

## CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency

建築環境総合性能評価システム

## 第 13 回(2024 年度)

## CASBEE不動産評価員 講習・試験

(この講習と試験は、新規に評価員を養成するためのものです。お間違いにならないようご注意ください。)

既存建築物(事務所ビル、店舗ビル、物流倉庫及び集合住宅)及び改修用途を対象に、不動産市場で広く活用されることを目的に、環境性能を簡易に判断できるツールとして開発された「CASBEE-不動産」について、同ツールを用いた評価を行うための資格である「CASBEE 不動産評価員」の資格取得のための講習会と試験を下記のとおり開催いたします。

■講習方法: **オンライン講習** 収録配信 (配信開始に関するご案内は、12月下旬にメールにてご連絡いたします)

視聴期間:2025年1月6日(月)~1月17日(金)

※視聴期間の延長はできません。

## □受講条件:

講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、不動産(建築物)の調査、設計、鑑定評価、管理、運用等の実務に携わる方であることが望まれます。

・使用テキスト ※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年11月下旬発行)を受講に合わせて購入又は購入済であること。※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定

## □注意事項:

・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。

・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。

なお、推奨環境は次のとおり。

PC:2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)

スマートフォン・タブレット:iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome

・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。

※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

■試験方法: **リアル実施 (実会場にて、筆記試験を行います)**

開催地	開催日	会場	定員
東京会場	2025年1月24日(金)14:20~16:10	全国都市会館(東京都千代田区平河町 2-4-2)	200名

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:50 開場予定)

・試験は前回(第 12 回)もしくは今回(第 13 回)の CASBEE 不動産評価員講習の受講修了者のみ受験することができます。

※前回の使用テキスト(評価マニュアル)とは違っておりますのでご注意ください。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。

(注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けていただくことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますので、ご注意ください。なお、試験開催地、講習内容及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。

(注)本講習・試験は、※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年11月下旬発行予定)に基づき実施します。

受講申込みの際に購入、または別途購入してください。(ダウンロードはありません)※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定

主催:一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

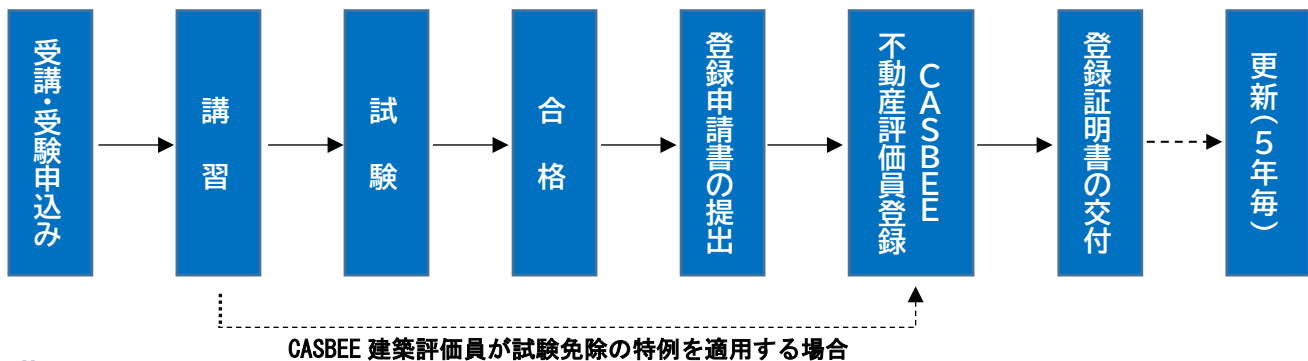
## ■CASBEE 不動産評価員登録制度について

「CASBEE-不動産」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE 不動産評価員登録制度」を設けています。「CASBEE 不動産評価員講習」を受講し、「CASBEE 不動産評価員試験」に合格後、登録し評価員の資格を取得することで、CASBEE-不動産による評価を実施することができるだけでなく、「CASBEE 不動産評価員登録制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。(登録は5年毎の更新制です。)

### ●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 不動産評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。(今年度のCASBEE 建築評価員試験合格者については、6頁をお読みください。)ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、Cコース(受講・登録)をお申込みください。

#### 【申込から登録までの流れ】



## ■費用

受講料:19,800円(税込)

受験料:18,700円(税込)

登録料(Cコースのみ):13,200円(税込)※今年度、建築評価員試験合格者については6頁をお読みください。

評価マニュアル購入の場合:別途5,610円(税込)

※A、Dコースの登録については、**試験に合格後**、ご案内します。

登録の際には、別途、登録料として13,200円(税込)がかかります。

※お振いただいた費用は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験、登録への振り替えはできませんのでご了承ください。

## ■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

- 講習と試験では、※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年11月下旬発行)を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定
- 講習申込時にご注文いただいた使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご入金確認後、自宅宛に送付します。  
※ご入金の確認が取れた方は、12月上旬より順次発送開始予定(発送しましたらメールによりご連絡します。)

## ■講習プログラム (時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。時間は予定です)

時間	内容
28分	1.CASBEE-不動産の概要
38分	2. 建物の環境配慮に関する知識
65分	3. CASBEE-不動産の評価基準
15分	4. 建築環境 SDGs の概要
	5. 評価事例の紹介
25分	6. 演習問題の解説

## ■試験 (時間:90分)

【出題範囲】※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年11月下旬発行)※タイトルと発行時期は予定

【試験方法】マークシート方式 30問4択肢

【その他】試験当日は、上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。

※受験票(メール送付)及び試験についての詳細は、講習終了後に別途メールにてご案内します。

## ■お申込み受付期間

2024年11月11日(月)～12月4日(水) ※定員になり次第受付終了

## ■お申込方法

**【重要】事前のお振込みが必要になりますので、財団 HP にて(受付中)であることをご確認のうえお振込みください。(※下記の手順4が完了した時点で受付となります。)**

万が一、お振込み後に(受付終了)となった場合は、ご返金いたします。

**手順1(全員) 費用のお振込み ※お振込みから3日以内(厳守)に手順4までを完了してください**

- 金額に間違いがないように、5頁にあるお申込みのコースを十分ご確認ください。
- 申込費用は、1名ずつお振込みください。
- 振込人名は申込者のお名前をご記入ください。(※会社名のみでのお振込みはご遠慮ください。)
- 振込手数料は各自ご負担ください。
- お振込みだけでは受付完了となりません。手順4で受付完了となりますので、お振込み後、必ず3日以内(厳守)に申込フォーム(5/7頁)にてお手続きください。

口座名	一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター
口座名(カナ)	ザイジ ユウタクケンチクエスデージーズ スイジセンター
銀行名/支店名	三井住友銀行 東京公務部 (支店コード:096)※専用口座です
預金種目/口座番号	普通預金 0162994 ※申込者「氏名」でお振込みください。

**手順2(全員) 振込明細書の画像の準備**

- 振込明細書のスキャン、又はスマホ画面の PDF,画像等のデータファイルをご準備ください。  
※インターネットバンキングによる振り込みの場合は、「振込日、振込人名義、金融機関名、金額」がわかるページ(手続き完了)の PDF またはスマホ画面画像などをご準備ください。

**手順3(受験される方のみ) 顔写真の画像の準備 ※ファイル名は「氏名」にしてください**

- 受験時の本人確認ができる顔写真のデータファイル(拡張子は「.jpg」「.jpeg」「.png」のいずれか)をご準備ください。顔写真の参考例は[<こちら>](#)をご覧ください。

※最近6ヶ月以内に撮影、正面、無帽、無背景のもの。

※ファイル名は「氏名」としてください。(ファイル名の例:山田太郎.jpg)

※拡張子「.heic」は登録できません。

(「.jpg」「.jpeg」「.png」のいずれかに変換して登録してください。)

※運転免許証等の写しは認めません。上記参考例を必ずご確認ください。

※不鮮明、画像が暗い等、受験の際の本人確認に適さない場合は再提出となります。 「山田花子.jpg」



**【重要・注意】** 顔写真は受験時の本人確認で使用しますので、参考例に沿っていないもの、「氏名」以外のファイル名 や 指定する拡張子以外での登録はできません。

**手順4(全員) 申込フォームから申し込み ※手順1のみでは受付完了となりません**

- お振込み後、3日以内(厳守)に各コース(5頁)の URL または QR コードからお申込みください。  
※コースをお間違えにならないようお気をつけください。

- お申込みを受け付けますと、件名が「【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました」の自動配信メールが届きます。  
※届かない場合は、受付ができていない場合がございますので、  
[casbee-hyokain@ibecs.or.jp](mailto:casbee-hyokain@ibecs.or.jp)までお問合せください。

【重要】必ずお読みください。

- ※先着順で定員(試験のみ)になり次第締め切ります。(オンライン講習に定員はございません。)  
お申込みの前に財団 HP で(受付中)であることをご確認ください。
- ※お振込み後、3日以内(厳守)に手順 4)まで完了してください。
- ※申込み前に財団 HP で(受付中)であっても、お振込み後に定員に達した場合、ご返金させていただきます。
- ※振込人名は、受講・受験される方のお名前でお振込みください。  
例 1:ヤマダ タロウ  
例 2:アイバックス ヤマダタロウ (会社がお振込みされる場合も必ず氏名を入れてください。)
- ※入金確認ができない場合、申込を削除させていただきます。
- ※電話での申込受付はいたしません。
- ※お振込みいただいた費用は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験、登録への振り替えはできませんのでご了承ください。

## ■領収書の発行

- 当財団にて<振込(ご利用)明細・顔写真>の確認処理が済みますと、登録されたメールアドレスに件名「【CASBEE 評価員講習・試験】領収書をお送りします」で領収書(PDF)を添付し、お送りします。  
※確認処理(領収書の送付)には、10 日間程度かかる場合があります。

## ■評価マニュアルの送付(購入された方のみ)

- 講習申込と同時に申込みいただいた<評価マニュアル>は、講習開始前にご自宅宛てに送付いたします。(ご入金のタイミングによっては講習開始前に届かない場合がございます。)  
※発送についての個別の対応はいたしかねますのでご了承ください。
- 評価マニュアル「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024 年版)(2024 年 11 月下旬発行(※))」は試験時、持ち込み可能です。※タイトルと発行時期は予定  
※マニュアルのコピーは認めていません。マニュアルへのマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能です。

### <問合せ先>

- ※お問合せの前に、6、7頁の「よくあるご質問」をお読みください。

CASBEE 評価員センター 一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター(IBECS)内  
〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-8-9 HB平河町ビル

E-mail:[casbee-hyokain@ibecs.or.jp](mailto:casbee-hyokain@ibecs.or.jp)

- ※当財団ではテレワークを導入しておりますため、メールでのお問合せにご協力ください。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次のとおりです。  
本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内  
なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧ください。



## ■申込コース・費用・申込方法





- Aコース: 講習と試験を受ける「受講・受験」コースです。
- Bコース: 講習のみを受講するコースです。
- Cコース: CASBEE建築評価員登録者が「CASBEE不動産評価員」資格を取得するコースで試験免除となります。  
(全講習の受講を完了されましたら、CASBEE不動産評価員として登録されます。)  
受講対象は、講習申込み時点で「CASBEE建築評価員登録」をされている方(又は登録申請済で受付済の方)です。
- Dコース: 試験のみ受験するコースです。試験のお申込み時点で次の①～②のすべてを満たす方が対象です。  
①IBECsの講習を修了していること、②受験有効期間内にあること

### ▼講習使用テキスト(CASBEE評価マニュアル)

本講習・試験は、「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(※2024年11月下旬発行)に基づき実施します。※評価マニュアルのタイトルと発行時期は予定

※昨年度の講習使用テキストとは違っておりますので、お持ちでない場合はご購入ください。

(講習申込と同時にご注文いただいたテキストは、講習日より前にご自宅宛に送付いたします。12月上旬頃より順次発送予定。個別の対応はできません。)

コース	項目	金額(税込)				合計金額 (税込)	必要書類		下記URL又はQRコードからお申込みください	
		受講	受験	評価 マニュアル 購入	登録		振込明細票の 写し	顔写真	URL	QRコード ※読み取り後に 必ずコースを ご確認ください
A	受講 + 受験	¥19,800	¥18,700	¥5,610	試験に合格され ましたら、別途、 ご案内します	¥44,110	要	要	<a href="https://form.run/@casbee-fudousan-a-d-2024">https://form.run/@casbee-fudousan-a-d-2024</a>	
		¥19,800	¥18,700	不要		¥38,500				
B	受講 のみ	¥19,800	無し	¥5,610	不要	¥25,410	要	不要	<a href="https://form.run/@casbee-fudousan-b-c-2024">https://form.run/@casbee-fudousan-b-c-2024</a>	
		¥19,800	無し	不要	不要	¥19,800				
C	CASBEE建築 評価員登録者 (試験免除で登録 ※全講習の受講 を完了しているこ とが必要です)	¥19,800	免除	¥5,610	¥13,200	¥38,610	要	不要	<a href="https://form.run/@casbee-fudousan-b-c-2024">https://form.run/@casbee-fudousan-b-c-2024</a>	
		¥19,800	免除	不要	¥13,200	¥33,000				
D	再受験 など (受験資格を確 認してください)	無し	¥18,700	¥5,610	試験に合格され ましたら、別途、 ご案内します	¥24,310	要	要	<a href="https://form.run/@casbee-fudousan-a-d-2024">https://form.run/@casbee-fudousan-a-d-2024</a>	
		無し	¥18,700	不要		¥18,700				

## ■よくあるご質問

### 1. 申込について

**Q.WEB 申込みをしたが自動配信メール(件名【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。**

**A.**迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール ([casbee-hyokain@ibecs.or.jp](mailto:casbee-hyokain@ibecs.or.jp))にてお問合せください。(受付ができていないことが確認できたら、再申込をお願いいたします。確認前の再申込はご遠慮ください。)

**Q.登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。**

**A.**当センターからのメール受信ができない場合があるため、以下のメールアドレスでの登録はできません。

- ・[@hotmail.co.jp](mailto:@hotmail.co.jp)、[@hotmail.com](mailto:@hotmail.com)、[@outlook.jp](mailto:@outlook.jp)、[@outlook.com](mailto:@outlook.com)
- ・[@ezweb.ne.jp](mailto:@ezweb.ne.jp)、[@docomo.ne.jp](mailto:@docomo.ne.jp)、[@ymobile.jp](mailto:@ymobile.jp) などの 全ての携帯キャリアメール

※受講、受験、登録(A,Dコースで合格者のみ)のご案内は、メールでお送りします。

(各ご案内に添付する PDF が受信できないケースが多く発生しています。)

ご案内の添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

上記の登録できないメールアドレスのご登録によるご案内の不達につきましては、責任を負いかねます。

**Q.今年度の CASBEE 建築評価員試験に合格しましたが、試験免除(C コース)で申し込むことはできますか？**

**A.**できます。ただし、お申込み前に「CASBEE 建築評価員登録」への WEB 申請(申請方法は合格通知のメールに添付しています)が済んでいることが条件となります。(登録申請がお済みでない方は C コースでのお申込みはできません。)

※建築評価員登録と不動産評価員講習・試験の振込先口座は別々の専用口座になります。ご確認のうえ、お手続きください。

### 2. 視聴について

**Q.オンライン講習は何回でも視聴できますか？**

**A.**何回でも視聴可能です。

また何回かに分けて視聴することも可能です。

**Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？**

**A.**視聴期間が終わると自動的に自動で停止となりますので延長できません。

A コース(受験される)の方は、視聴が完了されていないと受験できません。また、C コース(試験免除)の方は、視聴が完了されていないと CASBEE 不動産評価員として登録できません。

**Q.視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。**

**A.**セキュリティ等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

**Q.倍速で視聴はできますか？**

**A.**できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

### Q.視聴完了の確認はできますか？

A.できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りのご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

## 3. 受験について

### Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開しておりません。  
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

### Q.当日持ち込めるものを教えてください。

A. ・※「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」(2024年11月下旬発行) ※タイトルと発行時期は予定  
・HB か B の鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム  
・定規  
・電卓 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません  
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは不可  
・時計 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

詳細は受験票をお送りする際にご案内します。

### Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A.可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

### Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できたら、順次メールにて送付します。(Dコース<試験のみ>の方も講習期間終了後の送付になります。)

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するかスマートフォン等に転送するなどしてお持ちください。(※申込の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

## 4. 合否発表について

### Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験当日にご案内します。  
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。  
また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。  
(<https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture exam.htm>)  
なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできませんので、予めご了承ください。

## 5. 評価員登録について

### Q.登録手続きの案内はいつ届きますか？

#### A.A・Dコース(受験者)の方

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

#### Cコース(試験免除で登録)の方

すべての講習を受講完了されましたら当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)

**講習期間が終了してから**、1~2か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅にお送りします。(発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。)

※全講習の受講完了が確認できない場合は、受験、登録はできませんので必ず受講を完了してください。

以上