

受付終了

建築 CPD
認定プログラム

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第 13 回(2024 年度) CASBEE不動産評価員 講習・試験

(この講習と試験は、新規に評価員を養成するためのものです。お間違いにならないようご注意ください。)

既存建築物(事務所ビル、店舗ビル、物流倉庫及び集合住宅)及び改修用途を対象に、不動産市場で広く活用されることを目的に、環境性能を簡易に判断できるツールとして開発された「CASBEE-不動産」について、同ツールを用いた評価を行うための資格である「CASBEE 不動産評価員」の資格取得のための講習会と試験を下記のとおり開催いたします。

■講習方法: **オンライン講習** 収録配信 (配信開始に関するご案内は、12月下旬にメールにてご連絡いたします)

視聴期間:2025年1月6日(月)~1月17日(金)

【※1月9日(木) 0:00~0:20 はメンテナンスで一時停止】 **18日(土)** ※視聴期間の延長はできません。

□受講条件:

講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、不動産(建築物)の調査、設計、鑑定評価、管理、運用等の実務に携わる方であることが望まれます。

・使用テキスト ※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年12月上旬発行)を受講に合わせて購入又は購入済であること。※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定

□注意事項:

・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。

・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。

なお、推奨環境は次のとおり。

PC:2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)

スマートフォン・タブレット:iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome

・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。

※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

■試験方法: **リアル実施 (実会場にて、筆記試験を行います)**

開催地	開催日	会場	定員
東京会場	2025年1月24日(金)14:20~16:10	全国都市会館(東京都千代田区平河町 2-4-2)	200名

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:50 開場予定)

・試験は前回(第 12 回)もしくは今回(第 13 回)の CASBEE 不動産評価員講習の受講修了者のみ受験することができます。

※前回の使用テキスト(評価マニュアル)とは違っておりますのでご注意ください。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。

(注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けていただくことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますので、ご注意ください。なお、試験開催地、講習内容及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。

(注)本講習・試験は、※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年12月上旬発行予定)に基づき実施します。

受講申込みの際に購入、または別途購入してください。(ダウンロードはありません)※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定

主催:一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

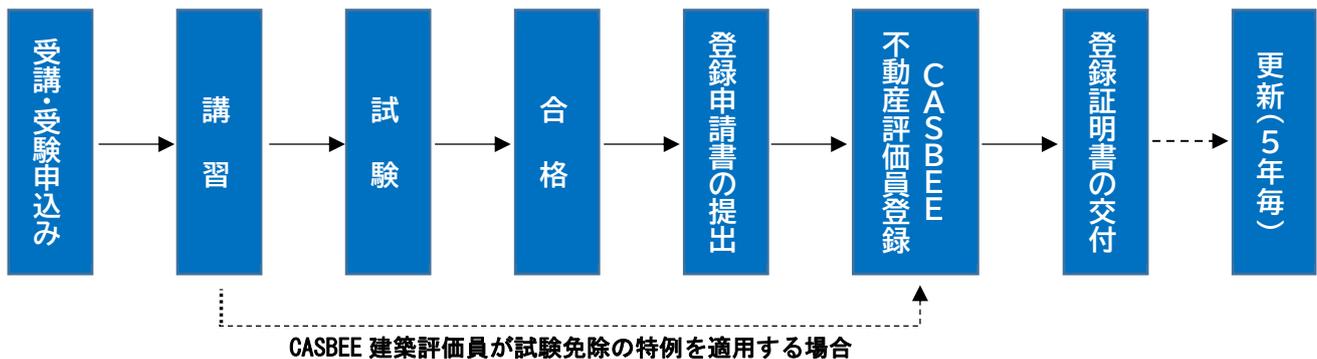
■CASBEE 不動産評価員登録制度について

「CASBEE-不動産」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE 不動産評価員登録制度」を設けています。「CASBEE 不動産評価員講習」を受講し、「CASBEE 不動産評価員試験」に合格後、登録し評価員の資格を取得することで、CASBEE-不動産による評価を実施することができただけでなく、「CASBEE 不動産評価認証制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。(登録は5年毎の更新制です。)

●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 不動産評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。(今年度のCASBEE 建築評価員試験合格者については、6頁をお読みください。)ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、Cコース(受講・登録)をお申込みください。

【申込から登録までの流れ】



■費用

受講料:19,800円(税込)

受験料:18,700円(税込)

登録料(Cコースのみ):13,200円(税込)※今年度、建築評価員試験合格者については6頁をお読みください。

評価マニュアル購入の場合:別途5,610円(税込)

※A、Dコースの登録については、試験に合格後、ご案内します。

登録の際には、別途、登録料として13,200円(税込)がかかります。

※お振込みいただいた費用は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験、登録への振り替えはできませんのでご了承ください。

■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

- 講習と試験では、※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年12月上旬発行)を使用しますのでお持ちでない場合は申込時に購入してください。※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定
- ※昨年度の使用マニュアル(CASBEE-不動産 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂)は試験時にお持ち込みできません。
- 講習申込時にご注文いただいた使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご入金確認後、自宅宛に送付します。
- ※ご入金の確認が取れた方は、12月上旬より順次発送開始予定(発送しましたらメールによりご連絡します。)

■講習プログラム (時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。時間は予定です)

時間	内容
28分	1.CASBEE-不動産の概要
38分	2. 建物の環境配慮に関する知識
65分	3. CASBEE-不動産の評価基準
15分	4. 建築環境 SDGs の概要
	5. 評価事例の紹介
25分	6. 演習問題の解説

■試験 (時間:90分)

【出題範囲】※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年12月上旬発行)※タイトルと発行時期は予定

【試験方法】マークシート方式 30問4択肢

【その他】試験当日は、上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。

※受験票(メール送付)及び試験についての詳細は、講習終了後に別途メールにてご案内します。

■よくあるご質問

1. 申込について

Q.WEB 申込みをしたが自動配信メール(件名【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。

A.迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール (casbee-hyokain@ibecs.or.jp)にてお問合せください。(受付ができていないことが確認できたら、再申込をお願いいたします。確認前の再申込はご遠慮ください。)

Q.登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。

A.当センターからのメール受信ができない場合があるため、以下のメールアドレスでの登録はできません。

- ・@hotmail.co.jp、@hotmail.com、@outlook.jp、@outlook.com
- ・@ezweb.ne.jp、@docomo.ne.jp、@ymobile.jp などの 全ての携帯キャリアメール

※受講、受験、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内は、メールでお送りします。

(各ご案内に添付する PDF が受信できないケースが多く発生しています。)

ご案内の添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

上記の登録できないメールアドレスのご登録によるご案内の不達につきましては、責任を負いかねます。

Q.今年度の CASBEE 建築評価員試験に合格しましたが、試験免除(C コース)で申し込むことはできますか？

A.できます。ただし、お申込み前に「CASBEE 建築評価員登録」への WEB 申請(申請方法は合格通知のメールに添付しています)が済んでいることが条件となります。(登録申請がお済みでない方は C コースでのお申込みはできません。)

※建築評価員登録と不動産評価員講習・試験の振込先口座は別々の専用口座になります。ご確認のうえ、お手続きください。

2. 視聴について

Q.オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A.何回でも視聴可能です。

また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A.視聴期間が終わると自動的に自動で停止となりますので延長できません。

A コース(受験される)の方は、視聴が完了されていないと受験できません。また、C コース(試験免除)の方は、視聴が完了されていないと CASBEE 不動産評価員として登録できません。

Q.視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。

A.セキュリティ等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

Q.倍速で視聴はできますか？

A.できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

Q.視聴完了の確認はできますか？

A.できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りのご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

3. 受験について

Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開しておりません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q.当日持ち込めるものを教えてください。

A. ・※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年12月上旬発行) ※タイトルと発行時期は予定(昨年度の使用マニュアル「CASBEE-不動産 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂」は持ち込めません。)
・HB か B の鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
・定規
・電卓 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは不可
・時計 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

詳細は受験票をお送りする際にご案内します。

Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A.可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できたら、順次メールにて送付します。(Dコース<試験のみ>の方も講習期間終了後の送付になります。)
なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するかスマートフォン等に転送するなどしてお持ちください。(※申込の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

4. 合否発表について

Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験当日にご案内します。
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。
また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。
(https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture_exam.htm)
なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできませんので、予めご了承ください。

5. 評価員登録について

Q.登録手続きの案内はいつ届きますか？

A.A・Dコース(受験者)の方

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

Cコース(試験免除で登録)の方

すべての講習を受講完了されましたら当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)

講習期間が終了してから、1~2か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅にお送りします。(発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。)

※全講習の受講完了が確認できない場合は、受験、登録はできませんので必ず受講を完了してください。