

① 最近６ヶ月以内に撮影したもの。（昨年度の受験時のものは不可）
② 正面、無帽、無背景のもの。
③ 運転免許証や資格免許証などに貼られている顔写真を撮影したものは認めません。本人の顔を直接撮影した写真を提出してください。
④ 【重要】ファイル名は「氏名（申込者のお名前）」とすること。
（ファイル名の例：**山田花子.jpg**）
⑤ 拡張子は、jpg、jpeg、png のいずれか。（ファイルサイズは5MB まで）

顔写真イメージ

山田花子. jpg

▼上記①～⑤の要件を満たさない場合や不鮮明、画像が暗い、ファイルサイズが小さ過ぎる等、受験の際の本人確認に適さない場合は**再提出になります**のでご注意ください。

※**最近６カ月以内**に**“直接”撮影**した**写真**ではないケースが多くあります。（再提出となります。）

STEP 1 振込 → STEP 2 振込明細 → STEP 3 顔写真 → **STEP 4 申込**

STEP 4 申込（全員）

・お振込み後、**3日以内（厳守）**に各コース（5 頁）の URL または QR コードから申込

・申込受付後は、自動配信メール「**【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました**」を配信
※届かない場合は、casbee-hyoukain@ibecs.or.jp までお問合せください。

●注意事項
・試験は先着順で定員になり次第締め切ります。
・申込み前に財団 HP で（受付中）であっても、お振込みから 3 日を経過して STEP 4 を完了されず、定員に達した場合は返金します。
・電話での申込受付はできません。
・お振込いただいた講習料、受験料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験への振り替えはできません。

●領収書の発行
・当財団にて＜**振込（ご利用）明細・必要資格書類**＞の確認処理が済みますと、登録されたメールアドレスに件名が「【CASBEE 評価員講習・試験】領収書をお送りします」に領収書（PDF）を添付し、お送りします。
※確認処理（領収書の送付）には、10 日間程度かかる場合があります。

●評価マニュアルの送付（購入された方のみ）
・ご購入いただいた評価マニュアルは、講習前にご自宅へ送付されます。（ご入金のタイミングによっては講習日前に届かない場合があります。）※発送についての個別の対応はいたしかねますのでご了承ください。
・申込者の入力間違いや部屋番号等の入力漏れによる評価マニュアル」の再配達かかる費用は申込者負担となります。

●問合せ先
CASBEE 評価員センター　casbee-hyoukain@ibecs.or.jp

※お申込み、お問合せの前に、6～8 頁の「**よくあるご質問**」をお読みください。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次のとおりです。
本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答　・その他財団が行う講習会、セミナーの案内
なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧いただくか、当財団までお問合せください。

■申込コース・費用・申込方法

Aコース	講習と試験を受ける「**受講・受験**」コースです。
Bコース	講習のみを「**受講**」するコースです。
Cコース	**CASBEE建築評価員登録者**が「CASBEEウェルネスオフィス評価員」資格を取得するコースで**試験免除**となります。 全講習の受講を完了されましたら、CASBEEウェルネスオフィス評価員として登録されます。 受講対象は、講習申込み時点で「CASBEE建築評価員登録（有効期限内であること）」をされている方（又は今年度の建築評価員試験合格者で登録申請済みの方）です。
Dコース	試験のみを「**（再）受験**」するコースです。試験のお申込み時点で下記の条件を満たす方が対象です。 ●昨年度の「CASBEEウェルネスオフィス評価員講習」を受講・修了していること
使用マニュアル	「**CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル（2025年版）**」に基づき実施します。 お持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。 （ダウンロードはありません。コピーは認めていません。受験時に持ち込めるマニュアルは上記マニュアルのみです。） 【注意事項】 ・購入したマニュアルは、講習開始日より前にご自宅宛に送付します。 お申込みのタイミングによっては講習前に届かない場合もありますので、お早めにお申込みください。

【重要】お振込み後、3日以内（厳守）に下記URLの申込フォームよりお手続きください。

コース	項目	金額（税込）受講	受験	マニュアル購入	登録	合計金額（税込）	必要書類	URL ※コースをご確認の上お申込みください	QRコード
A	受講＋受験	¥23,100	¥20,900	¥4,840	試験合格後にご案内	¥48,840	①振込明細票の写し ②顔写真※3頁に記載の顔写真の要件を満たしていない場合、再提出となります。	https://form.run/@casbee-wo-a-d-2026	
		¥23,100	¥20,900	無し		¥44,000			
B	受講のみ	¥23,100	無し	¥4,840	無し	¥27,940	振込明細票の写し	https://form.run/@casbee-wo-b-c-2026	
		¥23,100	無し	無し	無し	¥23,100			
C	受講＋登録	¥23,100	無し	¥4,840	¥15,400	¥43,340			
		¥23,100	無し	無し	¥15,400	¥38,500			
D	（再）受験 （条件を確認してください）	無し	¥20,900	¥4,840	試験合格後にご案内	¥25,740	①振込明細票の写し ②顔写真※3頁に記載の顔写真の要件を満たしていない場合、再提出となります。	https://form.run/@casbee-wo-a-d-2026	
		無し	¥20,900	無し		¥20,900			

■よくあるご質問

1. 申込について

Q.WEB から申込みをしたが自動配信メール(【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。

A.迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。
また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、再申込みをされる前に、事務局までメール(casbee-hyoukain@ibecs.or.jp)にてお問合せください。

Q.登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。

A.当センターからのメール受信ができない場合があるため、以下のメールアドレスでの登録はできません。

- **@hotmail.co.jp／@hotmail.com／@outlook.jp／@outlook.com**
- **携帯キャリアメール(@ezweb.ne.jp／@docomo.ne.jp／@ymobile.jp　などすべて)**
- **職場等の共通メール(例:info@●●.co.jp 等　※個人宛の内容が含まれるため登録できません)**

※受講、受験、合否、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内や領収書は、メールでお送りします。
添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。
登録できないメールアドレスのご登録によるご案内の不達につきましては責任を負いかねます。

Q.今年度の CASBEE 建築評価員試験に合格しましたが、試験免除(C コース)で申し込むことはできますか？

A.できます。
ただし、お申込み前に「CASBEE 建築評価員登録」への WEB 申請(申請方法は合格通知のメールに添付します)が済んでいることが条件となります。
(登録申請がお済みでない方は C コースでのお申込みはできません。)
※建築評価員登録料(三井住友銀行)と、ウェルネスオフィス評価員講習費用(みずほ銀行)の振込先は異なりますのでご確認の上お振込みください。

Q.昨年度に受講・受験し不合格でした。今年度に再受験する方法について教えてください。

A. 昨年度にオンライン講習を修了、不合格だった方は、今年度に限り受講せず受験することが可能です。
※申込コースは、D コースでお申込みください。

Q.顔写真の参考例とファイル名の付け方について教えてください。

A. 参考例を＜こちら＞で確認の上、ファイル名を「氏名(申込者のお名前)」にしてアップロードしてください。

受験時の本人確認で使用しますので、参考例に沿っていないもの、氏名以外のファイル名や指定する拡張子以外は登録できません。

●**不適切な写真の例:** ×運転免許証や資格免許証などに貼られている顔写真を撮影したもの
(本人の顔を直接撮影していないもの)
×椅子などの背景がある、×背景に影や柄がある、
×顔に影がある、×顔が横向き、
×ピンボケや手振れにより不鮮明、×ノイズ(画像の乱れ)がある、
×形やマスキング(縁取り)などの画像処理を施している
×昨年度の受験時と同じ写真(最近 6 カ月以内に撮影したものではないため)

実際に**再提出**となった例です

●**ファイル名の例:** 山田花子.jpg (拡張子は jpg、jpeg、png のいずれかのみ)

Q.領収書の宛名は指定できますか？

A.できます。申込フォームに領収書の宛名を入力する項目があります。

【宛名の例】

例)氏名のみ	山田　花子　様
例)会社名のみ	アイベックス株式会社　様
例)会社名+氏名	アイベックス(株)　山田花子　様

※宛名の変更、メール削除等による領収書の再発行はできません。
提出先にご確認の上、指定してください。

2. 視聴について

Q.オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A.何回でも視聴可能です。また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A.視聴期間が終わるとシステム的に自動で停止となりますので延長できません。
受験される方は、視聴が完了されていないと受験できません。

Q.視聴ができません。又は、視聴したのに視聴完了となりません。

A.セキュリティ等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。
また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

Q.倍速で視聴はできますか？

A.できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

Q.視聴完了の確認はできますか？

A.できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りするご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

3. 受験について

Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開しておりません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q.当日持ち込めるものを教えてください。

A. ・CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル(2025 年版)
・HB か B の鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
・定規
・電卓　※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません
　　※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは使用不可
・時計　※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

受験に関しての詳細は受験票(メール本文)をお送りする際にご案内します。

Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付はできますか？

A.できます。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できましたら、順次メールにて送付します。(D コース＜試験のみ＞の方も講習期間終了後のメール送付になります。)

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するかスマートフォン等に転送するなどしてお持ちください。(※申込の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

4. 合否発表について

Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験当日にご案内します。
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。
また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。
(https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture exam.htm)

なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできません。

5. 評価員登録について

Q.登録手続きの案内はいつ届きますか？

A. ＜A・D コース(受験者)の方＞

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

合格発表後、登録受付期間(1 カ月程度)内に WEB 申請フォームからお手続きが必要です。
受付期間が終了してから、1～2 か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅に送付します。

＜C コース(CASBEE 建築評価員又は今年度の CASBEE 建築評価員試験で合格・登録)の方＞

全講習を受講完了されましたら、当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)
講習期間が終了してから、1～2 か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅に送付します。

※全講習の受講を完了していない場合は、受験や評価員登録ができませんので必ず受講を完了してください。

※登録証明書(カード)を送付後、お客様によるご住所の入力間違いや入力漏れ(部屋番号等)や、郵便局の保管期間(1 週間)を過ぎて当センターに返送された場合、再配達にかかる費用はお客様負担となります。

※C コースの方は申込フォームに入力いただいた内容で新たに登録しますので、間違いの無いようお申込みください。

※発送に関する個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。

以上